

Département : HAUTE SAVOIE Commune : VEIGY-FONCENEX	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- PLAN DE SITUATION -----	Section : D Feuille : 003 D 03 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/5000 Date d'édition : 13/12/2022 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques
--	---	---



MAITRE D'OUVRAGE : 	PLAN DE SITUATION		Ech : 1/20000 : 1/5000	PC-1
	Construction d'une villa Chemin des Sicelles, 74140 Veigy-Foncenex			

orne OGE

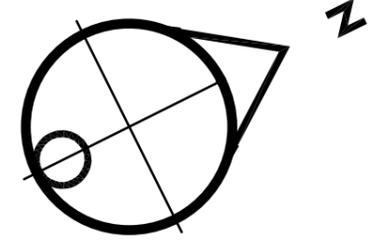
25.88

Borne OGE

17.02

147760

N°1494
(N°1289p)
800m²



902920

447.83

447.76

448.04

VILLA
Ht : 7.75 m
Alt. sol fini : 448.10

5.77

ENROBE

448.10

448.11

GAZON

448.17

448.15

448.22

PARKING
VISITEUR

448.36

25.90

50

19.13

Limite d'emplacement réservé n° 6 figurant au POS

in des

le fer

MAITRE D'OUVRAGE :



PLAN DE MASSE EBF

Ech : 1/150

PC-2

Construction d'une villa
Chemin des Sicelles, 74140 Veigy-Foncenex

Borne OGE

25.88

Borne OGE

Borne OGE décalée

SERVITUDE
TOUS USAGES
ENROBE
DEJA
EXISTANT

CUVE DE
RETENTION
6 m³
Débits : 3 L/s

CLOTURE RIGIDE
GRIS ANTHRACITE
HT : 1.1m +
MUR DE SOUBASSEMENT
HT : 0.50m

N°1494
(N°1289p)
300m²

POMPE DE
RELEVAGE

VILLA
Ht : 7.75 m
Alt. sol fini : 448.10

GAZON
N°1495
(N°1289p)
617m²

Limite d'emplacement réservé n° 6 figurant au POS

Borne OGE

25.90

EU

AEP

EDF-FT

Sicelles

VUE 1

PLAN DE MASSE

ACCES

PARCELLE

Ech. 1/150

VUE 3

VUE 4 +
INSERTION

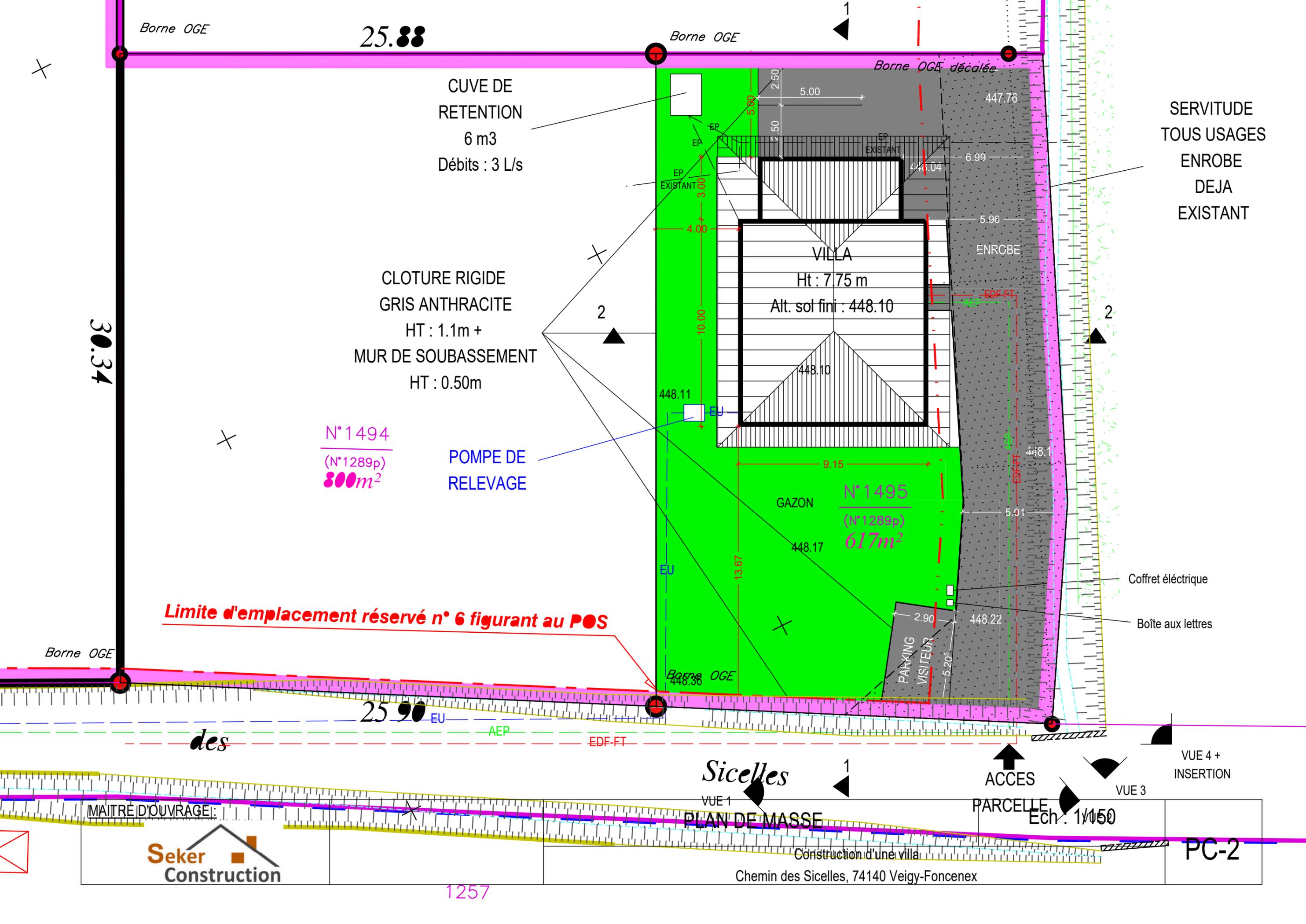
MAITRE D'OUVRAGE:

