

© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 20' 21" E
Latitude : 46° 17' 50" N

Section : B
Feuille : 000 B 06

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 07/10/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
DOUVAINE



10/05/2022, 16:02

Maître d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Architecte
Amb'Archi.
Société d'Architecture
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - Tél : 04-74-38-69-17

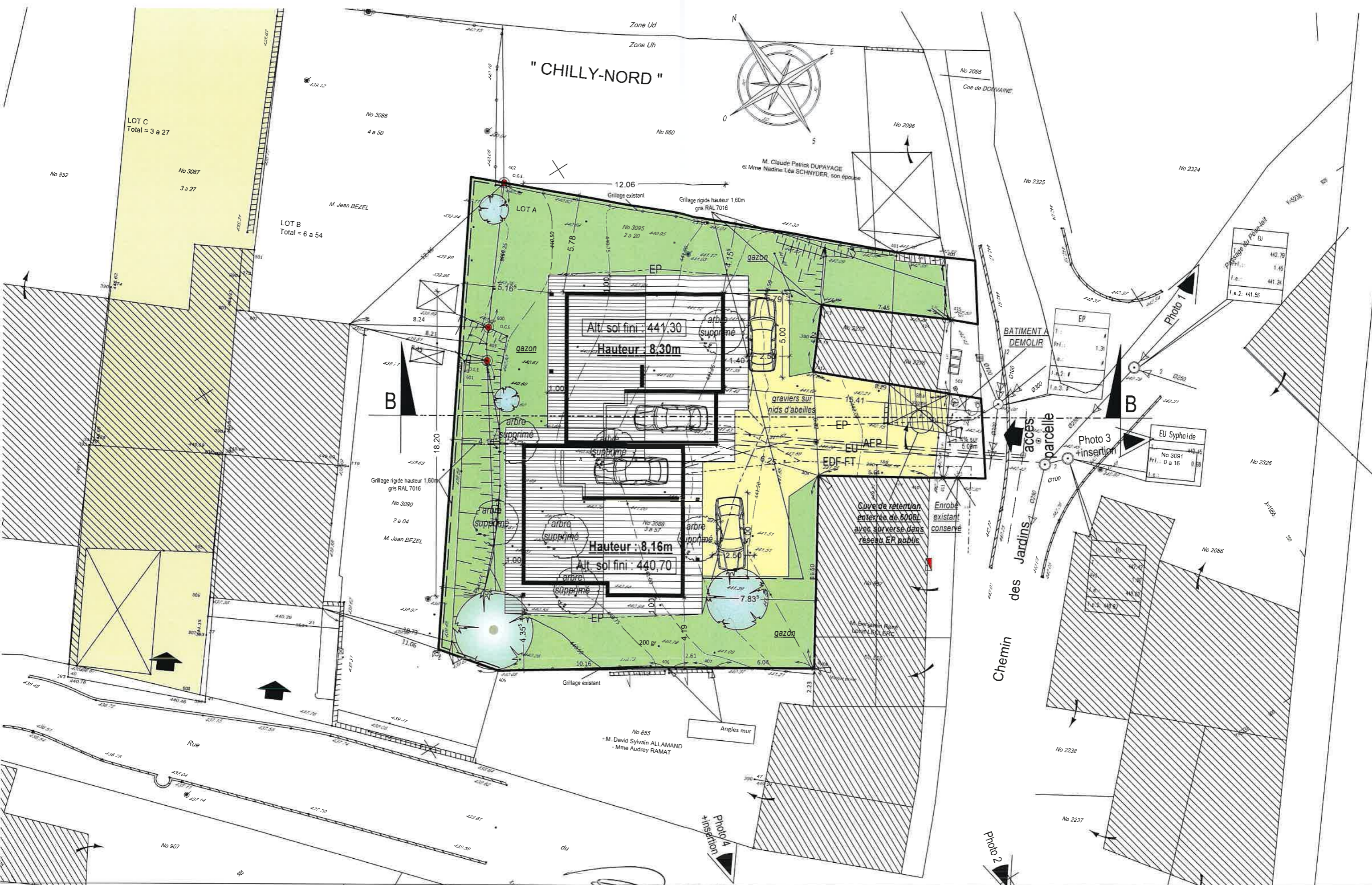
10-05-2022

PLAN DE SITUATION

Réalisation de deux villas
Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

Ech. : 1/12500-1/5000

PC-1



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Architecte
Amb'Archi.
 Société d'Architecture
 Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01 500 Ambrieville-en-Bugey - Tél. 04 74 38 89 37

