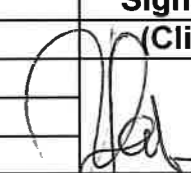


SAS SEKER CONSTRUCTION

1, rue de l'Industrie
01 100 Arbent

Construction : **Réalisation de 7 villas**
ADRESSE : **Chemin de Leschaux**
COMMUNE: **PERRIGNIER**
DEPARTEMENT: **Haut-Savoie**

PERMIS DE CONSTRUIRE

	Modification	Signature (Client)
		
Date : 24-03-2022		



Christophe BEGUIN - Architecte DPLG

43, av. du général de Gaulle
01 500 AMBERIEU-EN-BUGEY

ambarchi@free.fr Tél : 04-74-38-69-17

Références cadastrales des parcelles : A n°1913-2791-2794

AMB'ARCHI

Selarl d'Architecture au capital de 7.700 € - N° national : S04936

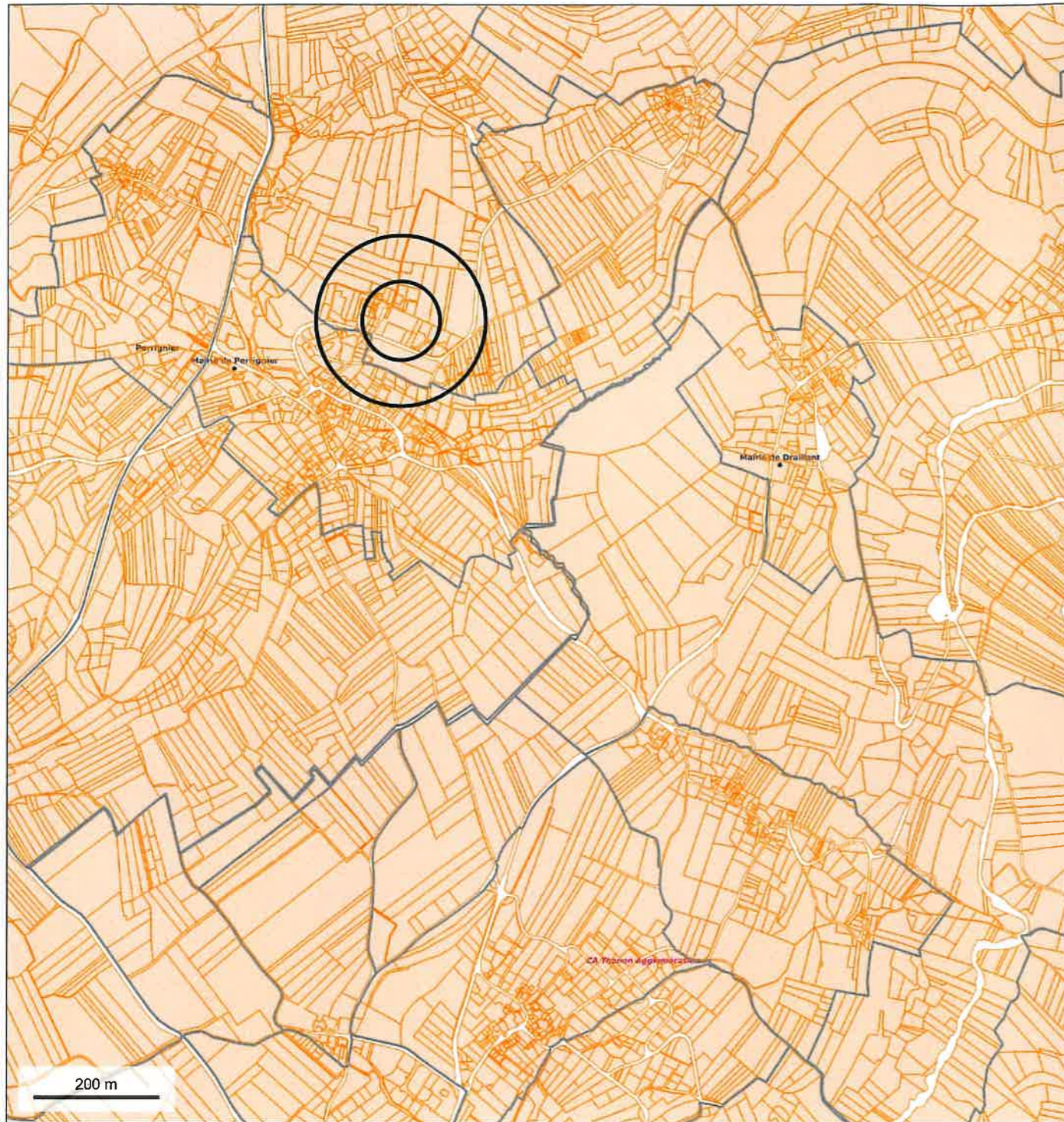
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG

N° national : 045951

43, av. Général de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY

Tél. 04 74 38 69 17

Siret 433 469 362 00016



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 28' 20" E
Latitude : 46° 18' 03" N



Section : A
Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 08/11/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
PERRIGNIER

PLAN DE SITUATION



[Signature]
24/03/2022, 18:33

Maitre d'ouvrage

SEKER CONSTRUCTION



Architecte

Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: SD4936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél : 04-74-38-69-17

24-03-2022

PLAN DE SITUATION

Ech. : 1/12500-1/5000

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

PC-1



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
 Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: 504936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01 500 Ambérieu-en-Bugey - Tél: 04 74 38 69 17

24-03-2022

PLAN DE MASSE

Ech. : 1/500

PC-2

Réalisation de 7 villas
 Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier



Surface terrain : 4 318m²
 CES de 0.25 soit 1079.50m² max.
 CES projet : 758m²
 Surface libre projet : 3 455m²
 Surface perméable minimum : 3 455x0.40=1 382m²
 Surface perméable du projet : 2 392m²



Maître d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Architecte
Amb'Archi.
 Société d'Architecture
 Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société : S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01 500 Ambérieu-en-Bugey - Tél : 04 74 38 69 17