Seker
Construction

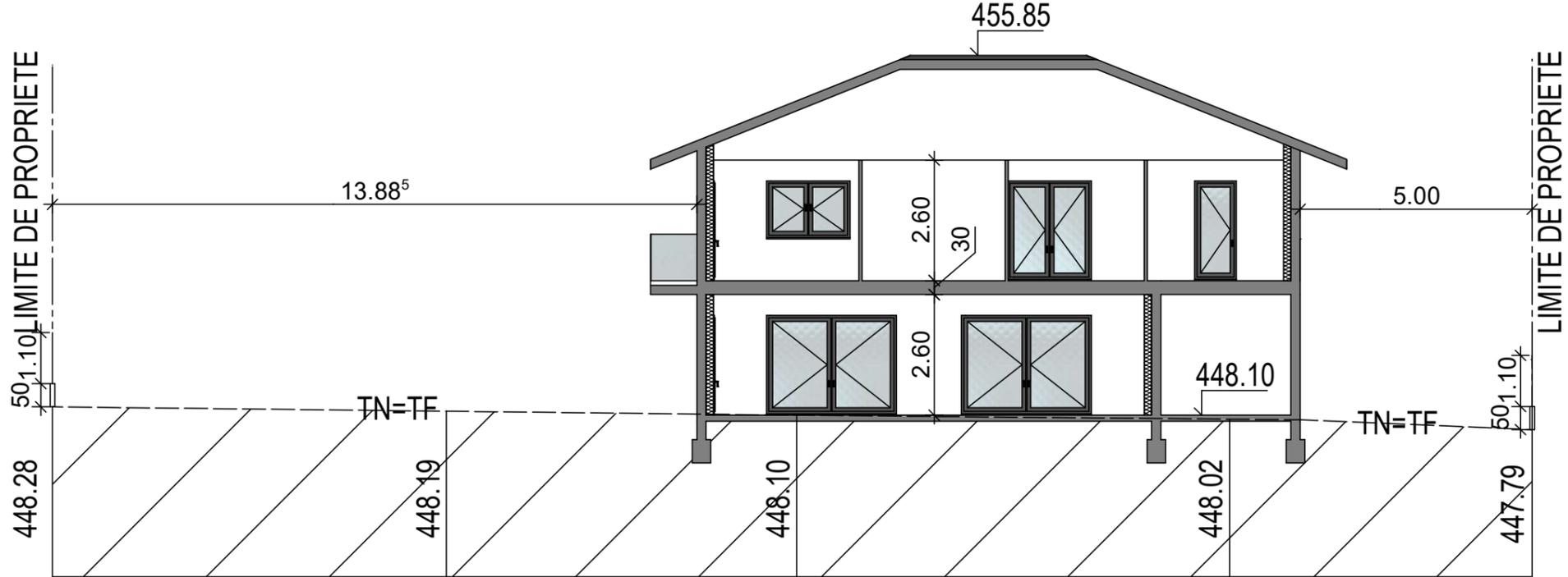
1257

Construction d'une villa
Chemin des Sicelles, 74140 Veigy-Foncenex

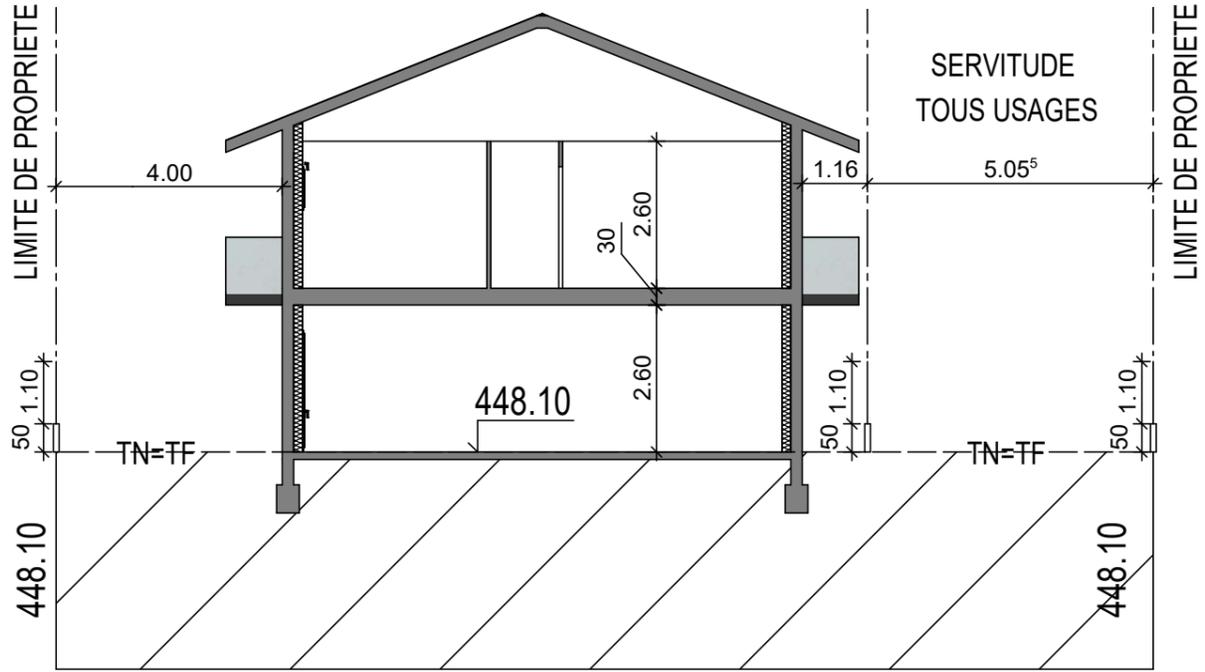
PC-2



COUPE 1 - 1



COUPE 2-2



MAITRE D'OUVRAGE :



COUPE 1-1 & 2-2

Ech : 1/125

Construction d'une villa
Chemin des 74140 Veigy-Foncenex

PC-3

ETAT INITIAL DU TERRAIN

Ce projet présente la construction de 1 villa sur la parcelle N°1495 de la section D. Il se trouve sur le chemin des Sicelles sur la commune de Veigy-Foncenex 74410.

La surface totale est de 617 m².

LE PROJET

Le terrain est pratiquement droit mais des petites modifications vont être apportées de façon à adapter un maximum la construction sur le terrain naturel.

Tout a été particulièrement étudié pour s'adapter en harmonie avec la réglementation en vigueur. L'emprise au sol des bâtis est de 112.50 m² pour 112.55 m² maxi, imposée par le PLUI. Les espaces verts seront créés pour respecter le PLU et avoir ainsi 226.6 m² d'assiette végétalisée.

Elle est implantée et aménagée par rapport au circuit du soleil afin d'apporter un maximum d'éclairage naturel dans les principales pièces de l'habitation ainsi que dans le jardin. Ce projet apportera un aspect très contemporains au quartier mais gardera aussi des parts de la région notamment avec une finition en bardage bois au niveau des murs du garage et celui de dessus.

Pour l'aspect du projet, ce dernier aura des menuiseries type ALU de couleur gris anthracite RAL 7016. Les façades des maisons seront généralement de teinte RAL 9001. Les bandeaux en RAL 7016 aussi. La toiture sera composée de tuiles anthracite de RAL 7016. Les garde-corps seront en verre.

Des dalles de soubassements de 0.50 m accompagné d'un grillage rigide d'une hauteur de 1.10 m et de couleur gris anthracite RAL 7016 fermeront les parcelles.

L'accès se fera depuis la servitude de passage situé à la limite NORD de la parcelle et la boîte aux lettres sera installée là-bas.

Un garage et 3 places de stationnements non couverts sont prévus.

Les places de stationnements seront en enrobé.

Les eaux usées seront rattacher à l'égout qui est en haut du chemin et nécessite la mise en place d'une pompe de relevage.

Le réseau électrique et le réseau eau potable seront reliaer au domaine public.

Le coffret électrique sera positionné à côté de l'accès.

Au niveau des eaux pluviales une cuve de rétentions de 6 m³ sera mise en place et reversera ces eaux avec un débit réglé à 3 L/s dans le fossé au Nord du terrain.

L'ensemble du projet de par sa taille et son aspect s'intégrera bien dans le quartier.



