



Département : HAUTE SAVOIE
Commune : PEILLONNEX

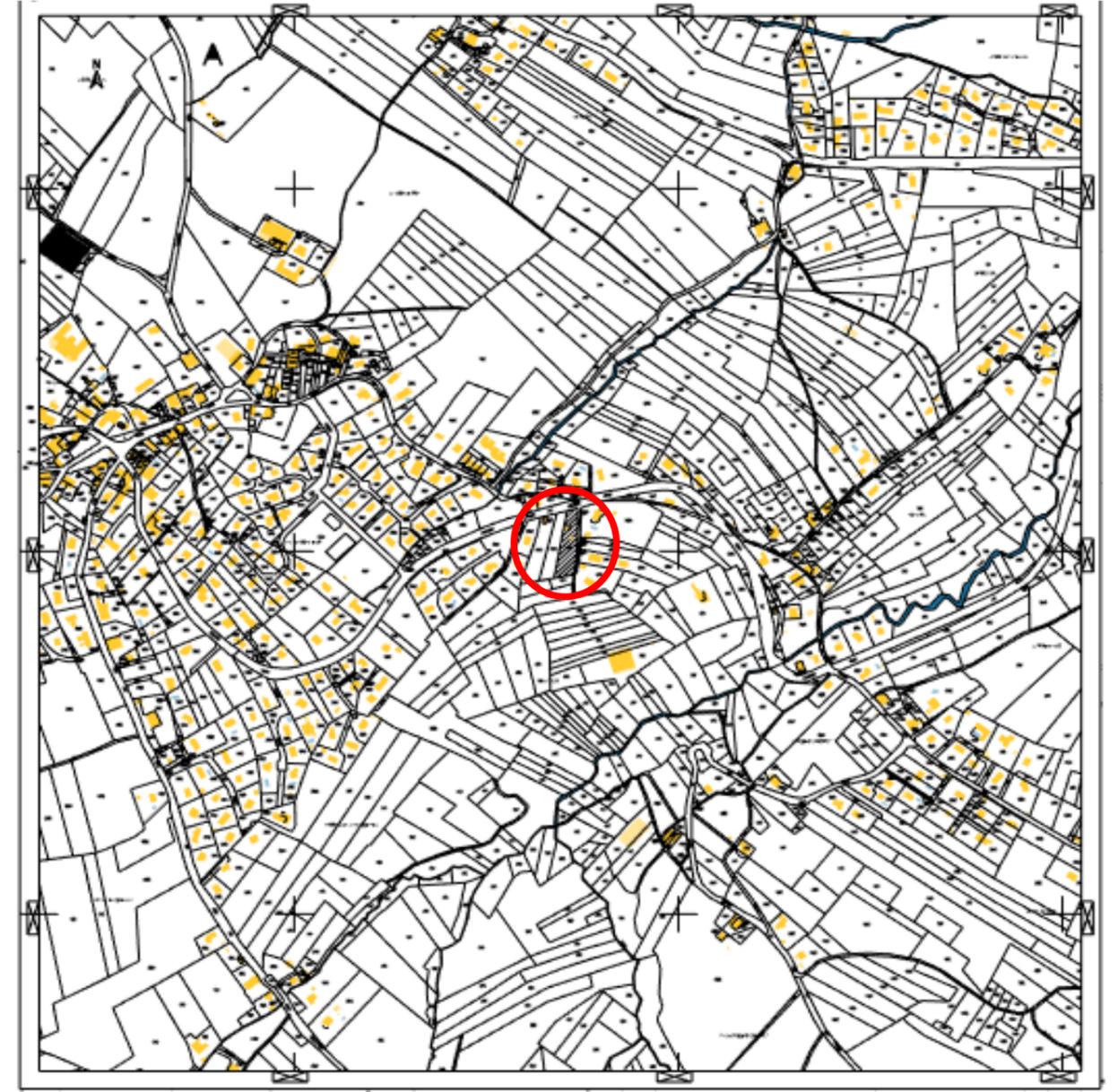
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : B
Feuille : 000 B 07