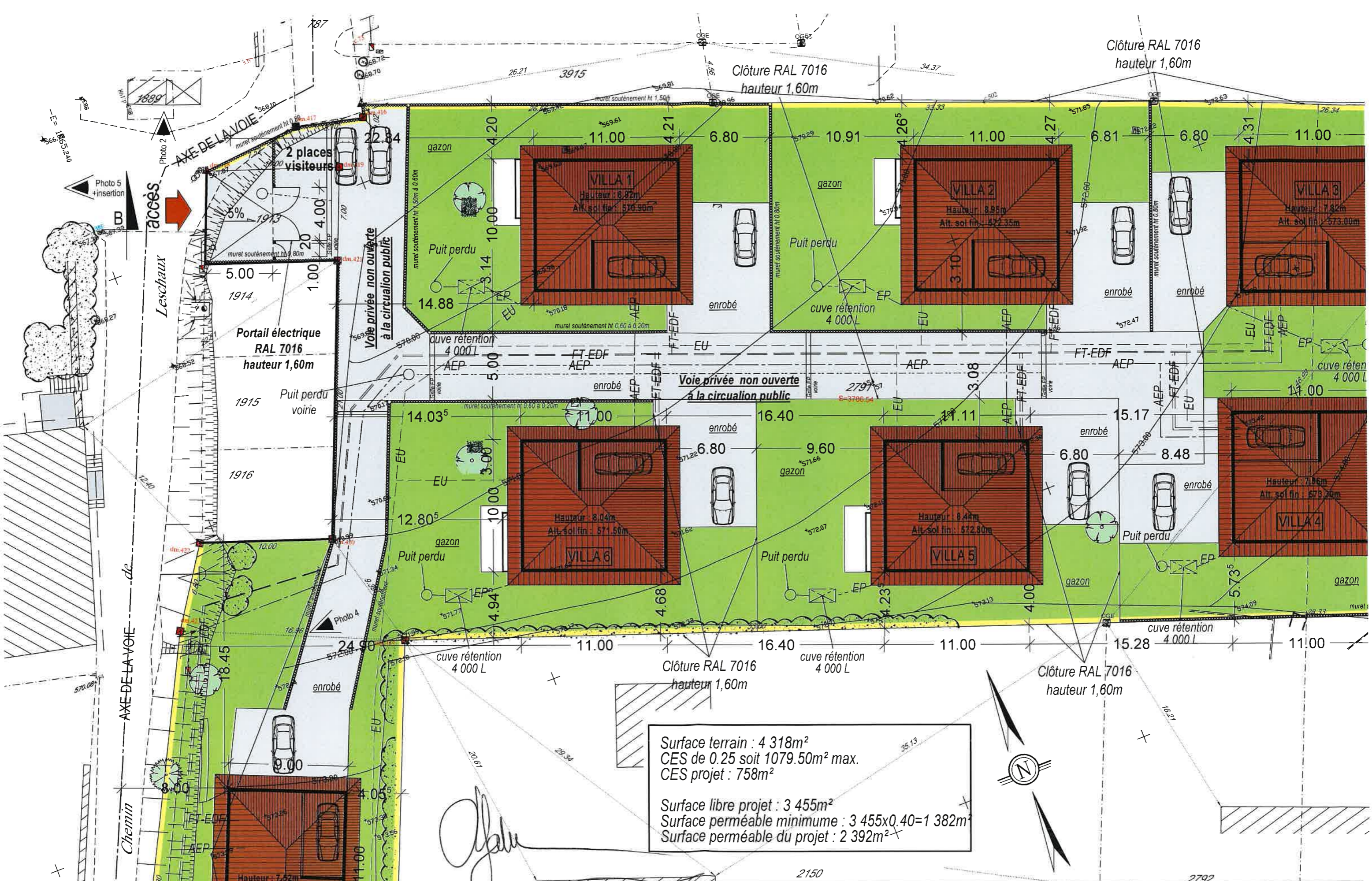
PLAN DE SITUATION

Réalisation de 7 villas
 Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

Ech. : 1/250

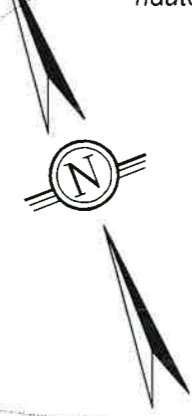
PC-2

24-03-2022



Surface terrain : 4 318m²
 CES de 0.25 soit 1079.50m² max.
 CES projet : 758m²

Surface libre projet : 3 455m²
 Surface perméable minimum : 3 455x0.40=1 382m²
 Surface perméable du projet : 2 392m²



Galu

Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
 Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national inscrit: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01500 Ambriant-en-Bugey - Tel: 04-74-38-69-17