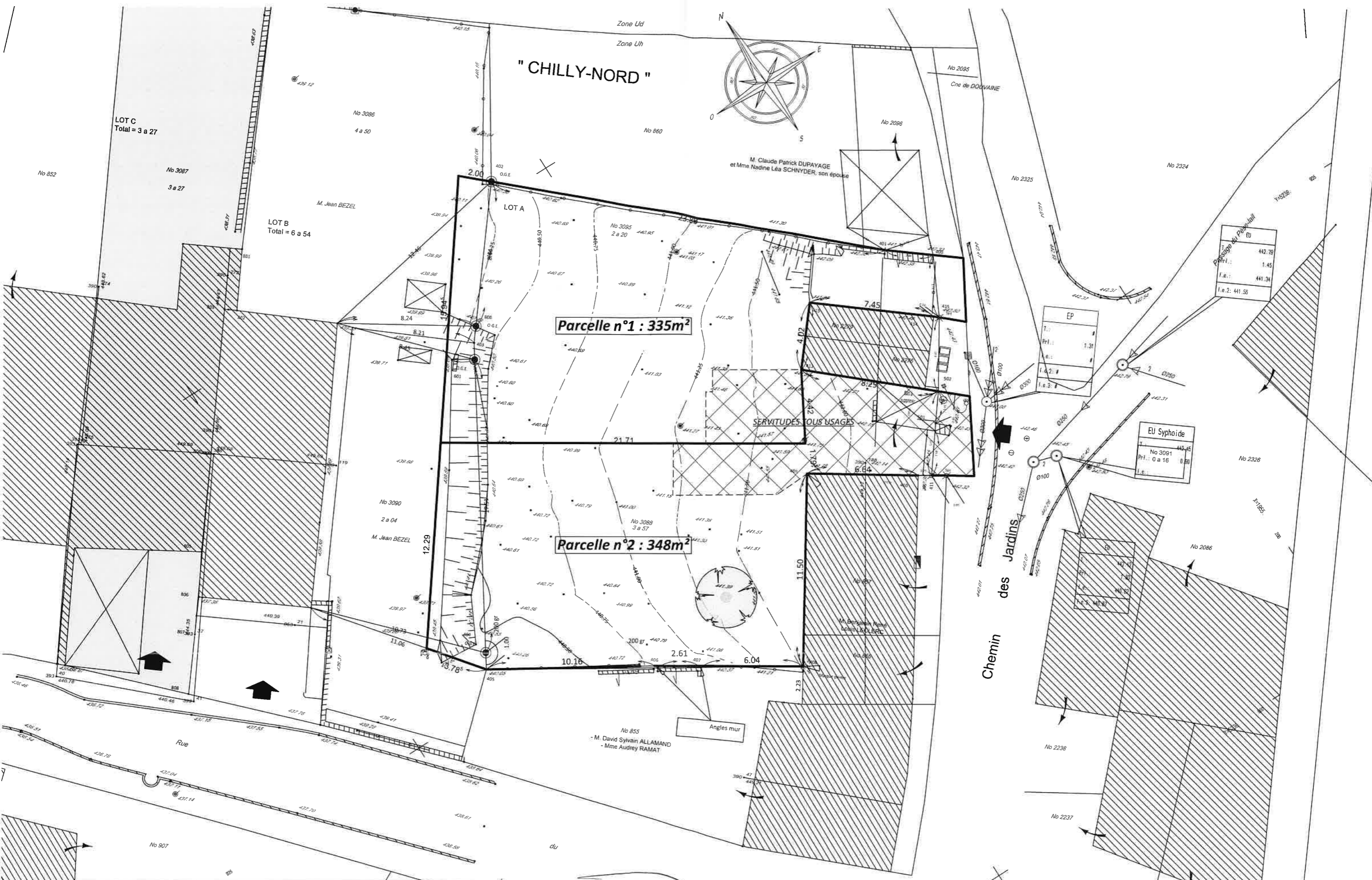
10-05-2022

PLAN DE MASSE

Réalisation de deux villas
 Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

Ech. : 1/200
 No 1243

PC-2



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
 Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: 504936 - 49, avenue Charles de GAULLE
 01 500 Ambriacq-en-Bugey - Tél: 04 78 38 69 17

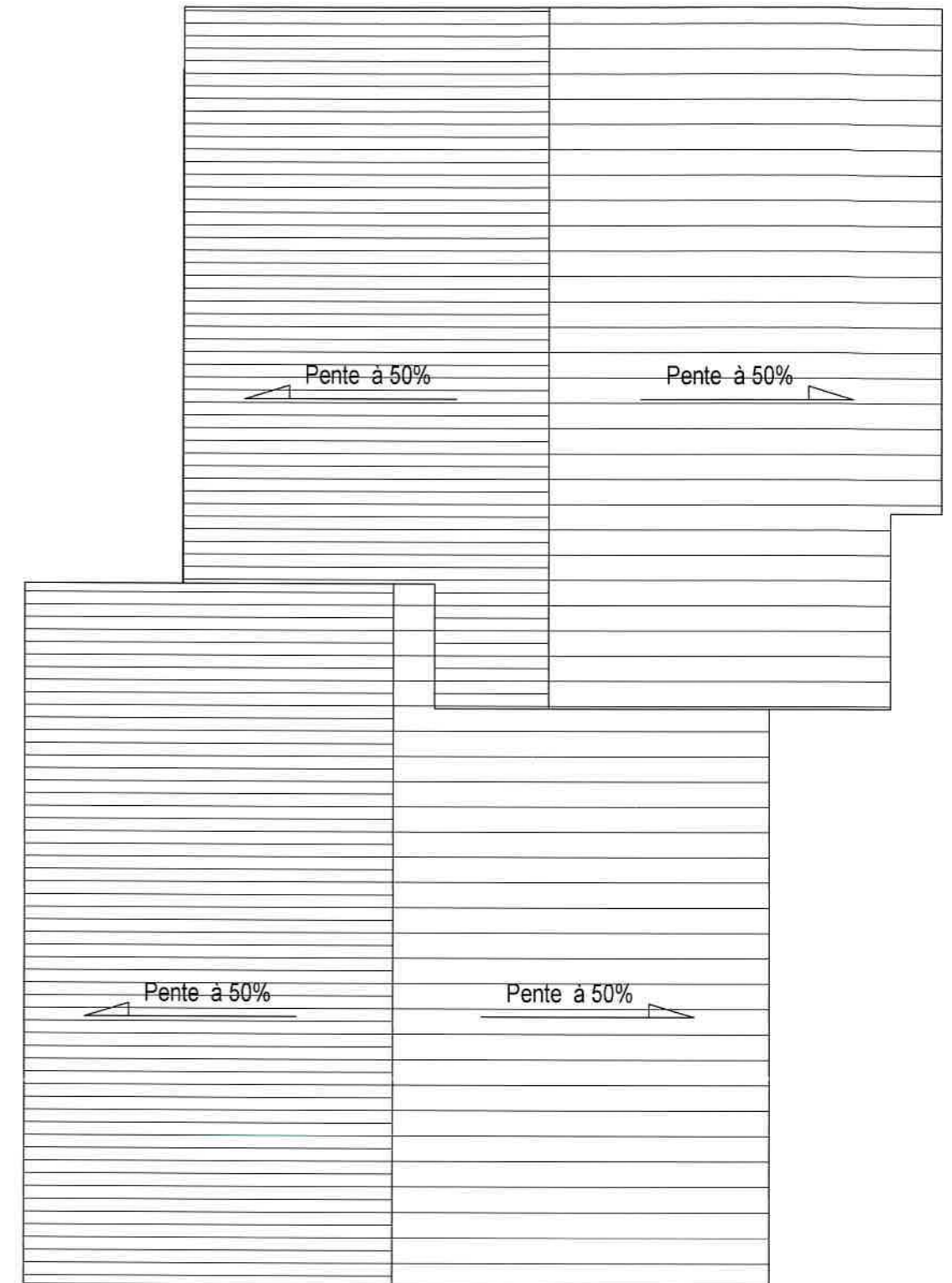
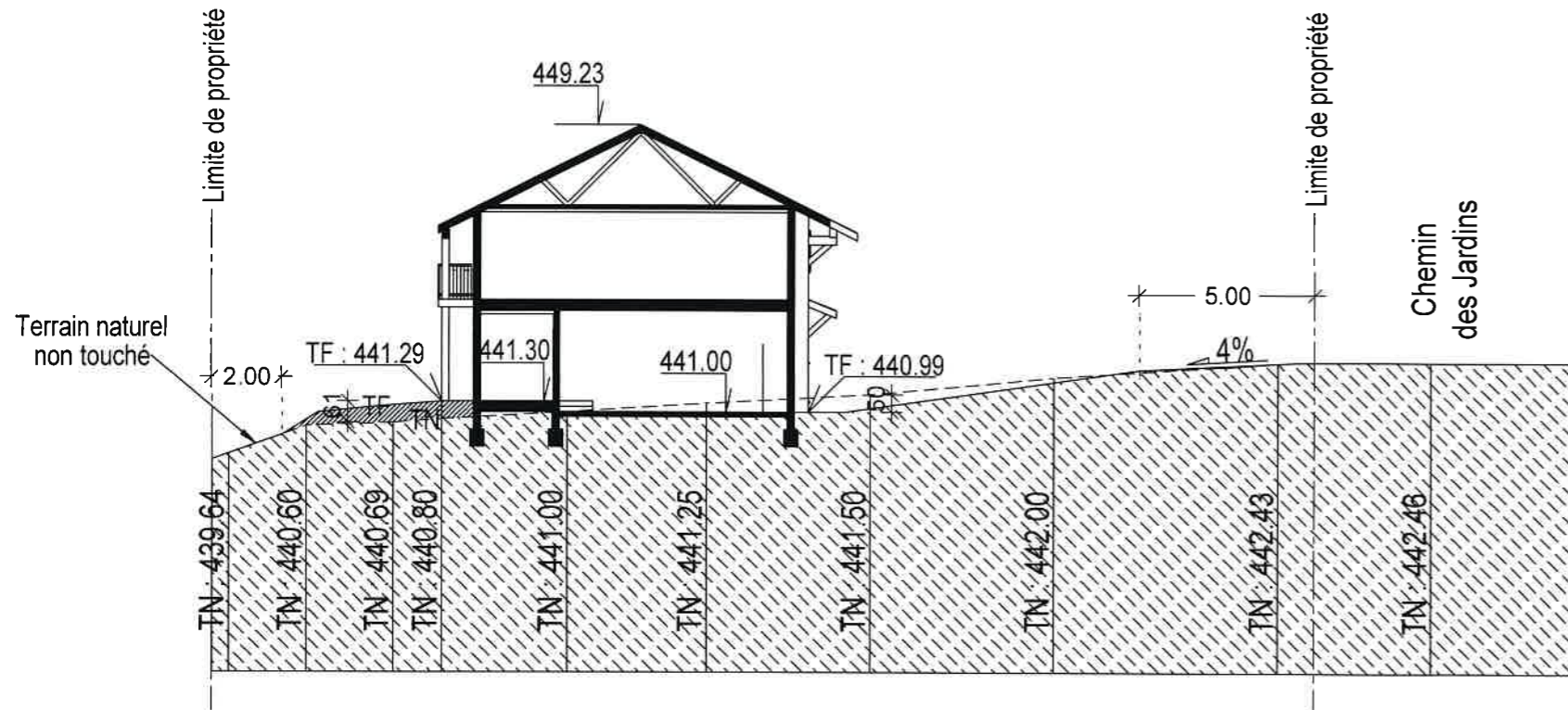
10-05-2022