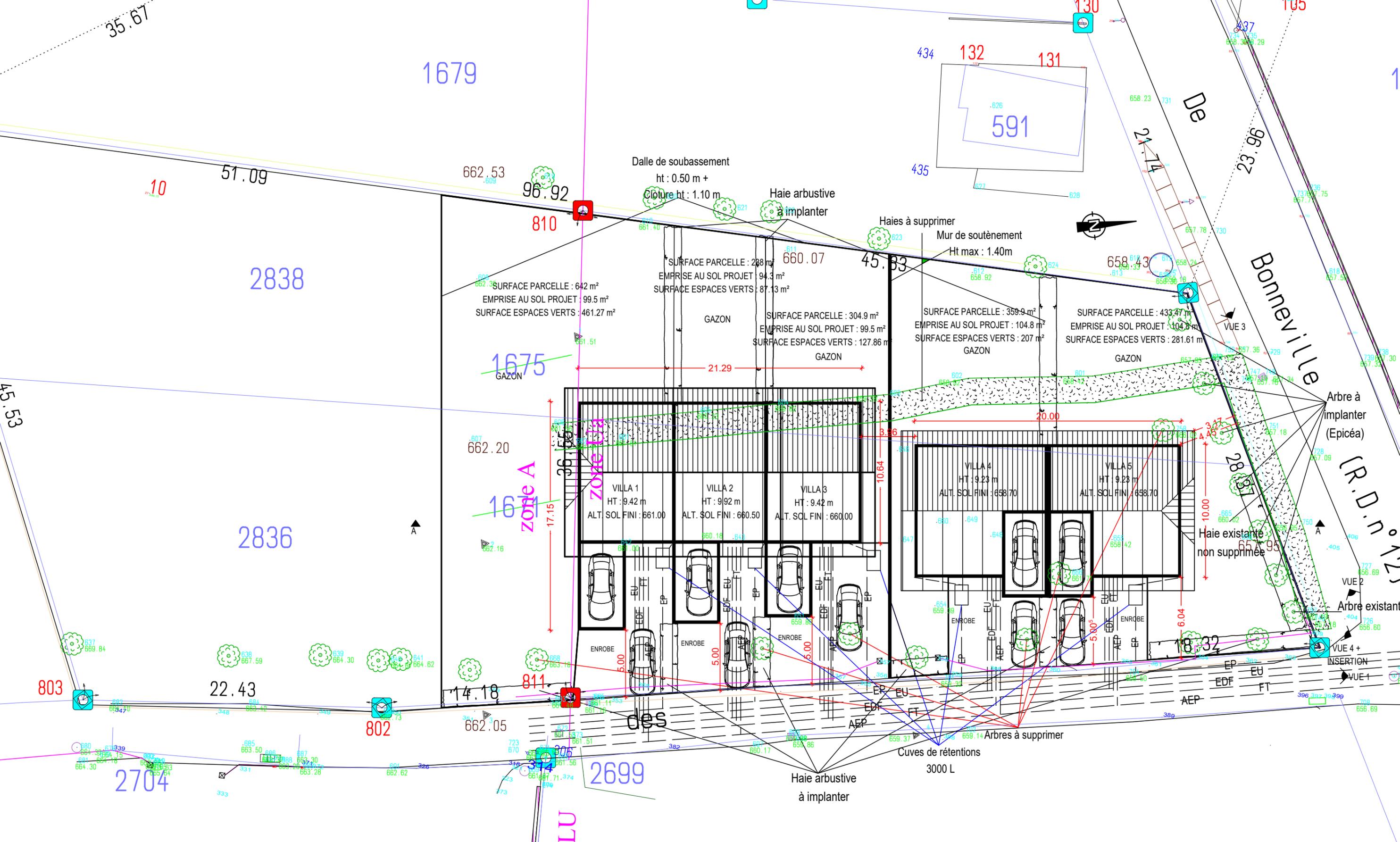
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 29/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|--------------------|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p> | | <p>PLAN DE SITUATION</p> <p>Construction de 5 villas Impasse des Mûriers 74209 Peillonnex</p> | <p>Ech : 1/20 000 ; 1/5000</p> | <p>PC-1</p> |
|---|--|--|--------------------------------|--------------------|