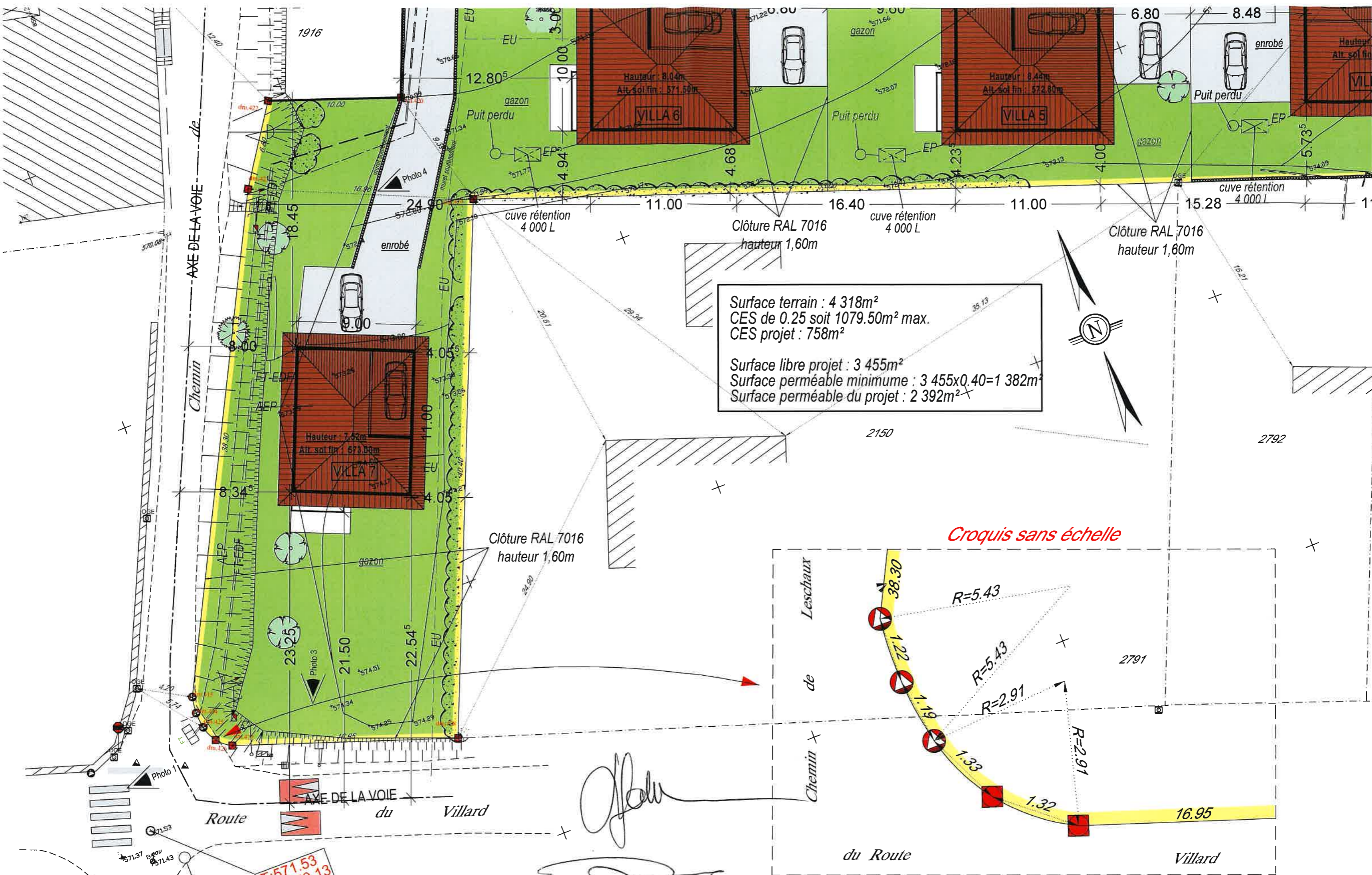
24-03-2022

PLAN DE SITUATION

Réalisation de 7 villas
 Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

Ech. : 1/250

PC-2



Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

T: 571.53
 fe: 570.13
 - 1.40

Amb'Archi.
 Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01500 Ambérieu-en-Bugey - Tél: 04-74-38-69-17

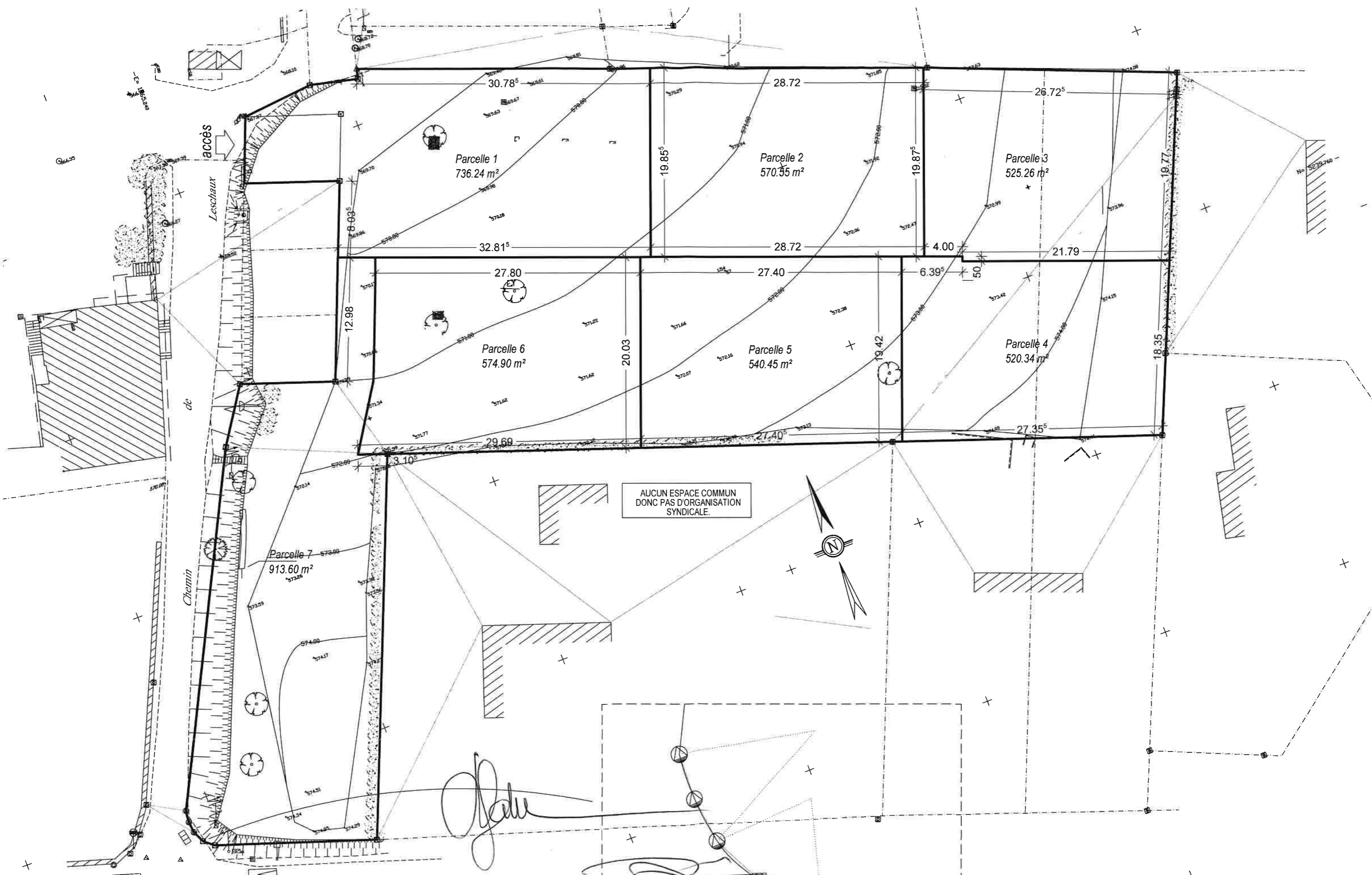
24-03-2022

PLAN DE SITUATION

Réalisation de 7 villas
 Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

Ech. : 1/250

PC-2



AUCUN ESPACE COMMUN
DONC PAS D'ORGANISATION
SYNDICALE.