PLAN DE DIVISION

Réalisation de deux villas
 Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

Ech. : 1/200

PC-32



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

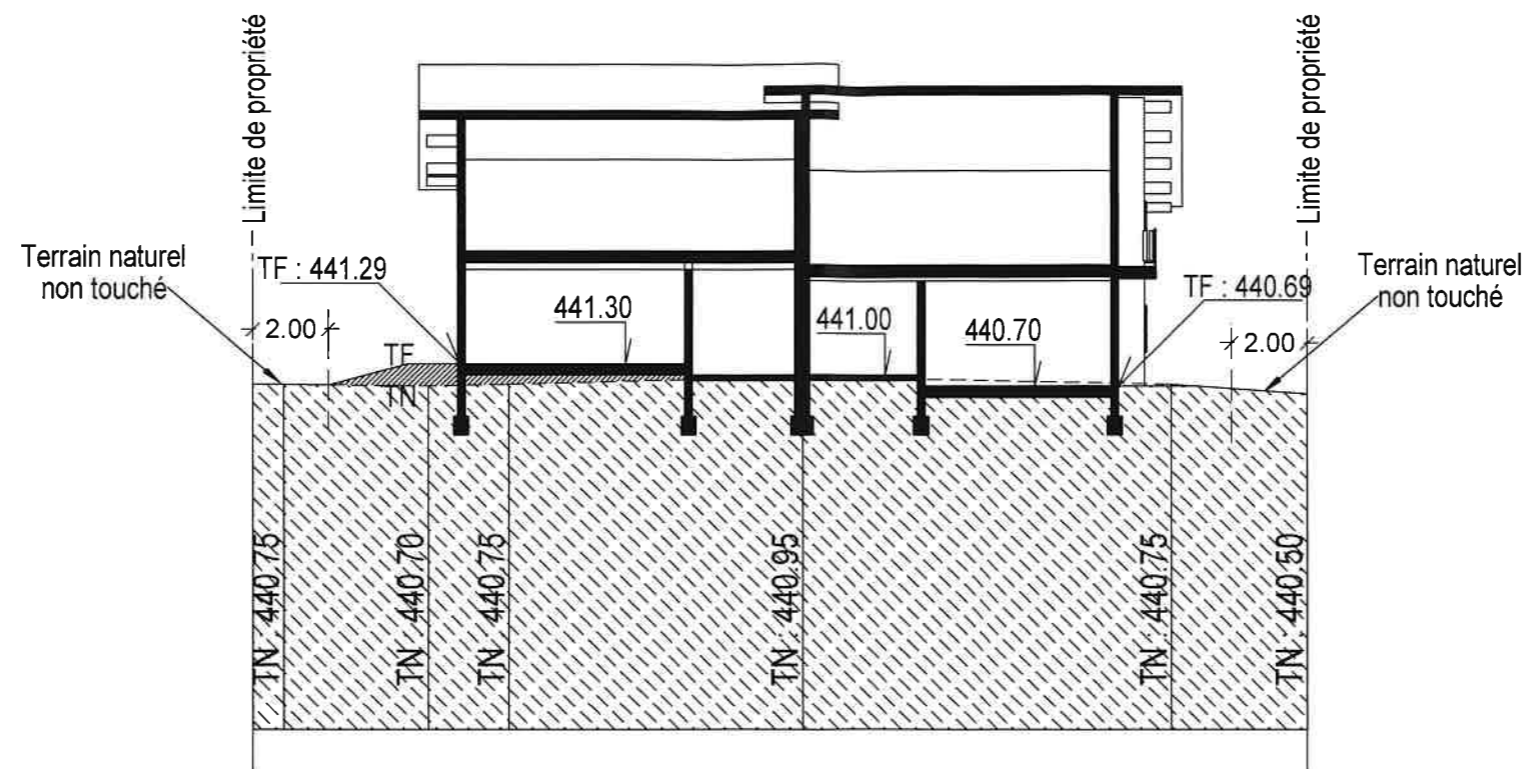
10-05-2022

Coupe B-B sur terrain - Toiture

Ech. : 1/200-1/100

Réalisation de deux villas
Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

PC-3
PC-5



Maître d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION



Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

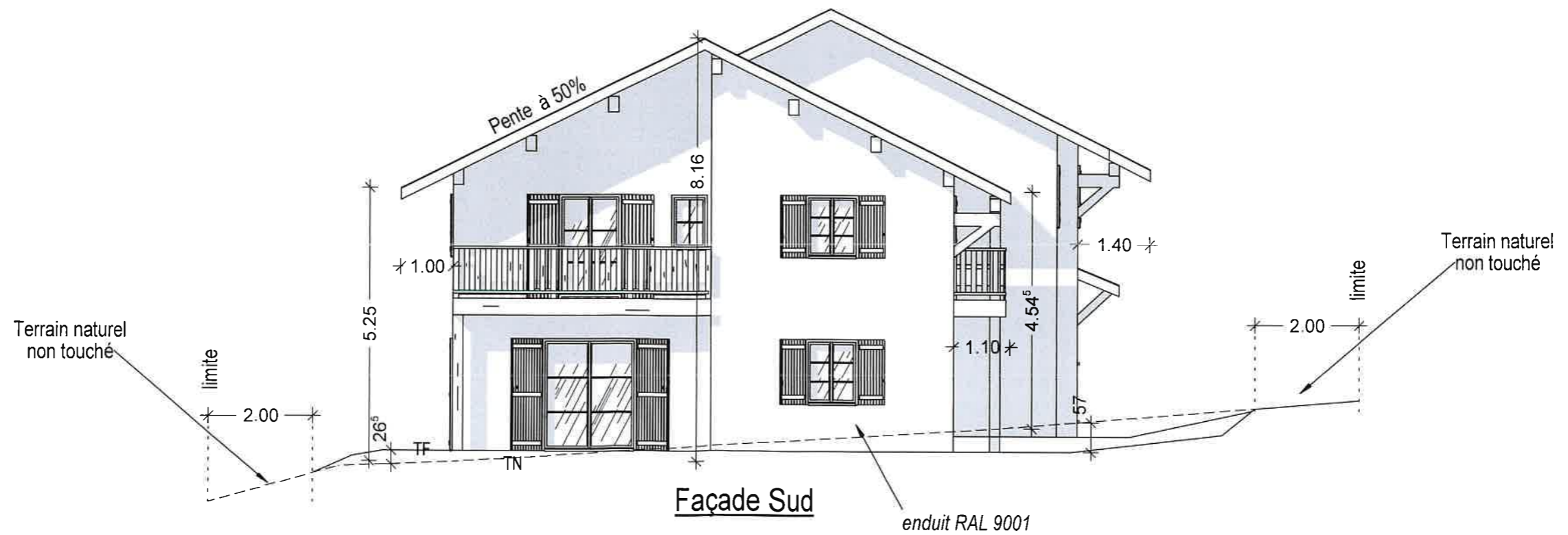
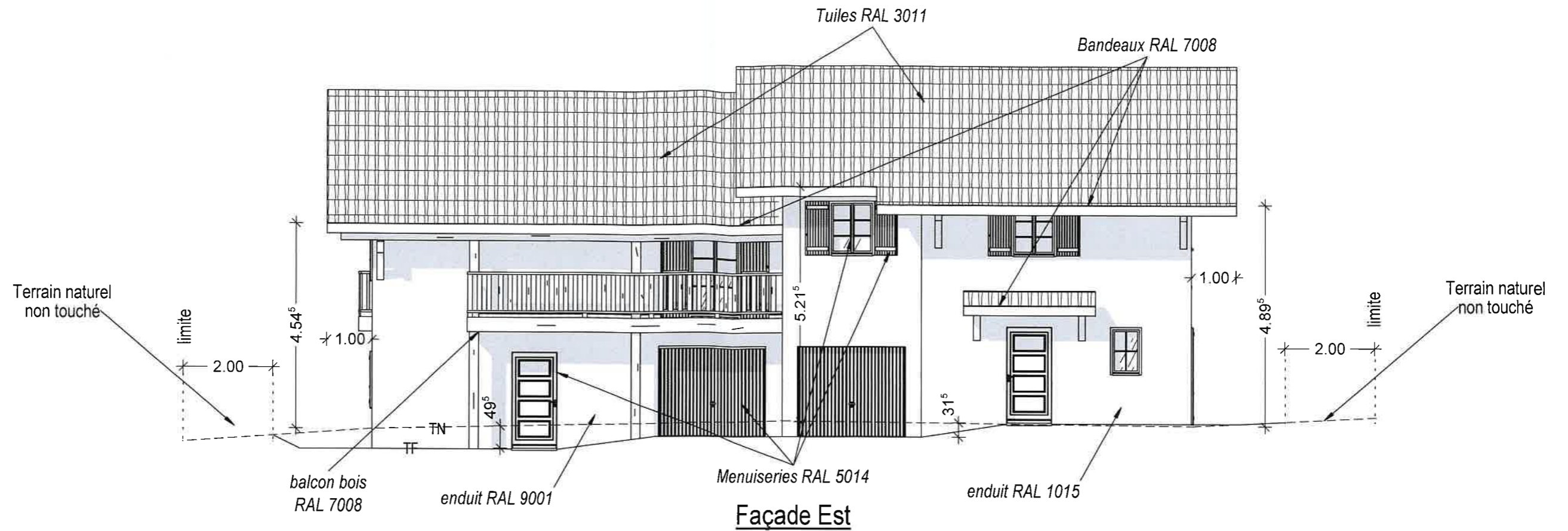
10-05-2022

Coupe C-C sur terrain

Ech. : 1/200

Réalisation de deux villas
Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

PC-3



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
 Société d'Architecture

Architecte
 Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01 500 Ambérieu-en-Bugey - Tél : 04 74 38 69 17