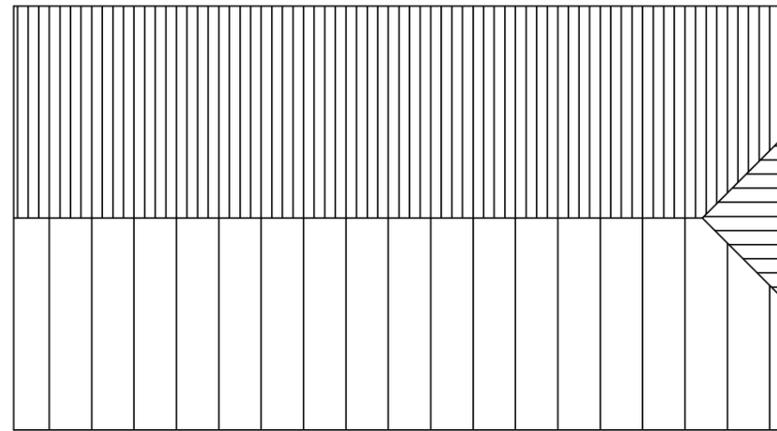
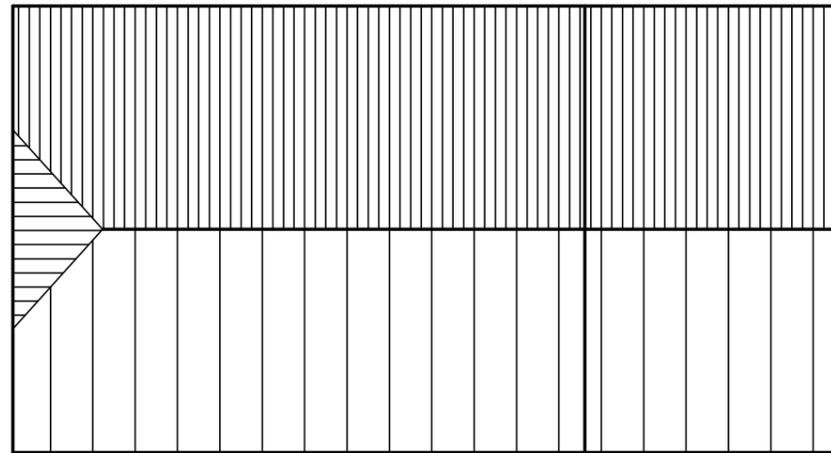
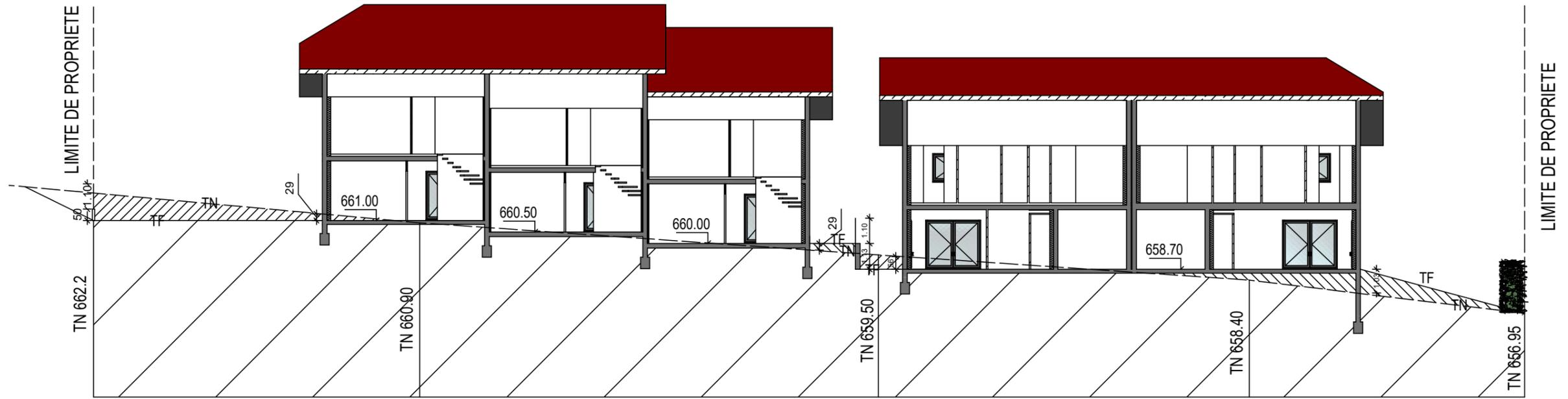
MAITRE D'OUVRAGE :
SEKER CONSTRUCTION

PLAN DE MASSE

Ech : 1/250

PC-2

Construction de 5 villas
Impasse des Mûriers 74209 Peillonex



| | | | | |
|--|--|---|--------------------|-------------|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p> | | <p>COUPE A-A + TOITURE</p> | <p>Ech : 1/200</p> | <p>PC-3</p> |
| | | <p>Construction de 5 villas Impasse des Mûriers 74209 Peillonex</p> | | <p>PC-5</p> |

Ce projet présente la construction de 5 villas, sur les parcelles 1671 et 1675 de la section B. Il se trouve le long de l'impasse des Mûriers sur la commune de Peillonnex 74209. Ces parcelles sont divisées en 2 zone ; Zone Ua et Zone A. Nous sommes dans un quartier résidentiel où l'on retrouve uniquement de l'habitat.

La surface totale est de 3362m².

LE PROJET

Le terrain est en pente du Nord au Sud. Des modifications minimales vont être apportées de façon à adapter un maximum les constructions sur le terrain naturel.

Tout a été particulièrement étudié pour s'adapter en harmonie avec la réglementation en vigueur. L'emprise au sol des bâtis est de 501m². Les espaces verts seront créés pour respecter le PLU qui exige d'avoir une surface supérieure ou égal à 35% . Notre projet présente 1247m² d'assiette végétalisée.

Le principe général est de créer des habitations avec une certaines surfaces habitables ainsi que des grands espaces extérieurs pouvant accueillir des nouvelles familles dans la commune. Les maisons sont constituées d'un rez-de-chaussée et un étage uniquement sur un plan rectangulaire. Le projet a une architecture moderne, avec un volume simple qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Les toitures sont composées de 2 pans pour reprendre l'esprit des fermes et 2 croupes viennent s'ajouter sur les façade NORD et SUD en limite.

Pour l'aspect du projet, ce dernier aura des menuiseries type PVC de couleur gris anthracite RAL 7022. Les façades des maisons seront de teinte T20 sable clair pour les villas 1.3.5 et T10 grège pour les villas 2.4, en rapport avec les teintes utilisées dans les constructions voisines. La toiture sera en tuile plate terre cuite couleur rouge brun. Les chéneaux et les bandeaux seront en RAL 7016 et les sous face seront en Mélèze. Les garages des villas 4 et 5 seront habillés d'un bardage bois.

Des dalles de soubassements de 0.50 m accompagné d'un grillage rigide de couleur gris anthracite RAL 7016 fermeront les parcelles limites Ouest et Sud. Pour les limites Nord et Est des haies sont prévus. Des haies arbustives seront implanter sur les limites parcellaires.

Des arbres avec des essences locales seront implantés le long de la Route.