G. Gaudin

Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

du Villard
Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - T: 04-74-38-69-77

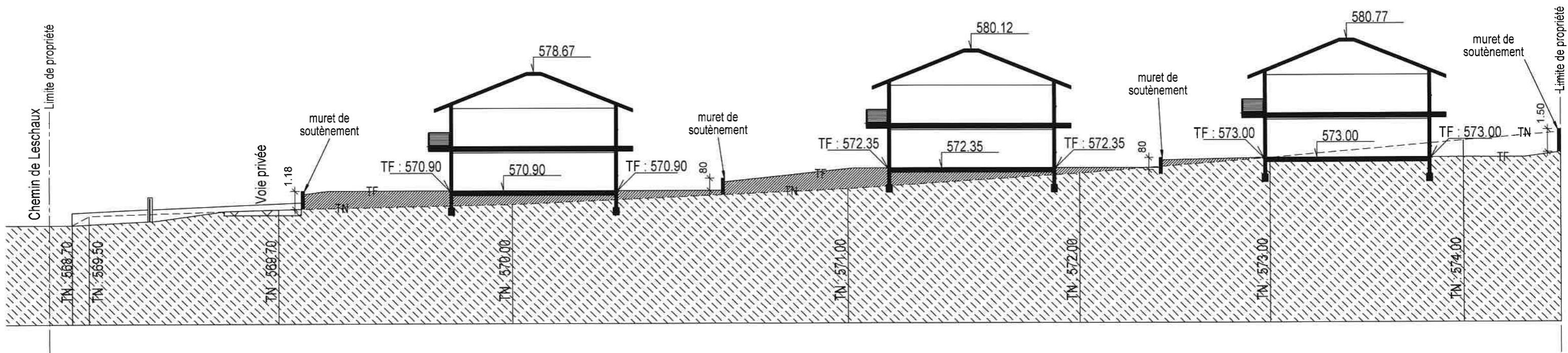
24-03-2022

PLAN DE DIVISION

Ech. : 1/350

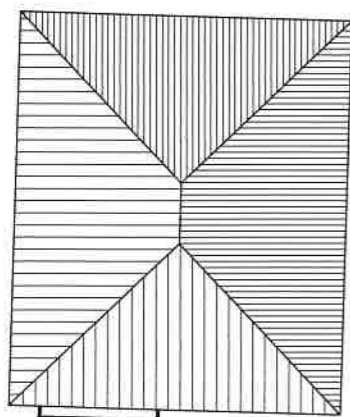
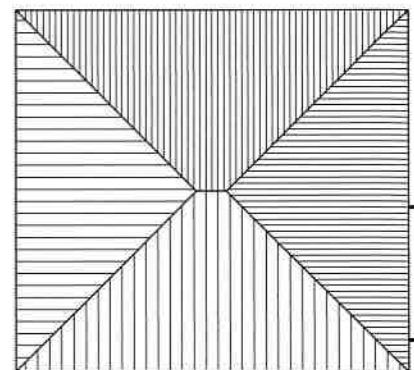
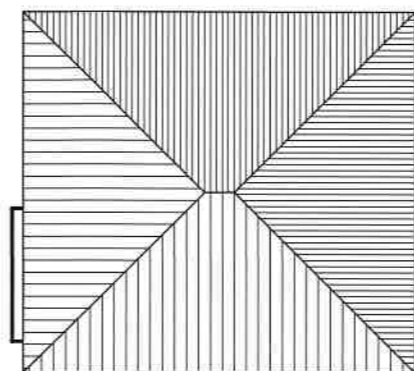
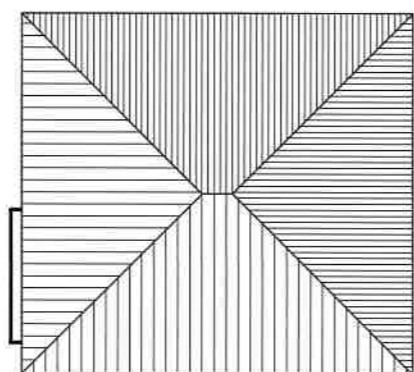
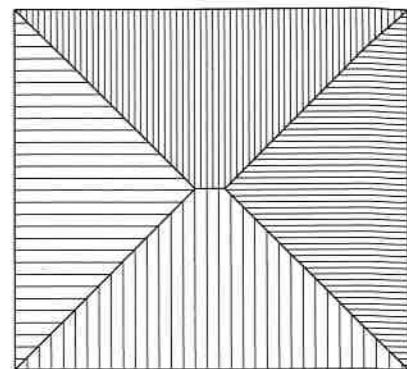
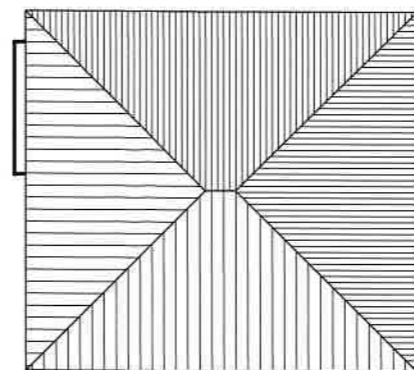
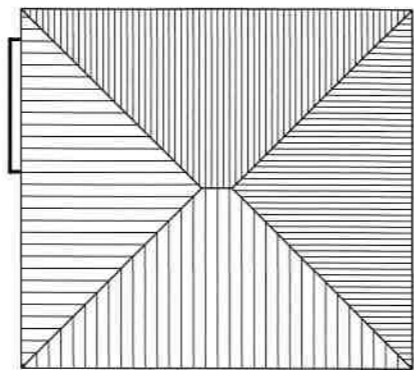
PC-32