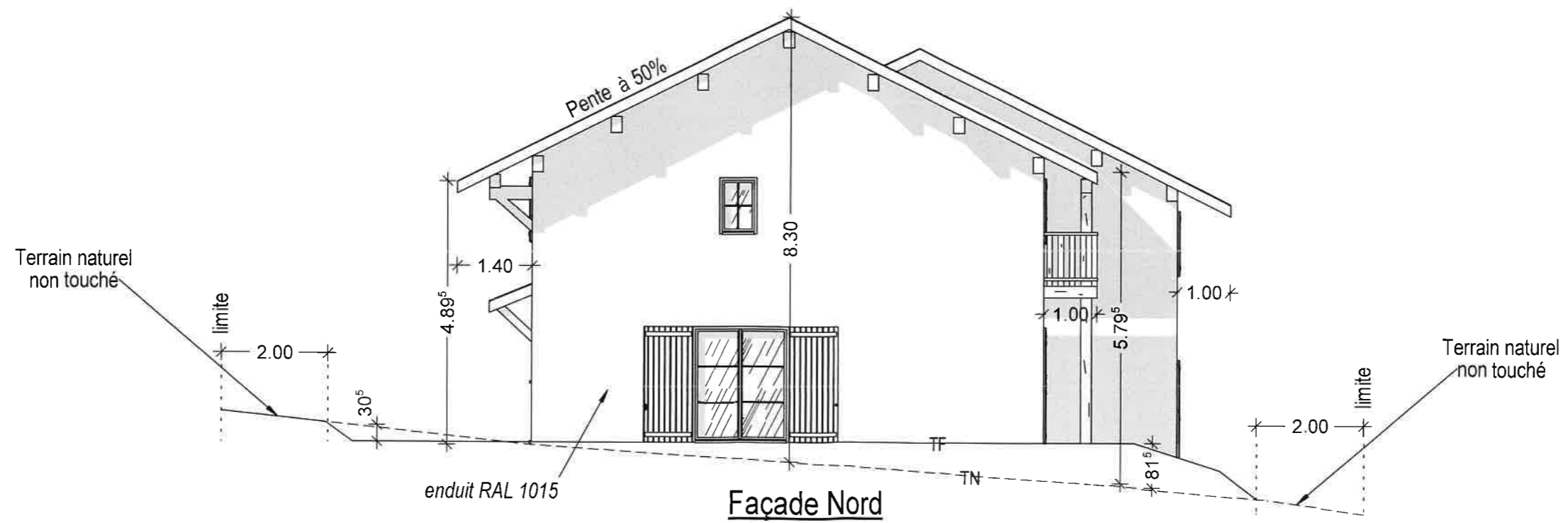
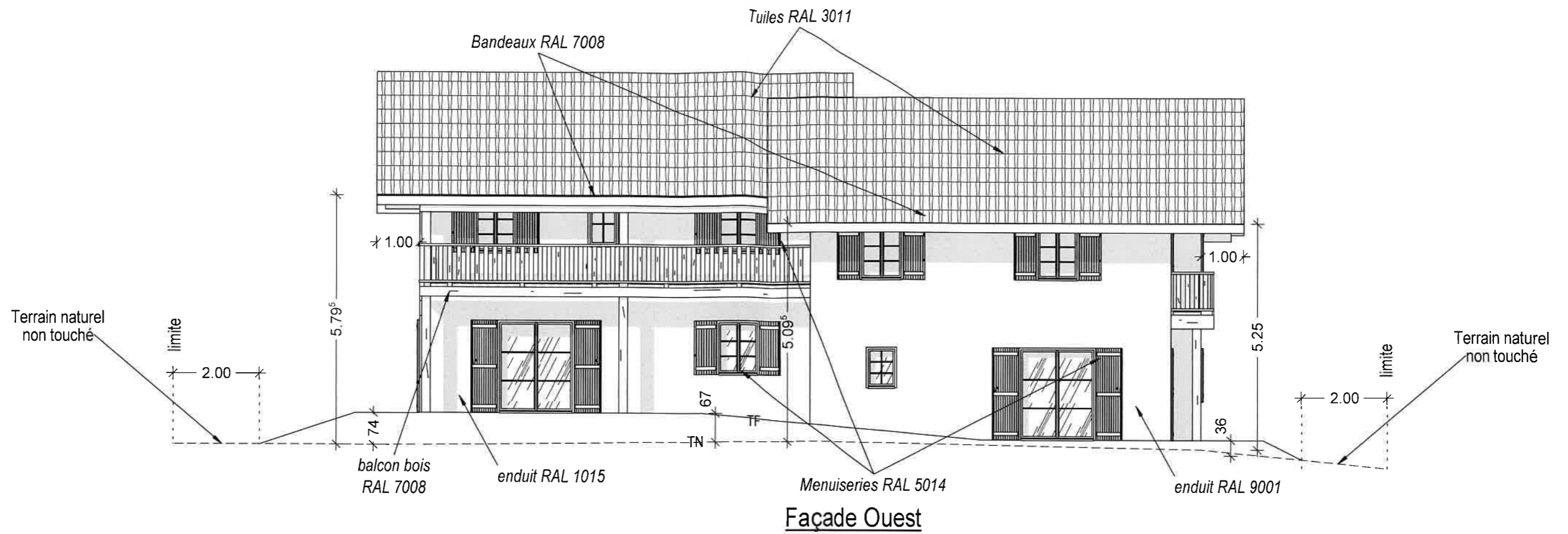
10-05-2022

Façades

Ech. : 1/200

Réalisation de deux villas
 Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

PC-5



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: SD4936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél : 04-74-38-69-17