L'accès se fera depuis l'impasse des Mûriers, pour cela les maisons seront positionnées avec des niveaux décalées afin de s'approcher le plus possible du niveau de la voirie.

Un garage et 2 places de stationnements non couverts sont prévus pour toutes les villas.

Donc au total 15 places de stationnements.

Tous les réseaux seront raccordés aux réseaux existants du domaine public.

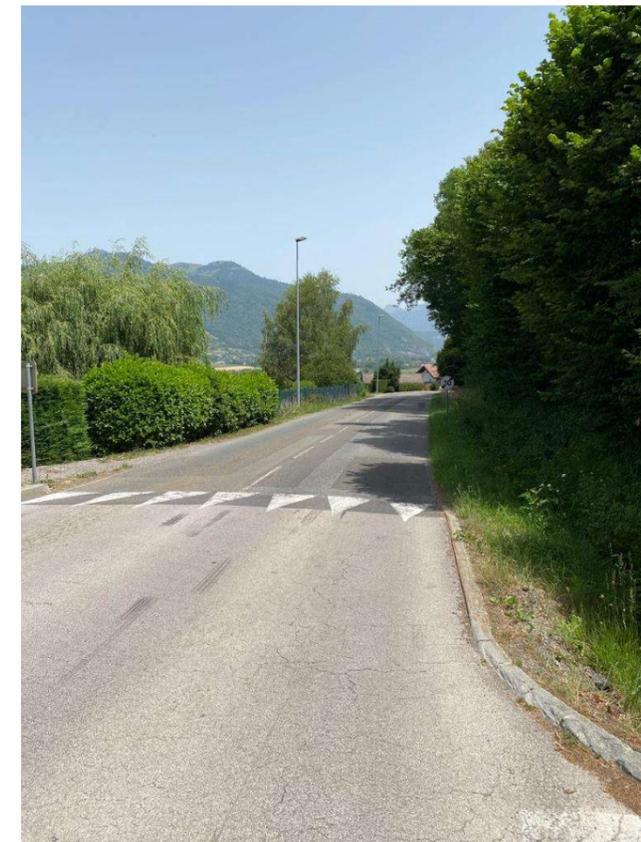
Au niveau des eaux pluviales des cuves de rétentions de 3000 L seront mises en place pour chaque maisons.

L'ensemble du projet de par sa taille et son aspect s'intégrera bien dans le quartier.

Ce permis qui vaut division va créer 5 parcelles sans espace commun. Il n'y aura donc pas d'organisation syndicale.