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier



[Handwritten signature]

<p><i>Maitre d'ouvrage</i> SEKER CONSTRUCTION</p>	<p><i>Architecte</i> Amb'Archi. Société d'Architecture Christophe BEGUIN - Architecte DPLG N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE 01 500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17</p>	<p>24-03-2022 Coupe B-B sur terrain Réalisation de 7 villas Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier</p>	<p>Ech. : 1/250</p>	<p>PC-3</p>
--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------



Handwritten signature

Handwritten signature

Maître d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

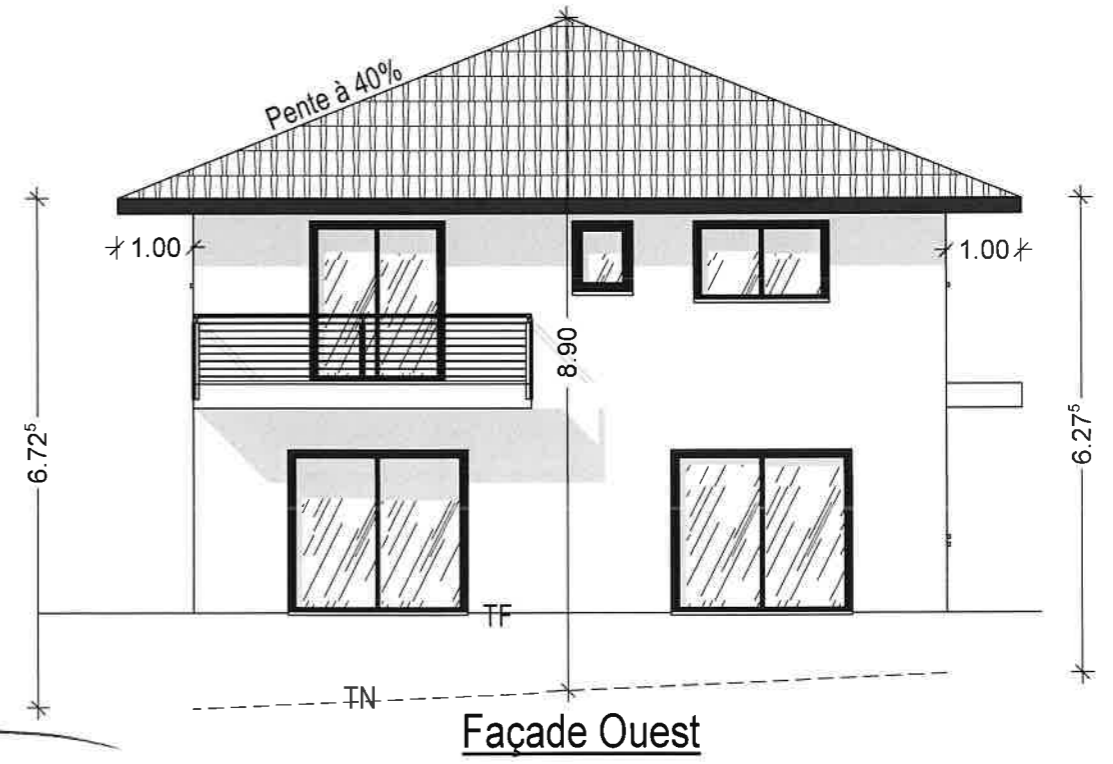
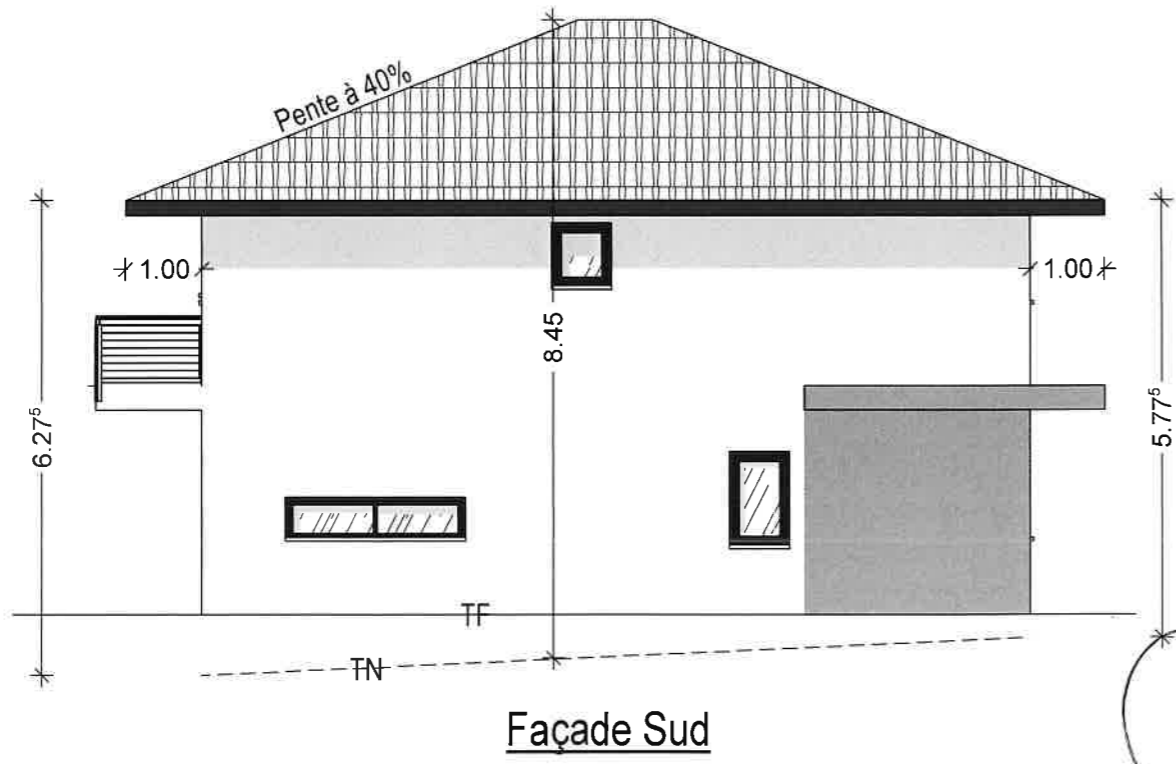
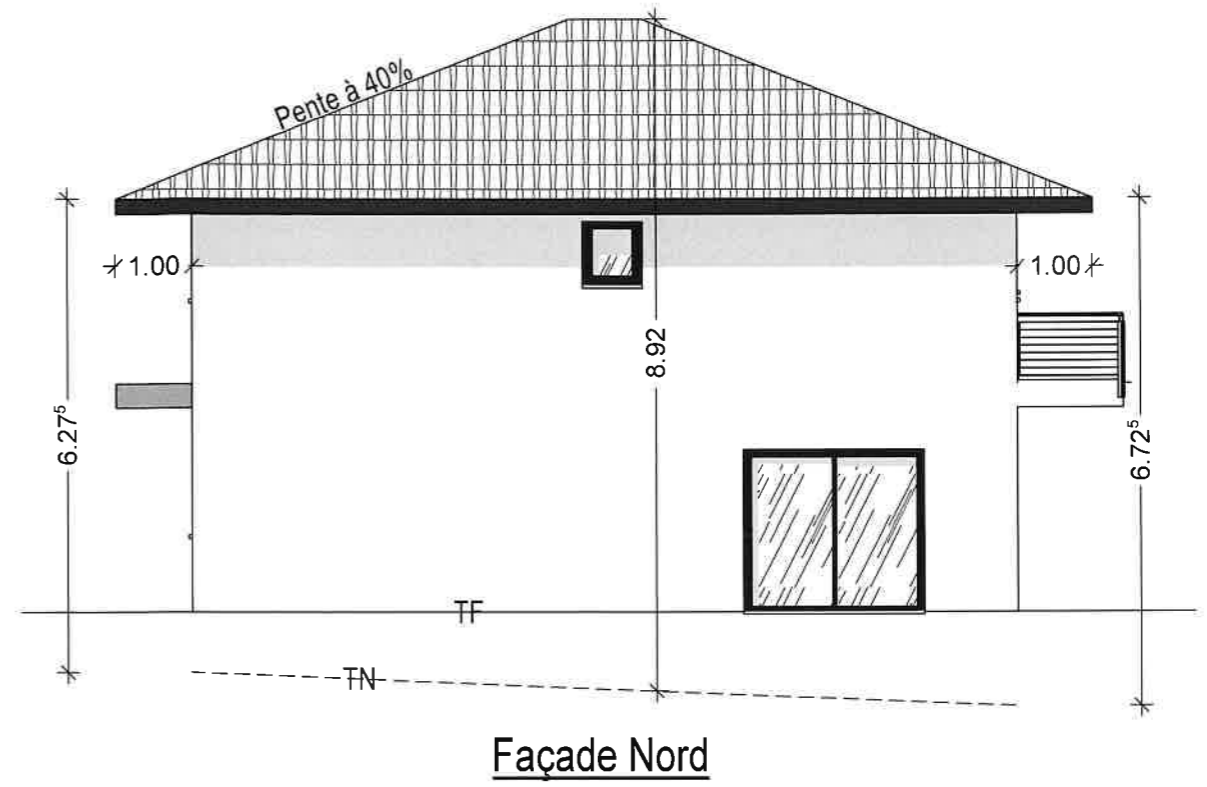
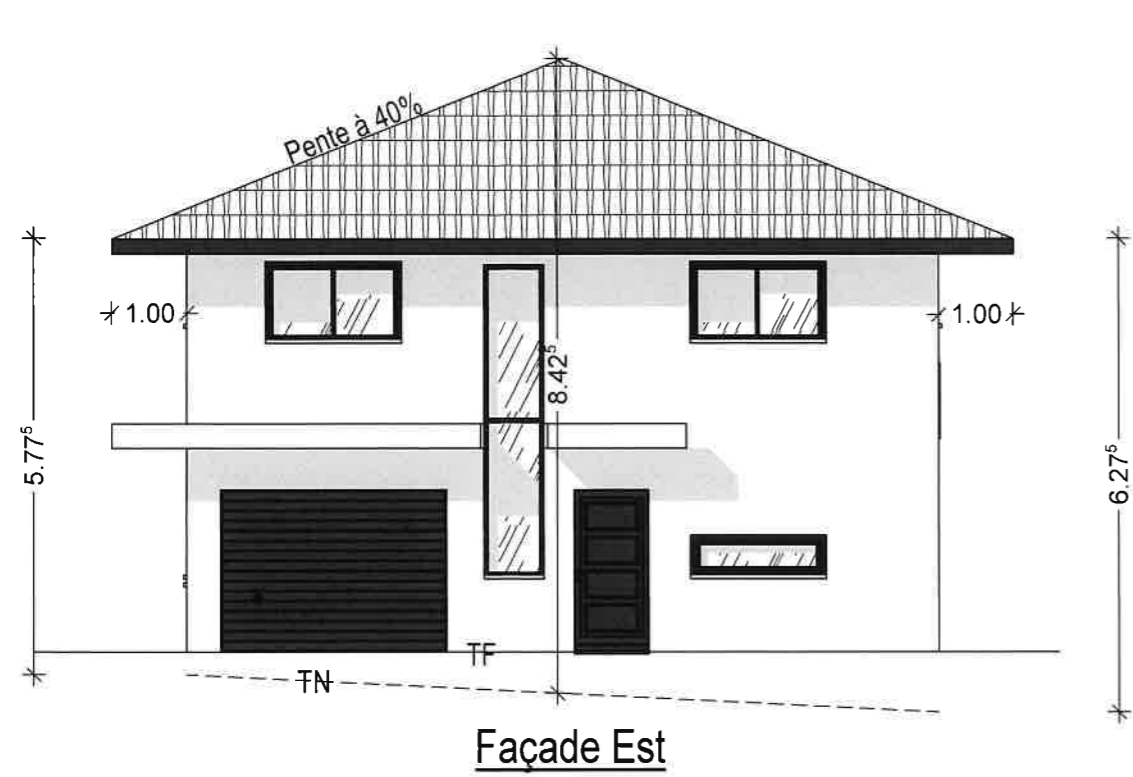
24-03-2022