VUE 1



VUE 2



VUE 3

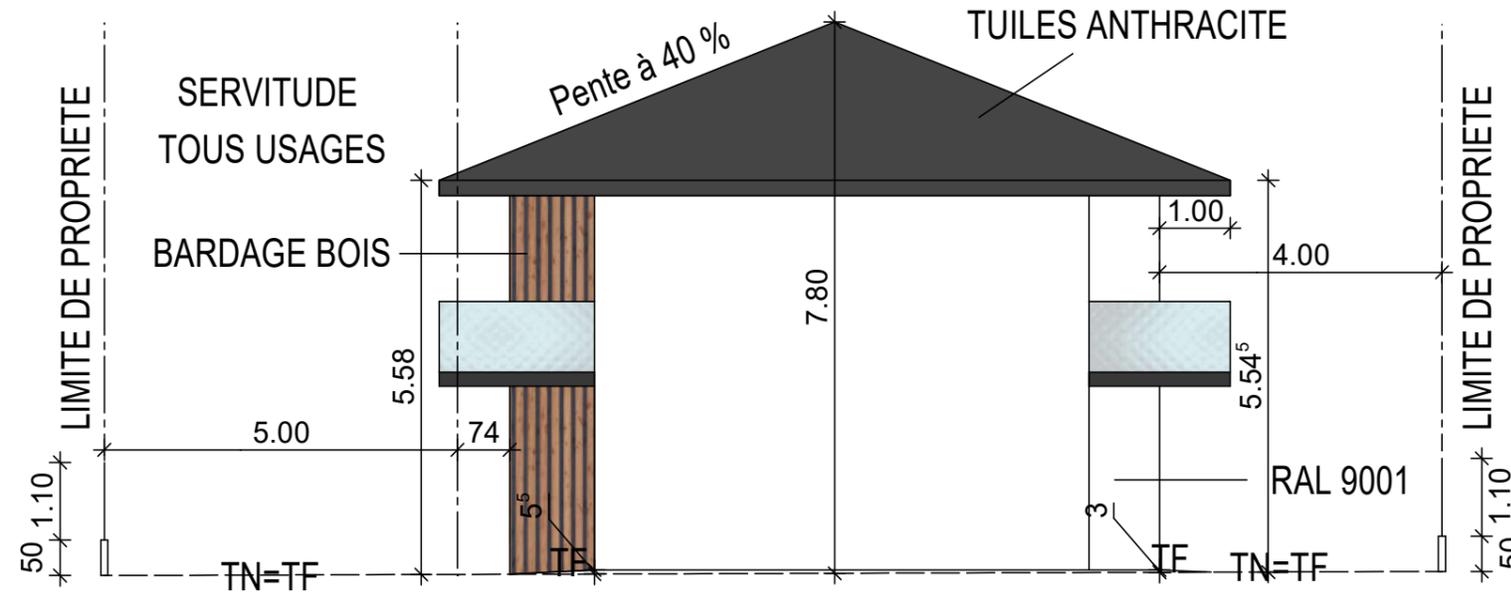


VUE 4