VUE 1



VUE 2



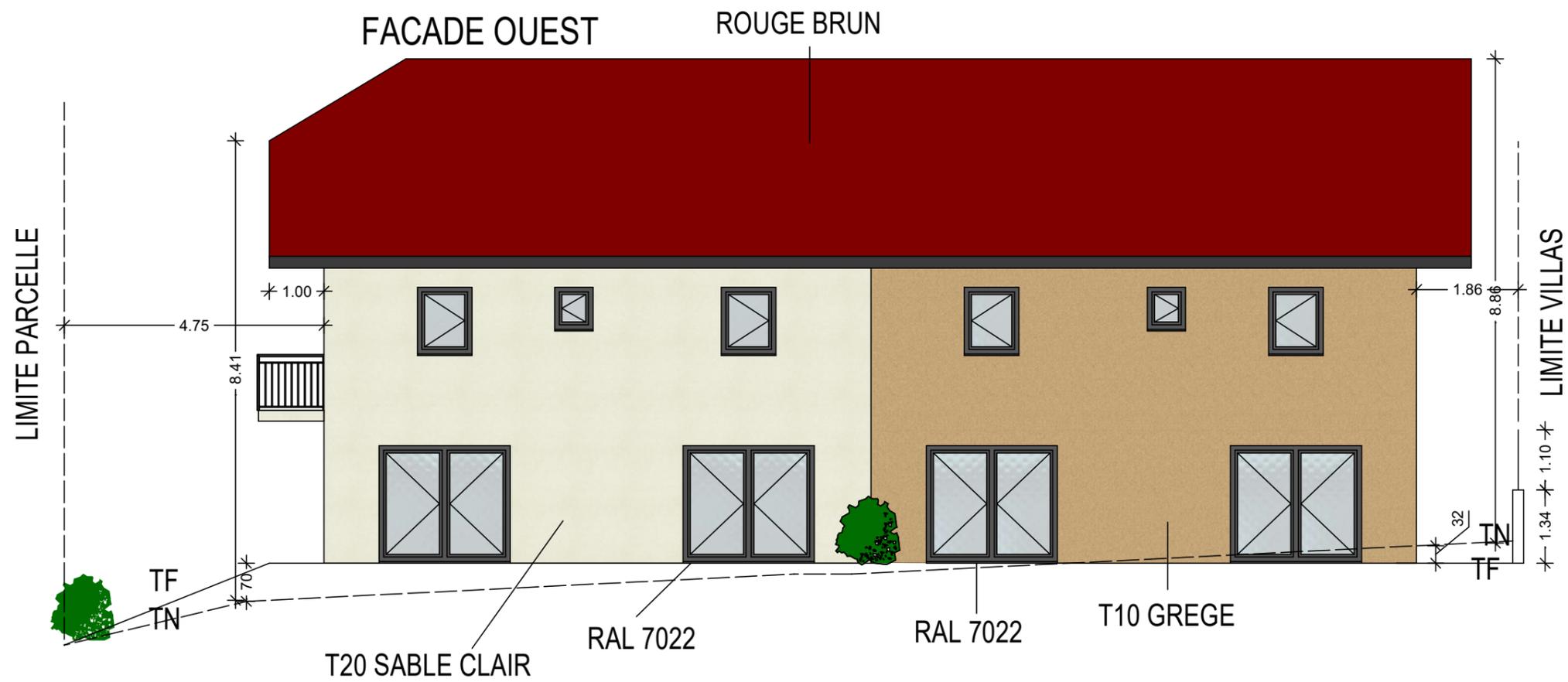
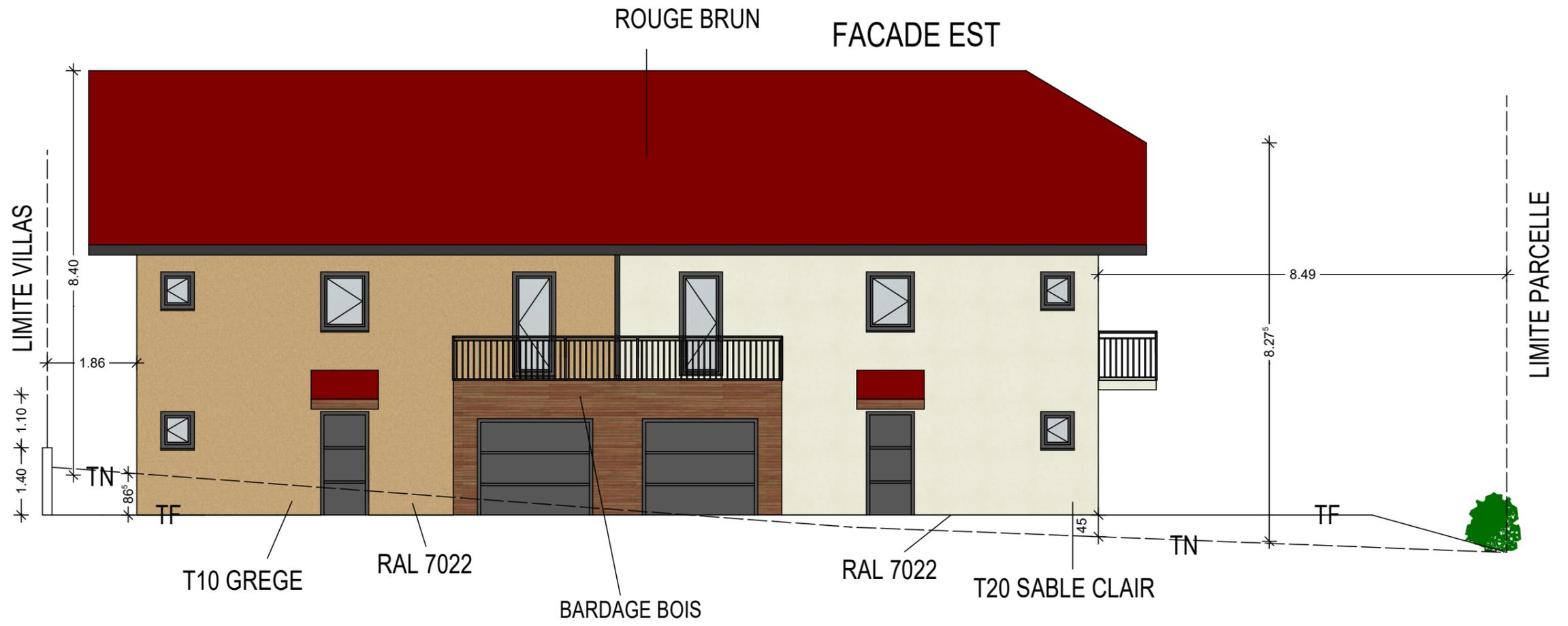
VUE 3