Toitures

Ech. :1/250

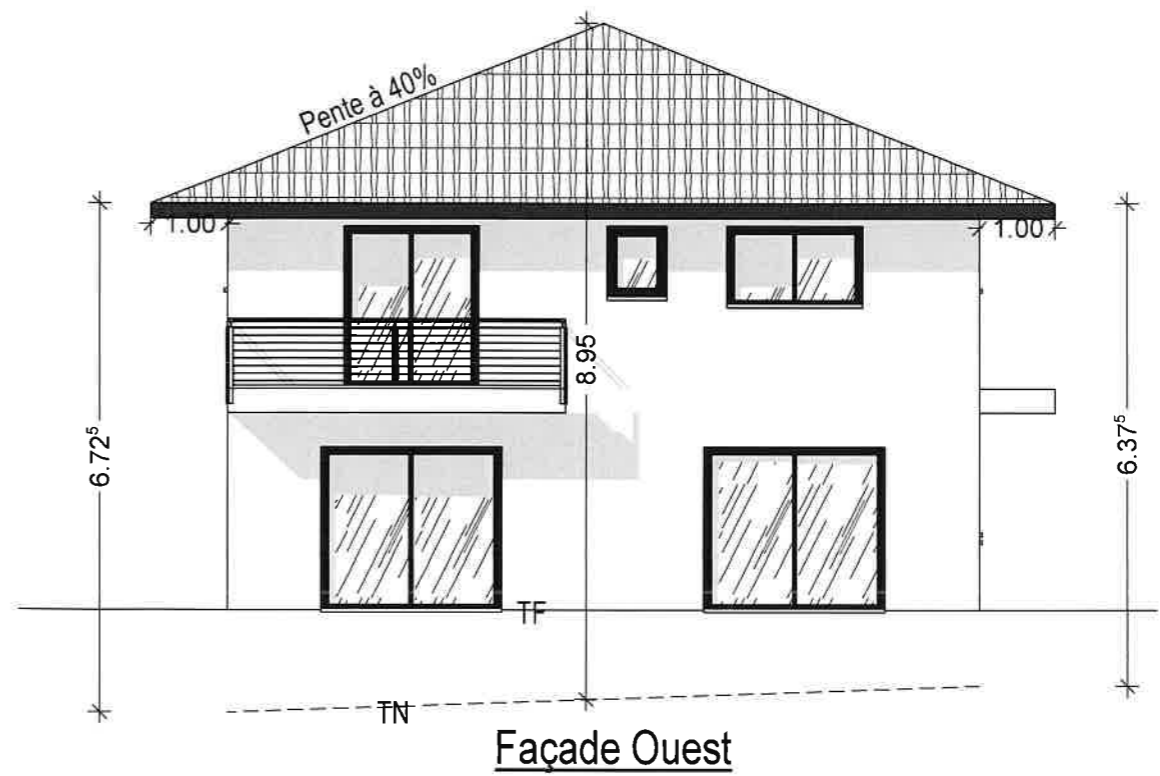
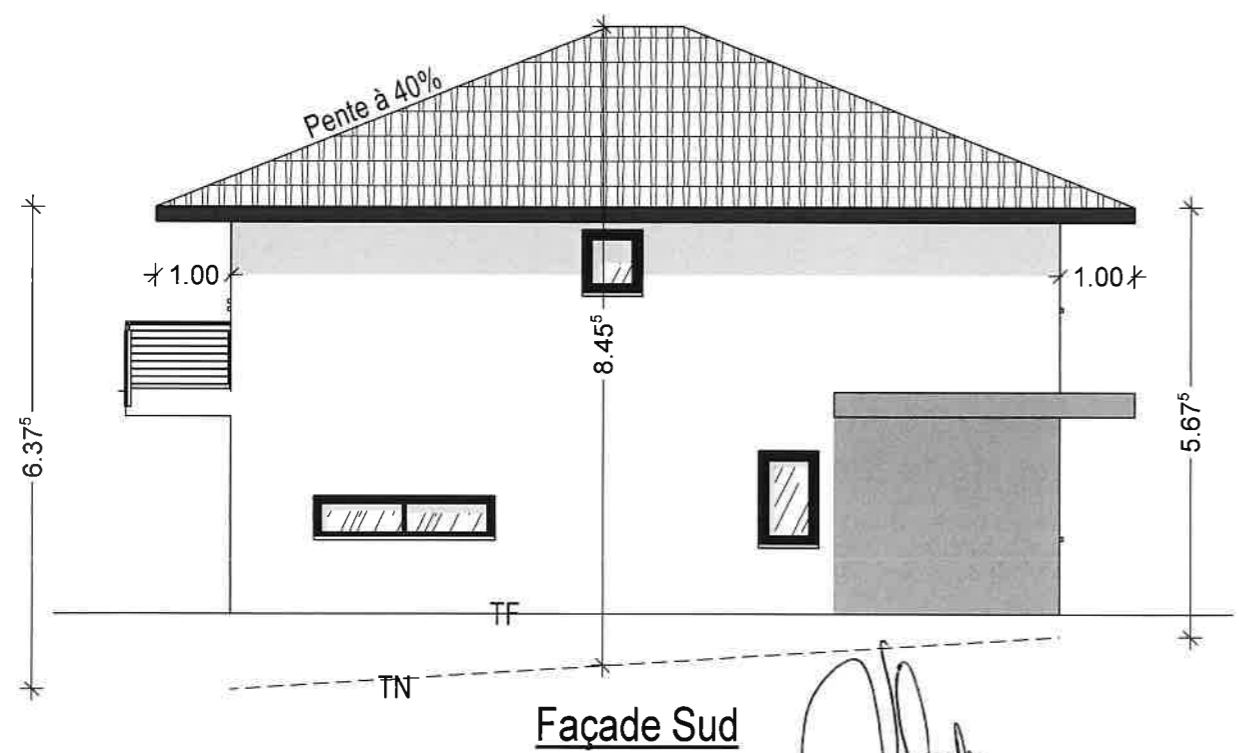
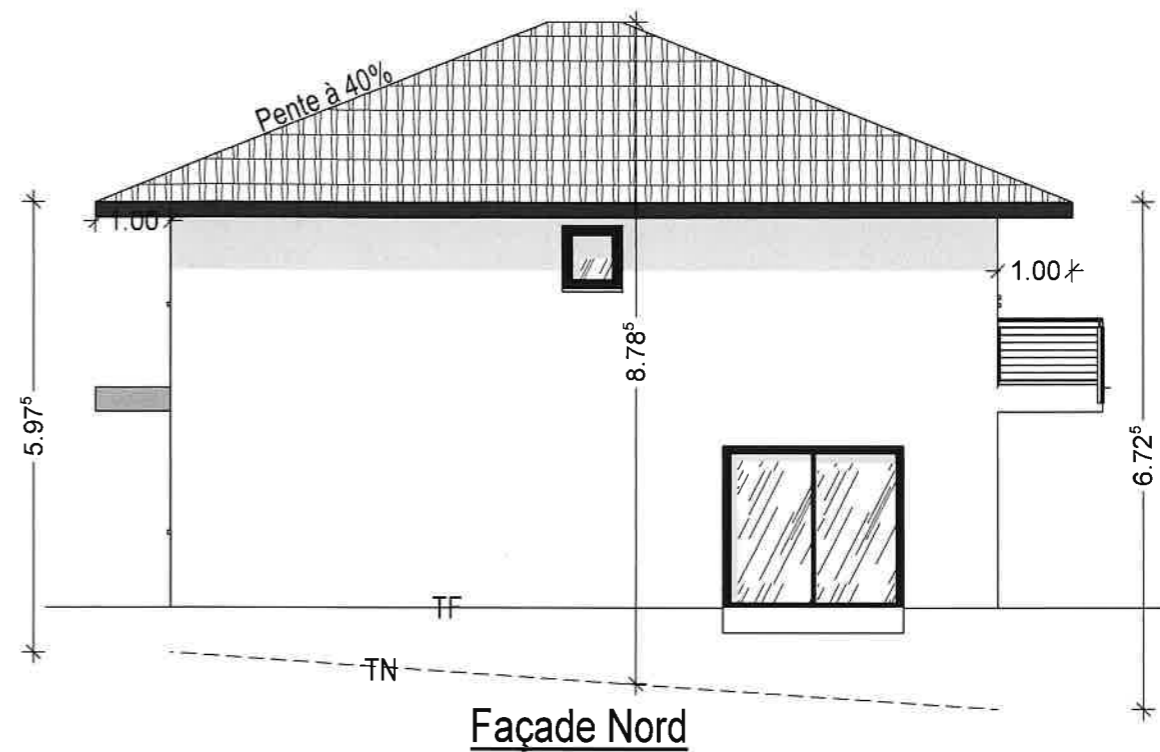
Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