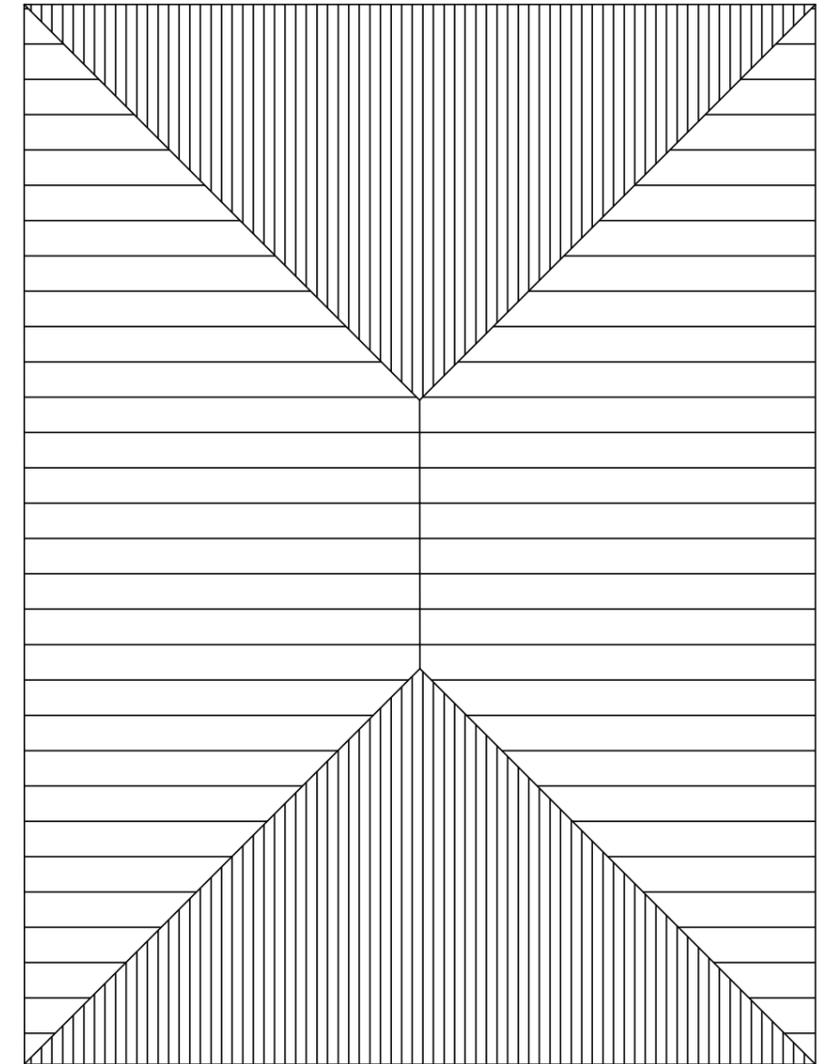
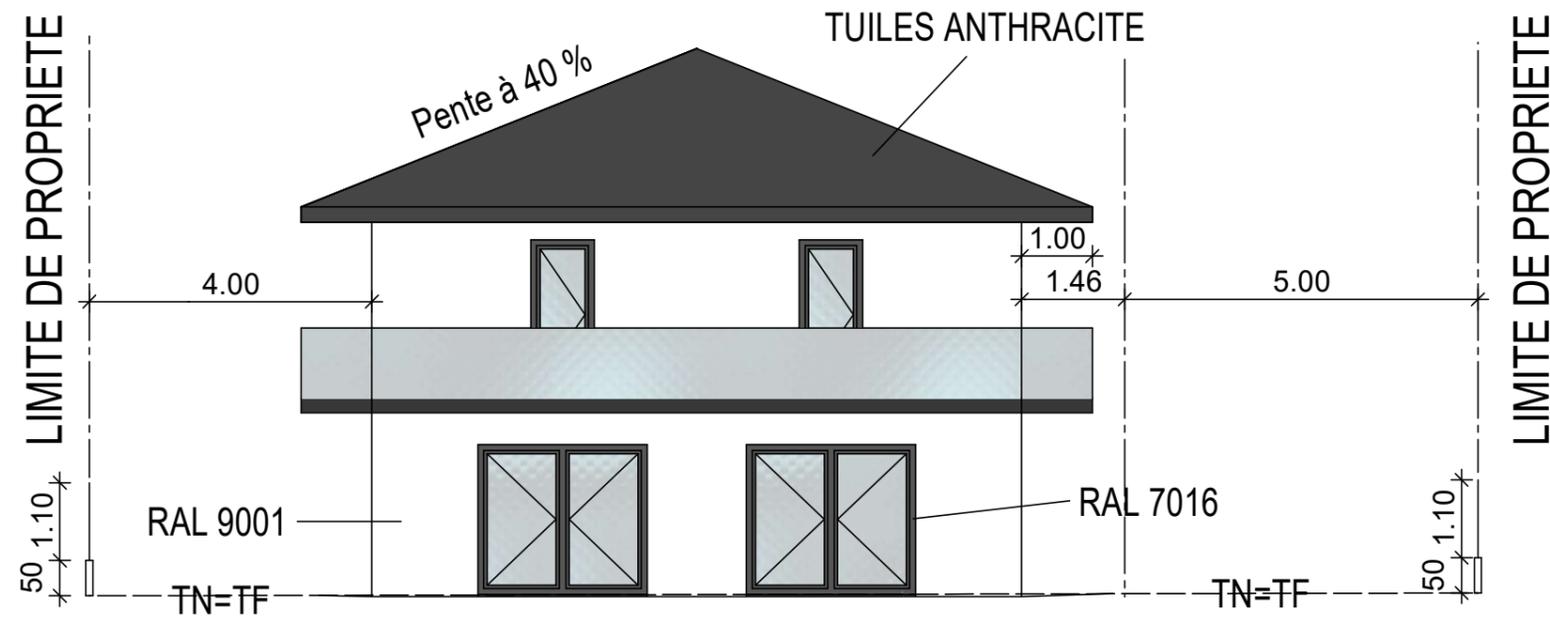