VUE 4 + INSERTION

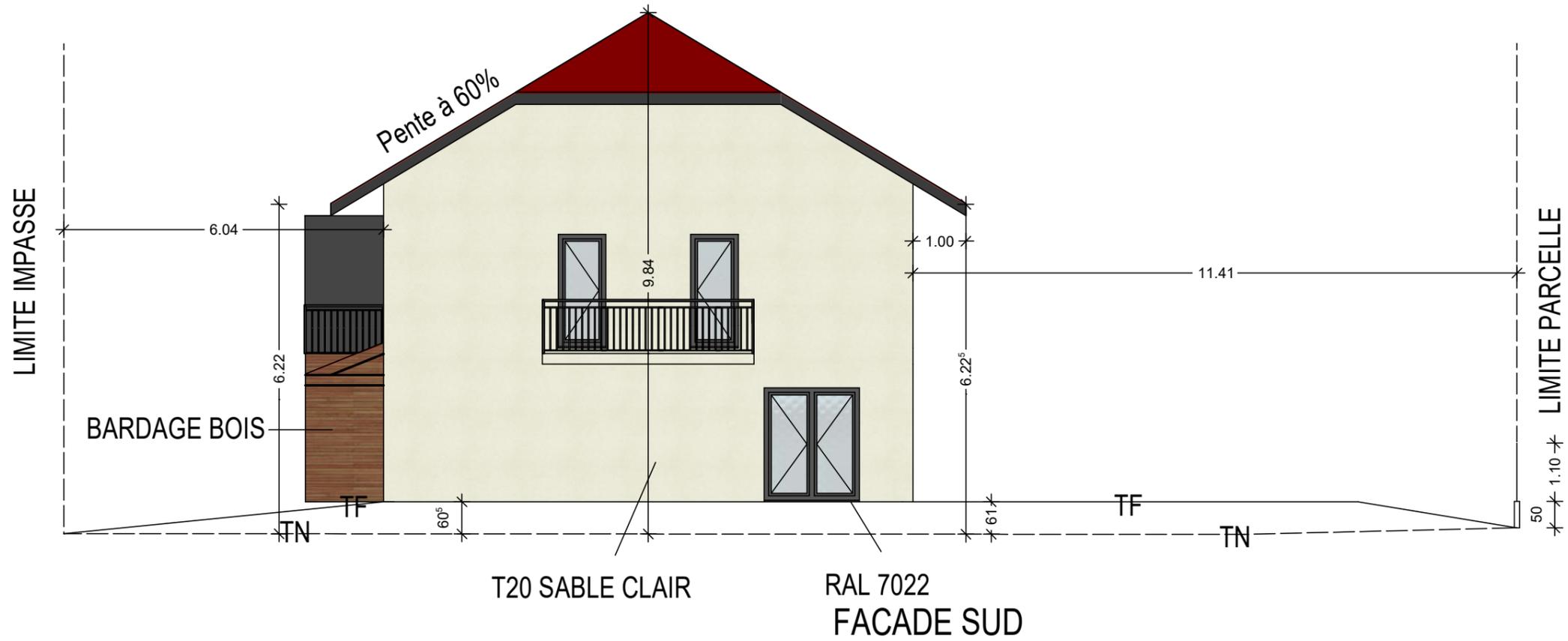


INSERTION

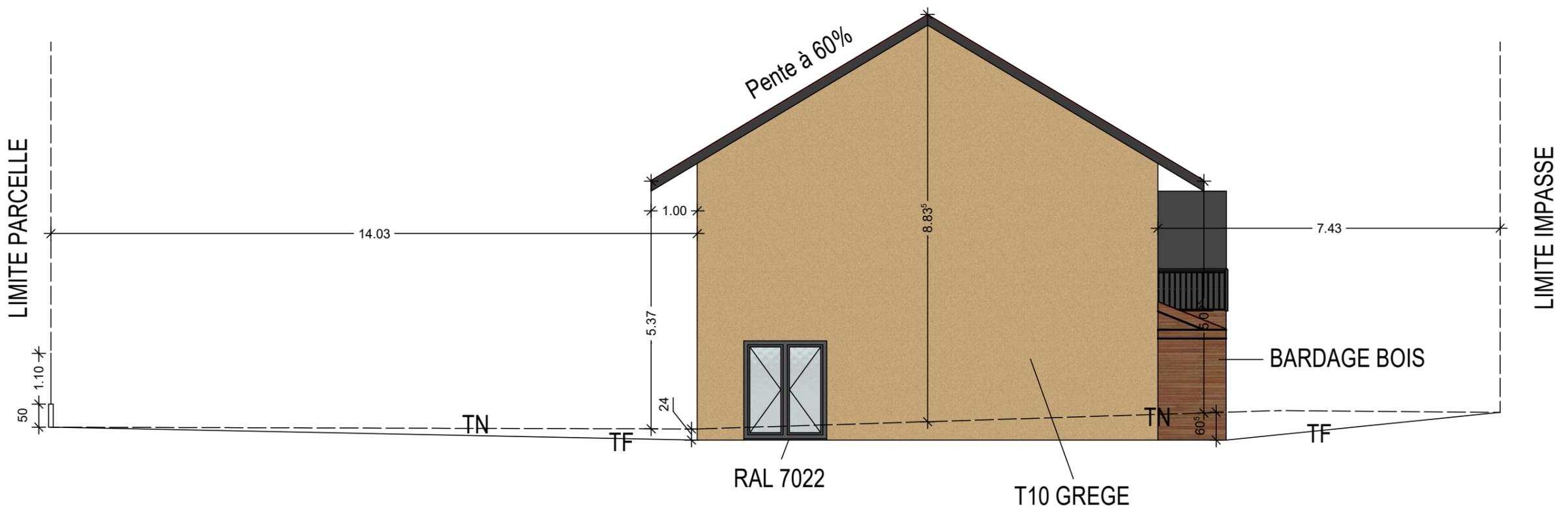


| | | | | |
|--|--|---|--------------------|-------------|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p> | | <p>FACADES VILLAS 4.5</p> <p>Construction de 5 villas Impasse des Mûriers 74209 Peillonex</p> | <p>Ech : 1/100</p> | <p>PC-5</p> |
|--|--|---|--------------------|-------------|