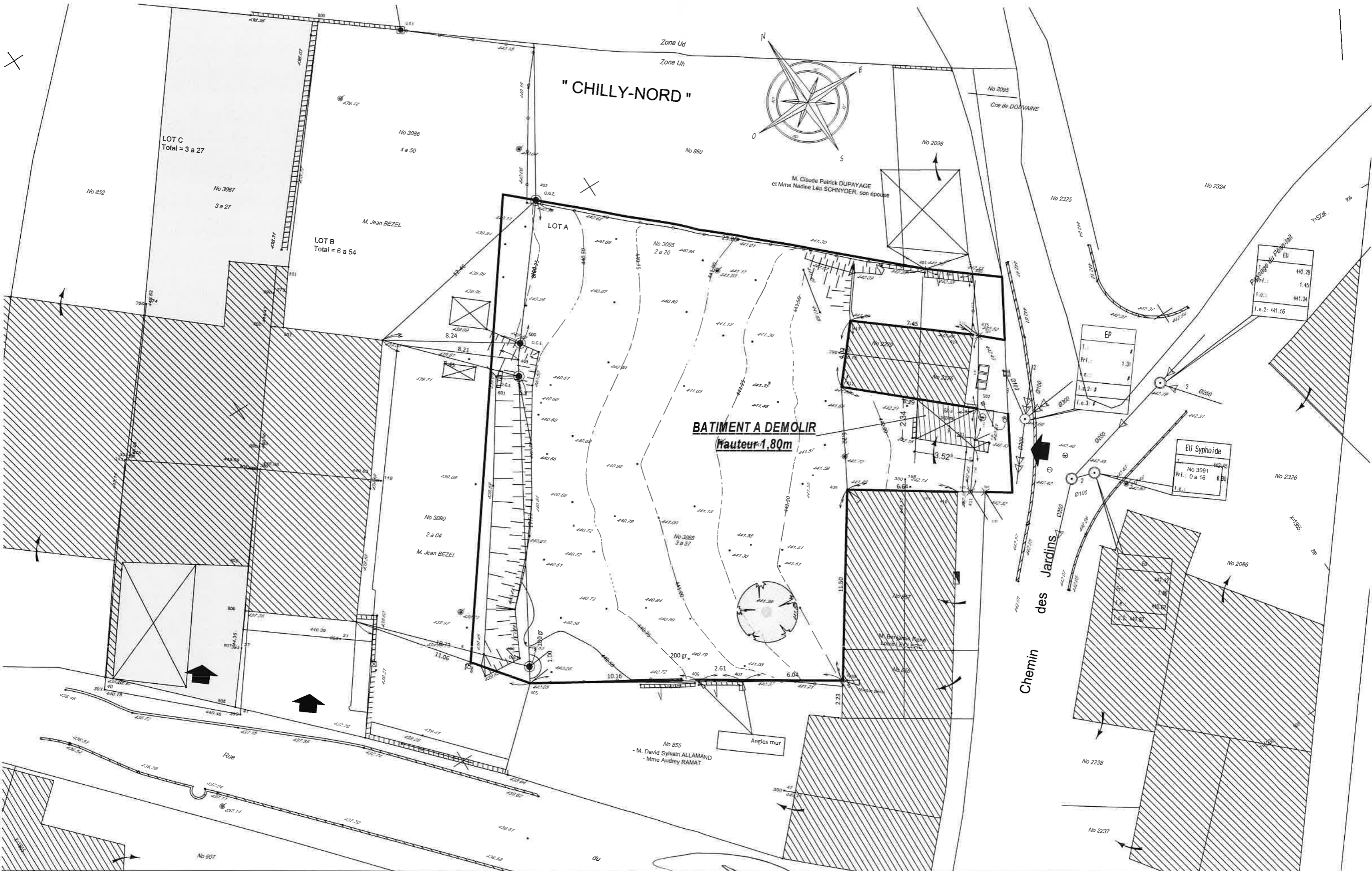
10-05-2022

Façades

Ech. : 1/200

Réalisation de deux villas
Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

PC-5



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Architecte
Amb'Archi.
 Société d'Architecture
 Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national scd 076-504936-43, avenue Charles de GAULLE
 01500 Ambreuil-en-Bugey - Tél. 04-74-38-69-17

10-05-2022

PLAN DE MASSE : Démolition
 Réalisation de deux villas
 Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

Ech. : 1/200

A-1



Bâtiment à démolir

Maitre d'ouvrage

SEKER CONSTRUCTION

Architecte

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: SD4936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

10-05-2022

Photographie démolition

Ech. :

Réalisation de deux villas
Chemin des Jardins 74 140 Douvaine

A-2



PHOTO 1



PHOTO 3



PHOTO 2

NOTICE EXPLICATIVE

1 – Description du paysage et de l'environnement

Topographie du site et du terrain

Nous sommes dans le hameau de Chilly sur la commune de Douvaine. A cette endroit les terrains sont quasiment tous plus ou moins en pente. C'est le cas de notre parcelle qui descend légèrement en direction de l'Ouest

Caractéristiques de la végétation existante

L'environnement existant peut être classé dans la catégorie de zone semi-urbaine, avec une végétation présente aux alentours. Nous sommes presque à la limite avec de grands espaces naturels.

Caractéristiques du bâti existant

Le bâti alentour est plutôt traditionnel, composé de maisons accolées donnant sur les rues. Les constructions sont réalisées avec de grandes toitures principales à 2 pans, de larges avants toits, des murs maçonnés enduits dans des tons de gris et de beige.

2 – Justification de la façon dont le projet prend en compte le paysage et l'environnement existants

Prise en compte du relief du terrain (talus, soutènement ,...)

Le terrain en pente fait que nous avons pris le parti de construire ces deux villas accolées avec un décalage d'une soixantaine de centimètre en altitude, pour suivre au mieux le terrain naturel.

Prise en compte de la végétation existante

Sur la parcelle il y a quelques arbres, certains d'entre eux mal placé seront supprimés pour pouvoir implanter ces villas les villas correctement. Un fois réalisé, le terrain restera pour sa plus grande partie en gazon. L'accès jusqu'aux garages sera lui mis en graviers.

Description du projet

Ce projet qui consiste dans la réalisation de deux villas accolées, reprendra les caractéristiques du bâti traditionnel du hameau. On retrouvera dans leurs volumes, leurs grands débords de toit, leur toiture à 2 pans et leurs menuiseries un aspect ancien comme les constructions voisines.

La couverture sera de couleur rouge en tuile terre cuite de RAL 3011. Les bandeaux en RAL 7008 ainsi que les balcons. Les menuiseries seront en RAL 5014 (bleu). Pour les enduits de façades nous avons légèrement différencié les deux villas avec celle au Nord en RAL 1015 et celle au Sud en RAL 9001.

-Emprise au sol du projet : 187,85m² (emprise au sol max. : 341.50m²).

-Surface perméable du projet : 444m² soit 65% du tènement, donc 307m² en pleine terre.



INSERTION PAYSAGERE

AMB'ARCHI

Selart d'Architecture au capital de 7.700 € - N° national : S 04936
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national : 045951
 43, av. Général de Gaulle - 01600 AMBERIEU-EN-BUGEY
 Tél 04 74 88 69 17
 Siret 436 189 362 00016

Handwritten signature



PHOTO 4



Insertion paysagère

Handwritten signature

AMB'ARCHI

Selarl d'Architecture au capital de 7.700 € - N° national : S 04936

Christophe BEGUIN - Architecte DPLG

N° national : 045951

43, av. Général de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY

Tél. 04 74 38 69 17

Siret 439 469 362 0016

COMMUNE DE DOUVAINNE

"Chilly-Nord"

Section : B N° : 3086-3087-3090

Echelle 1-200

PLAN D'ÉTAT DES LIEUX
PROJET DE DIVISION

SITUATION ANCIENNE :

N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
3086	4a.50	M. BEZEL Jean Contenance cadastrale totale : 9a.81
3087	3a.27	
3090	2a.04	

SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. N°)

N° à l'origine	N° nouveau	Superficie projet	Attributaire
3086 3090	3086p 3090p	576 m ² env.	Lot bâti A : Superficie apparente totale : 576 m ² environ
3087		3a.27	Lot bâti B Superficie apparente : 341 m ² environ Contenance cadastrale : 3a27
3086 3090	3086p 3090p	69 m ² env.	Rattachement aux parcelles B n° 3088 et 3095 : Superficie apparente : 69 m ² environ

NOTA : Levé dans les limites apparentes sans consultation des titres ni délimitation avec les voisins.