INSERTION

FACADE OUEST



FACADE EST



MAITRE D'OUVRAGE :

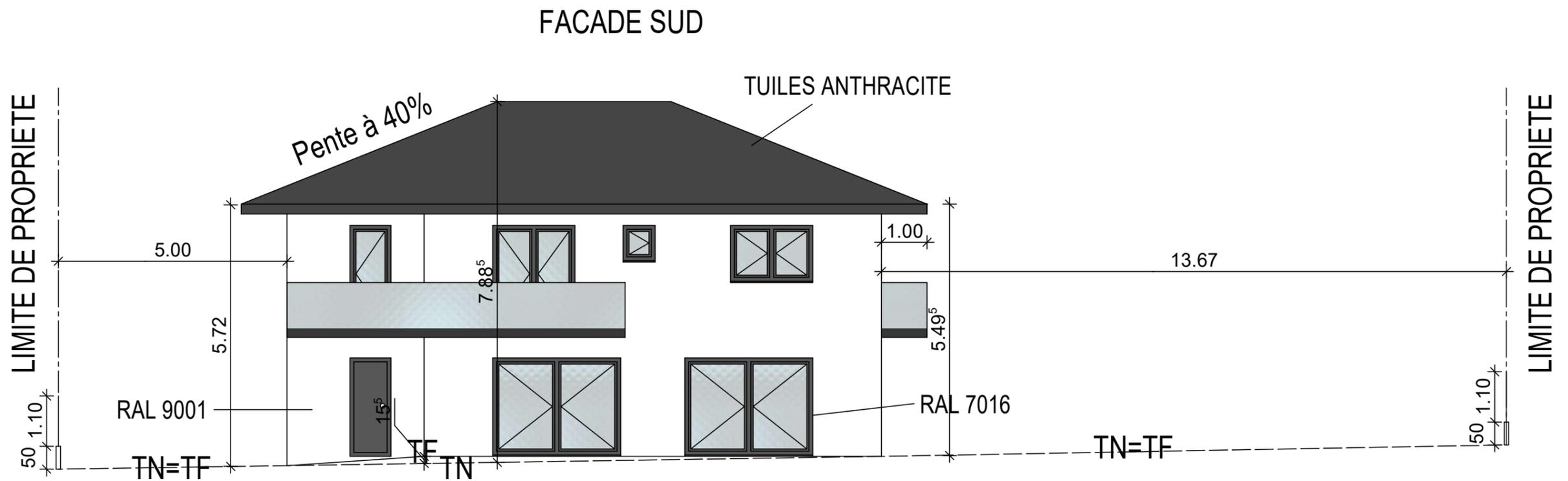
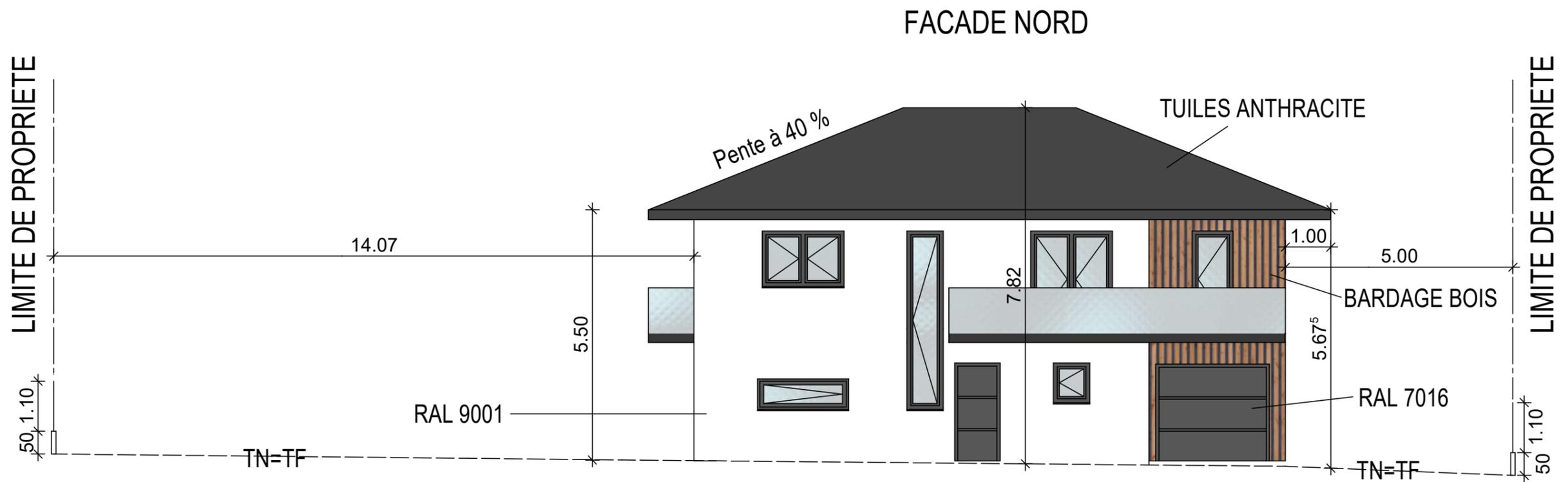