FACADE NORD



FACADE SUD

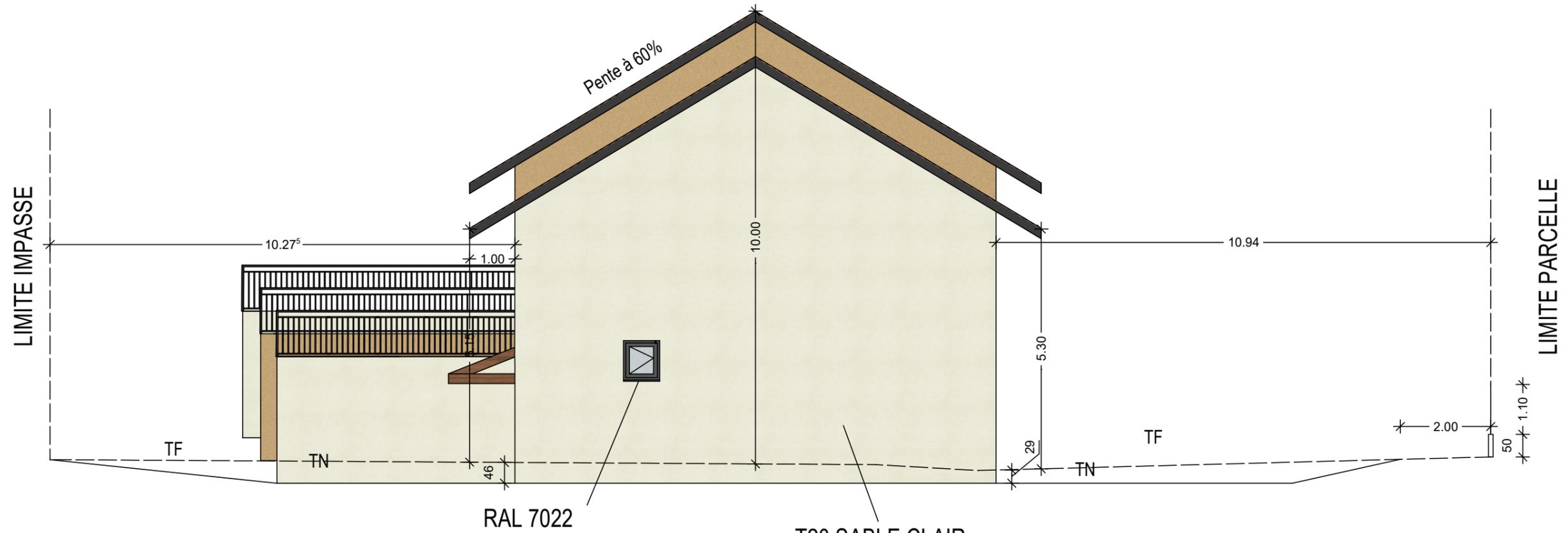


| | | | | |
|--|--|---|--------------------|-------------|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p> | | <p>FACADES VILLAS 4.5</p> <p>Construction de 5 villas Impasse des Mûriers 74209 Peillonex</p> | <p>Ech : 1/100</p> | <p>PC-5</p> |
|--|--|---|--------------------|-------------|

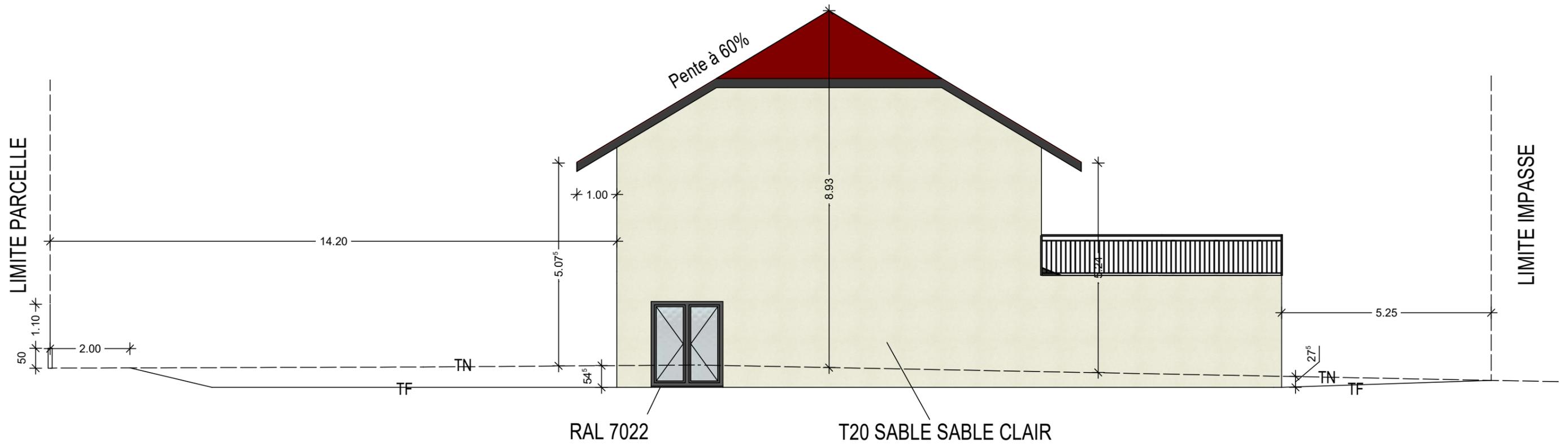


| | | | | |
|--|--|---|--------------------|-------------|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p> | | <p>FACADES VILLAS 1.2.3</p> <p>Construction de 5 villas Impasse des Mûriers 74209 Peillonex</p> | <p>Ech : 1/100</p> | <p>PC-5</p> |
|--|--|---|--------------------|-------------|