Application cadastrale donnée à titre indicatif.

En cas de clôture le long du D.P. l'alignement reste à solliciter.

Altimétrie rattachée au système NGF-IGN69 par GNSS (TERIA).
Planimétrie rattachée au système RGF93-CC46 par GNSS (TERIA).

Seuls les exemplaires du plan portant le tampon original sont susceptibles d'engager la responsabilité du Géomètre Expert.

Tech : A.L.
Dess : A.L.

Plan établi le 02-06-2022
modifié le 04-07-2022
édité le 04-07-2022

Fichier DAO
2022-06-02 222027 Projet.dwg

Michel BARNOUD - Fabrice TROMBERT
Géomètres-Experts Associés



16, Route des Esserts
74140 DOUVAINNE
Tel : 04.50.71.37.01 Fax : 04.50.26.19.46
Email : barnoud-trombert@geometre-expert.fr

"Le Géomètre-Expert"

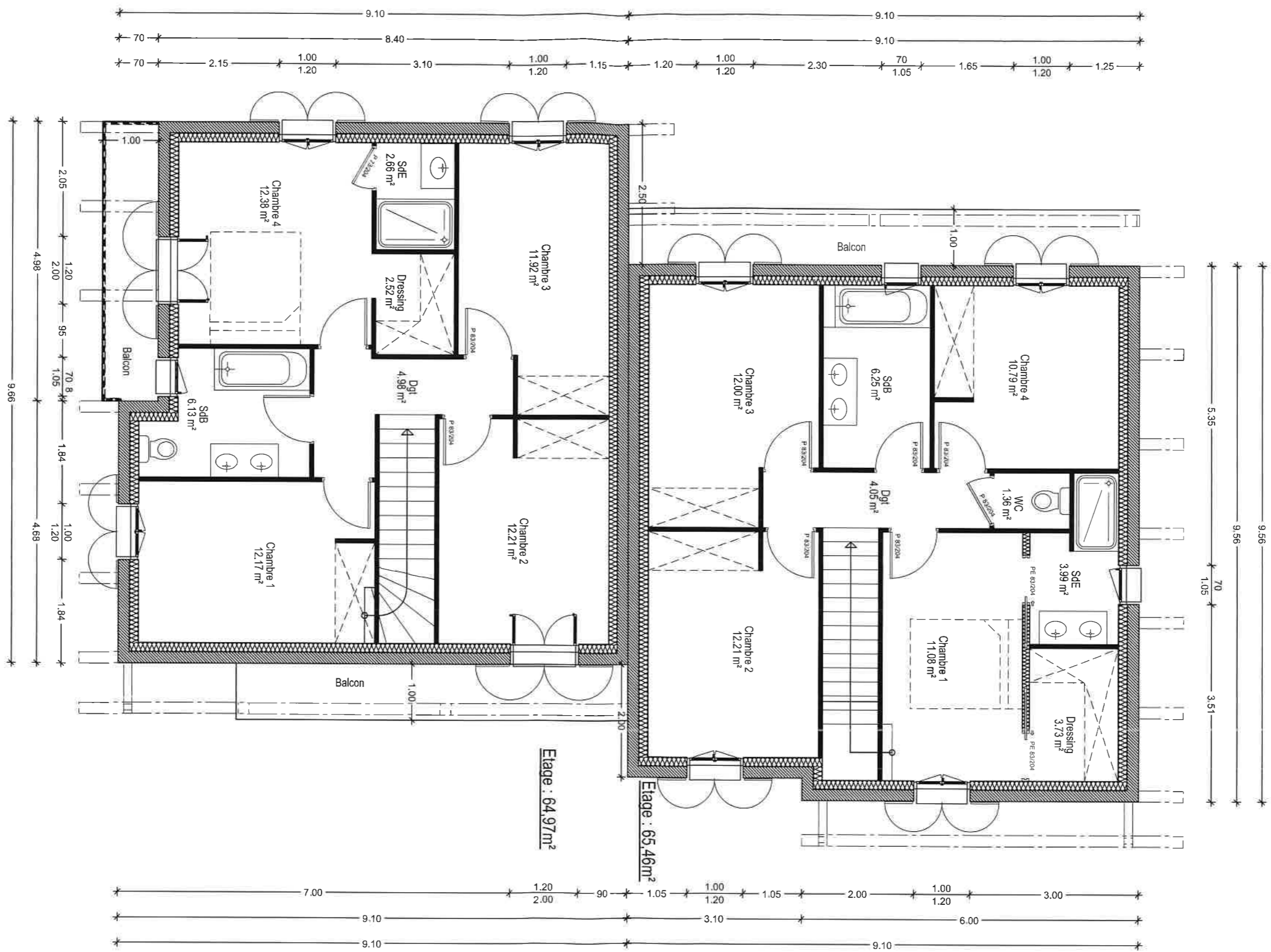
REF : 222027

BARNOUD - TROMBERT
Géomètres-Experts associés
Réf : 222027

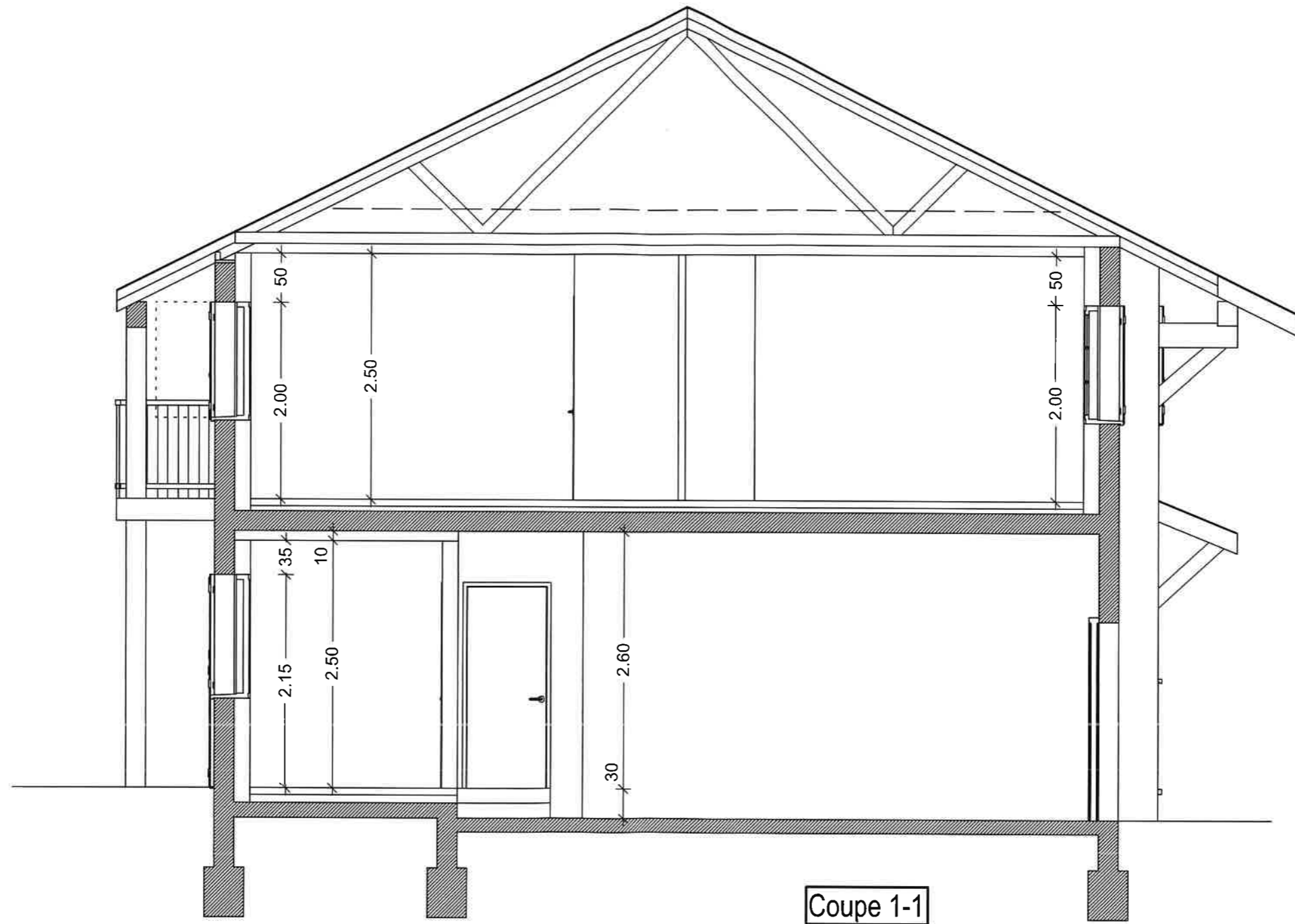


LEGENDE

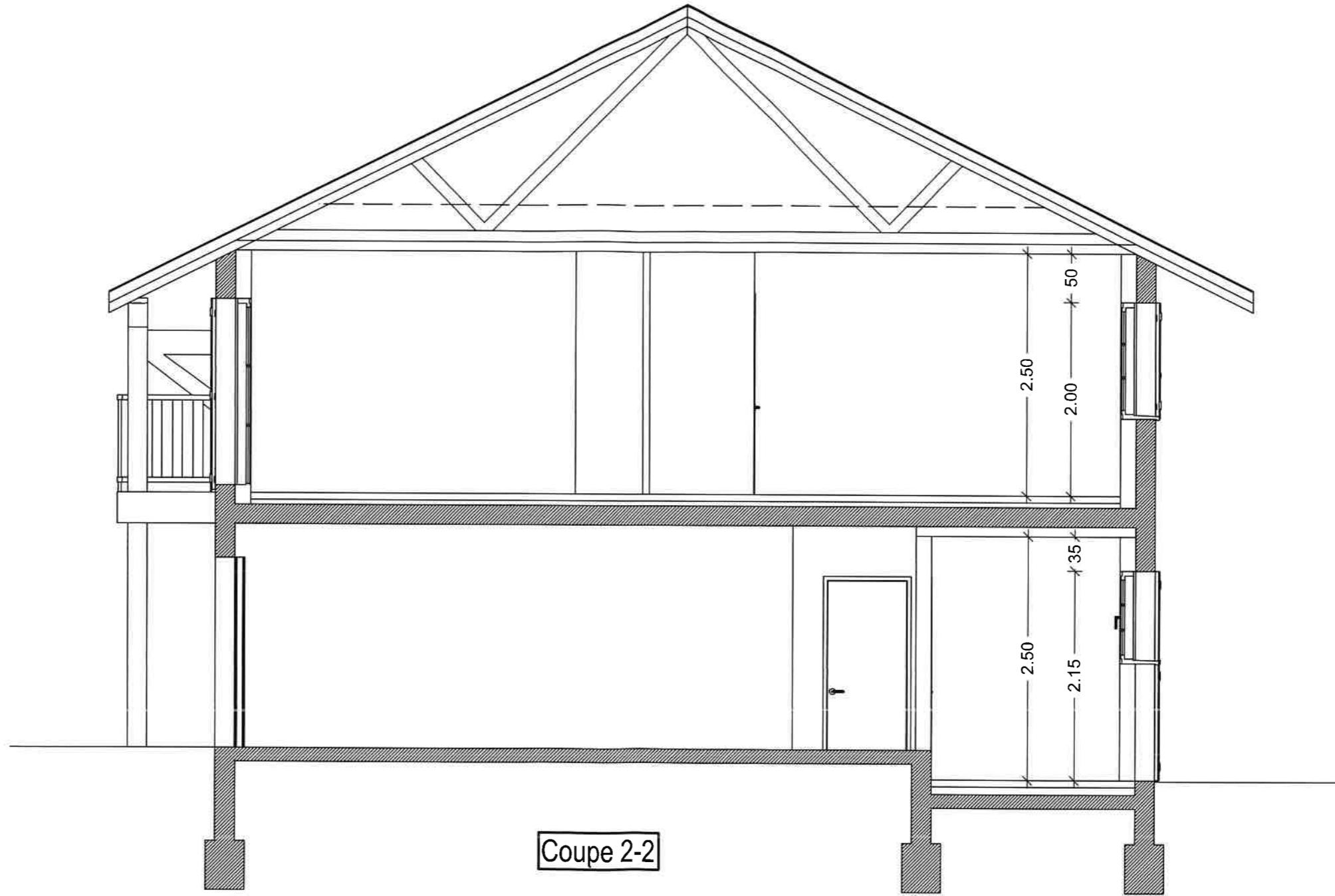
	Application cadastrale		Regard incertain
	Bord chaussée		Regard AEP
	Chambre de branchement FT		Bouche à clef
	Haut de talus		Grille EP
	Bas de talus		Borne pierre existante
	Construction		Borne O.G.E. existante
	Couvert non clos		Cleu existant
	Clôture		Arbre
	Palissade bois		Sapin
	Mur		Haie
	Mur de soutènement		Enrochement
	Bordure		



Echelle : 1/75



Coupe 1-1



Coupe 2-2

Echelle : 1/50