FACADES EST & OUEST + TOITURE

Ech : 1/100

PC-5

Construction d'une villa
 Chemin des Sicelles, 74140 Veigy-Foncenex



MAITRE D'OUVRAGE : 	FACADES NORD & SUD Construction d'une villa Chemin des Sicelles, 74140 Veigy-Foncenex	Ech : 1/100	PC-5
---	--	-------------	-------------

Zone UD du POS
Zone Mac du POS

Borne OGE

25.88

Borne OGE

17.02

30.34

N°1494
(N°1289p)
800m²

31.52

N°1495
(N°1289p)
617 m²

21.68

10.73

Limite d'emplacement réservé n° 6 figurant au POS

Borne OGE

19.13

25.90

3.50

cadastrale du Chemin des

Sicelles

Tige fer

MAITRE D'OUVRAGE :

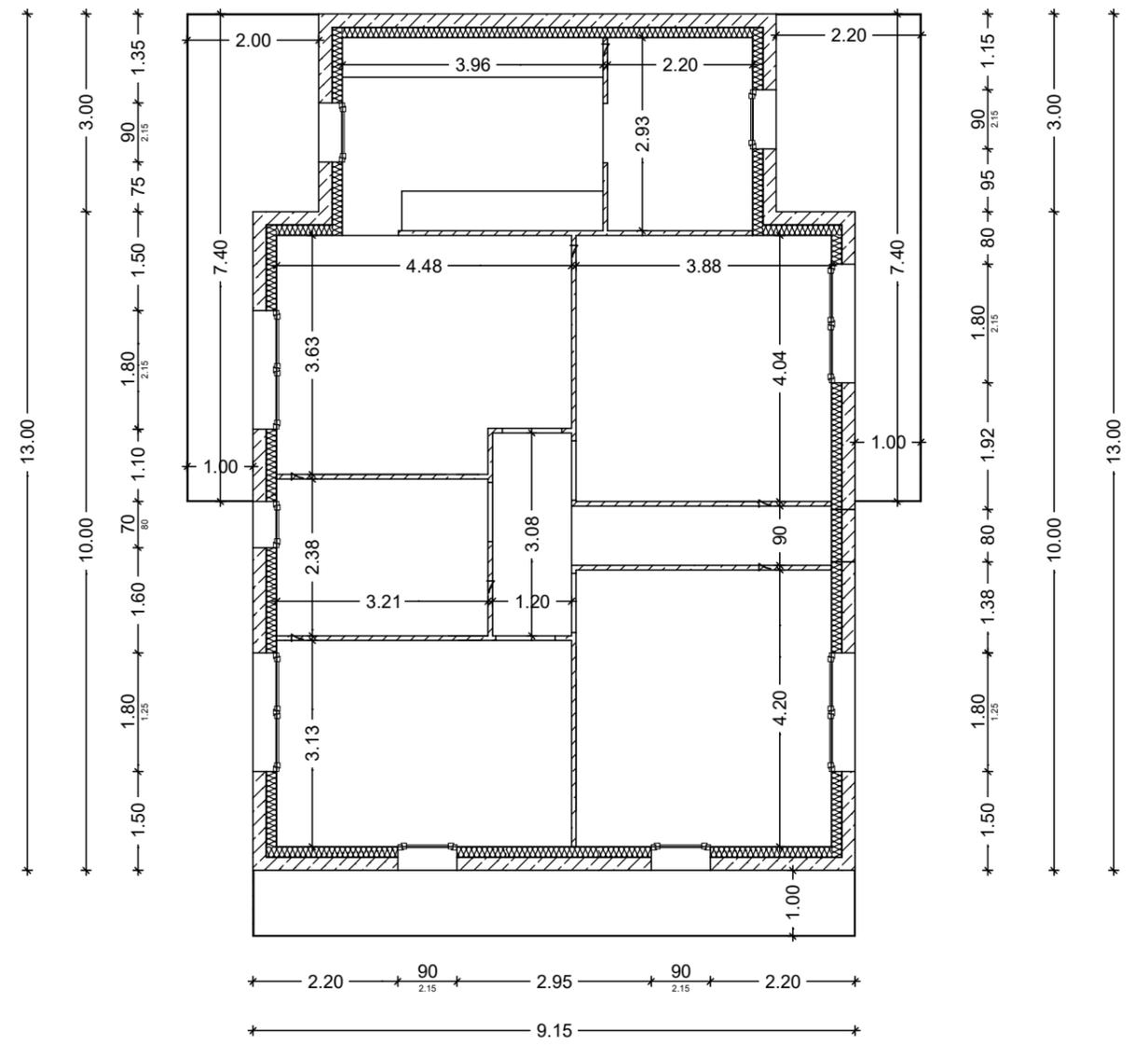
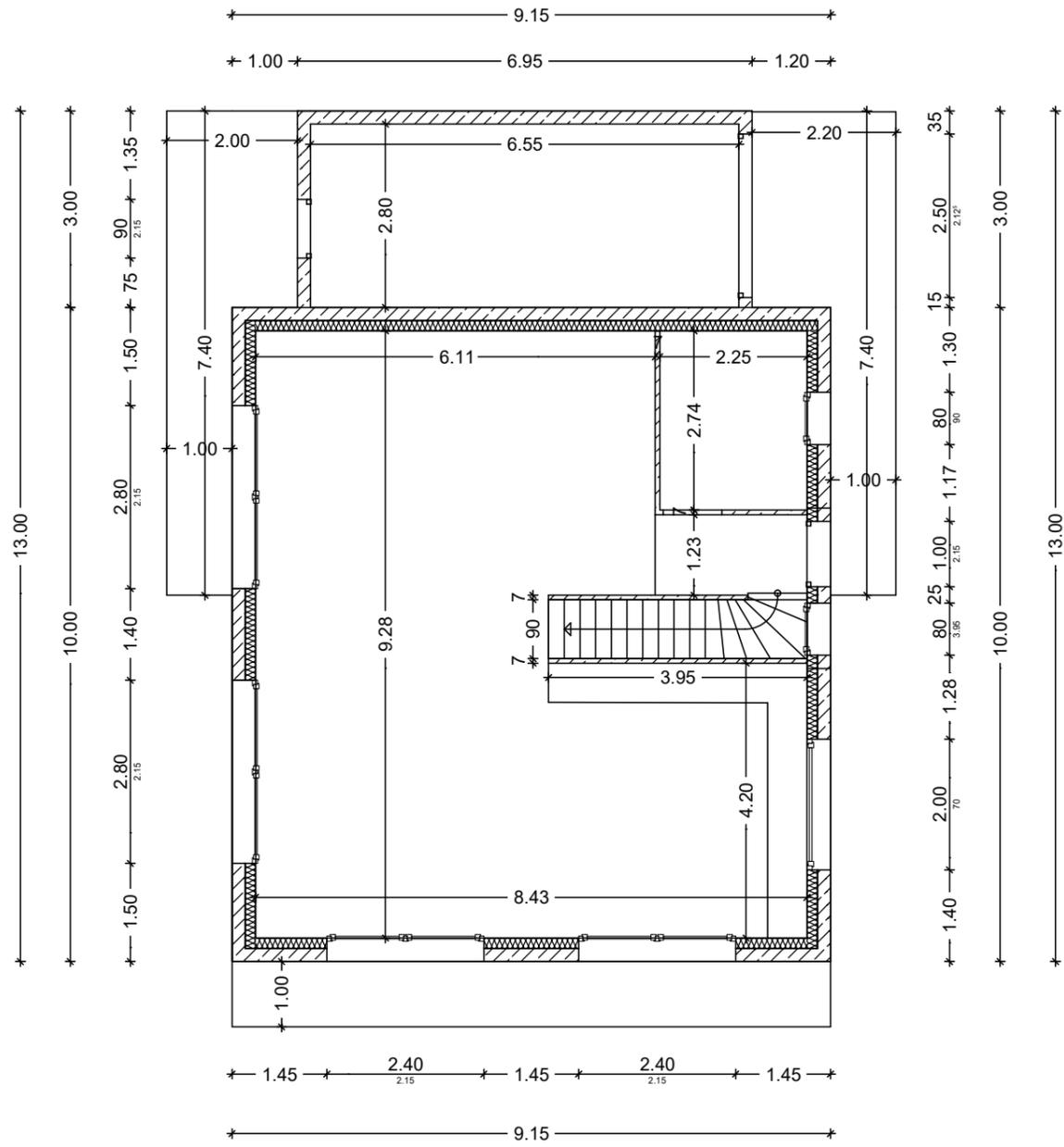