FACADE NORD

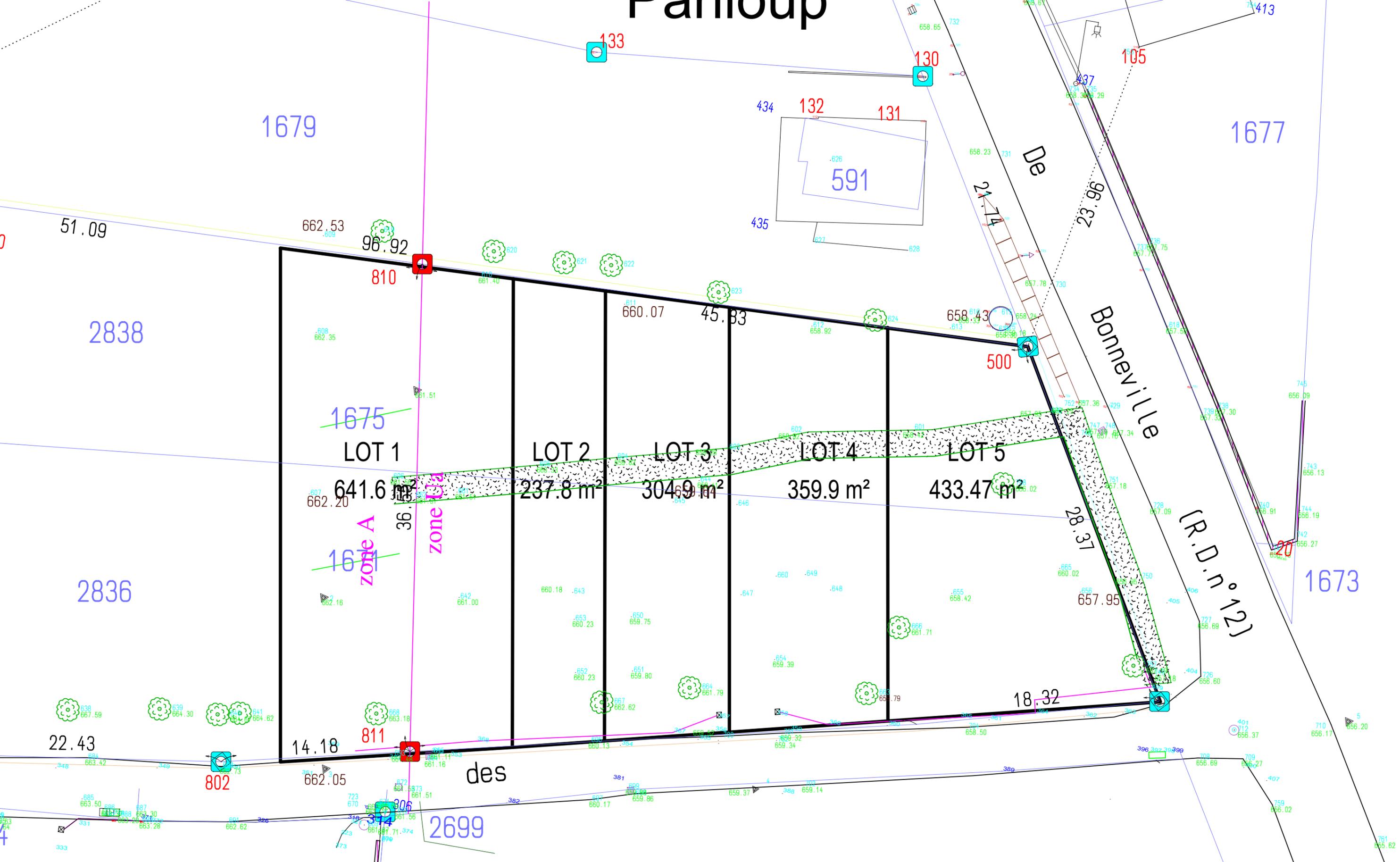


T20 SABLE CLAIR
FACADE SUD



| | | | | |
|--|--|---|--------------------|-------------|
| <p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p> | | <p>FACADES VILLAS 1.2.3</p> <p>Construction de 5 villas Impasse des Mûriers 74209 Peillonex</p> | <p>Ech : 1/100</p> | <p>PC-5</p> |
|--|--|---|--------------------|-------------|

Peillonnex



| | | | | |
|--|------------|--|-------------|-------|
| MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION | Limite PLU | PLAN DE DIVISION Construction de 5 villas Impasse des Mûriers 74209 Peillonnex | Ech : 1/250 | PC-32 |
|--|------------|--|-------------|-------|