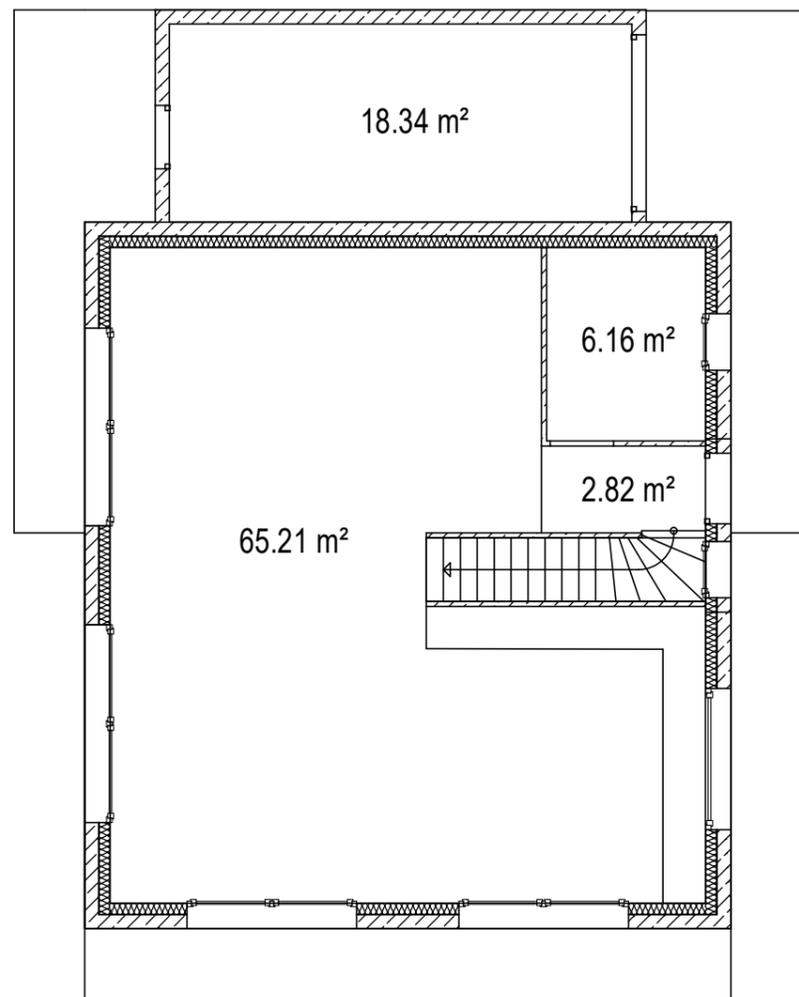
PLAN DE DIVISION

Ech : 1/150

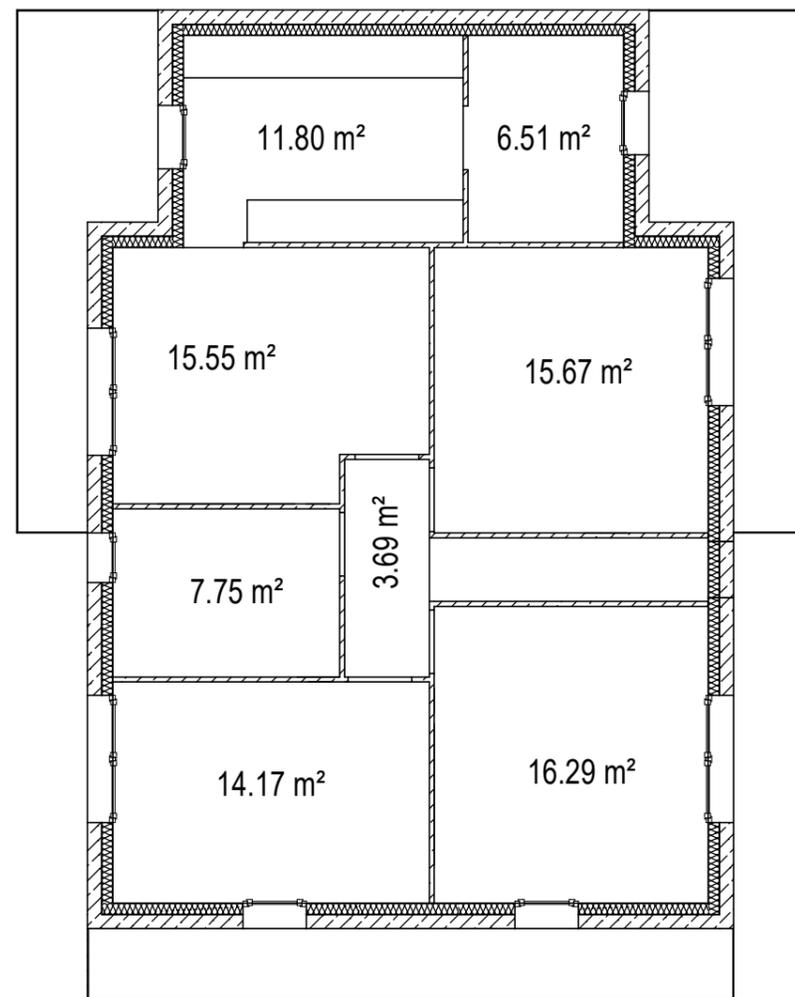
Construction d'une villa
Chemin des Sicelles, 74140 Veigy-Foncenex

PC-32





RDC
74.19 m²



ETAGE
91.43 m²

Ech : 1/100