PC-5



Handwritten signature and date: 24-03-2022

<p>Maitre d'ouvrage SEKER CONSTRUCTION</p>	<p>Architecte Amb'Archi. Société d'Architecture Christophe BEGUIN - Architecte DPLG N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE 01 500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17</p>	<p>24-03-2022 Façades villa 1 Réalisation de 7 villas Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier</p>	<p>Ech. :1/100</p>	<p>PC-5</p>
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------



Handwritten signature of the architect

Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

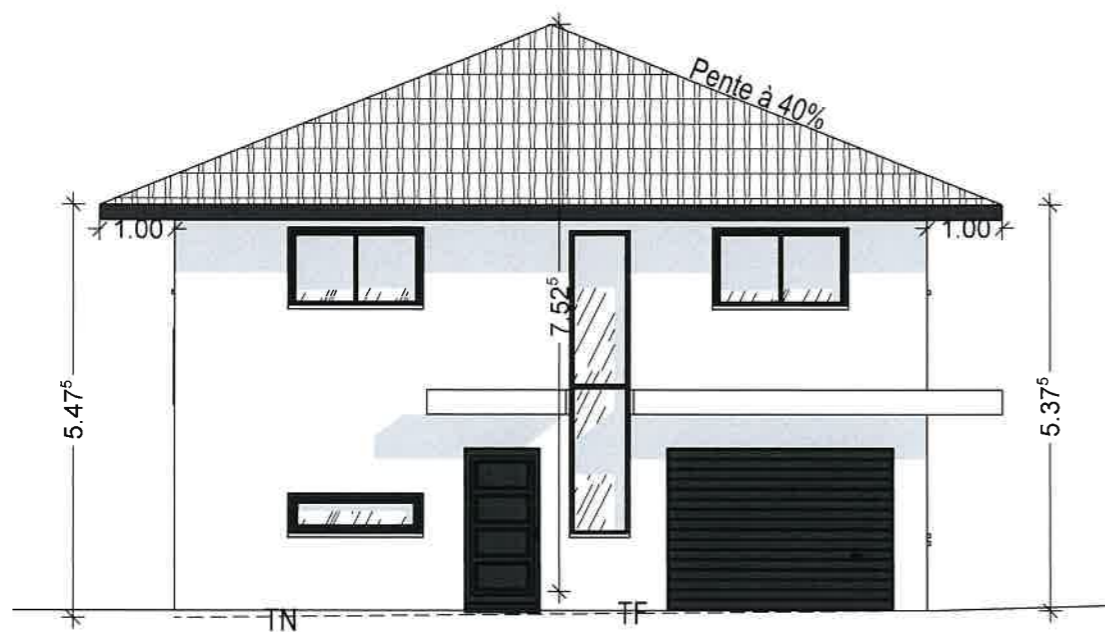
Architecte
Amb'Archi.
Société d'Architecture
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél : 04-74-38-69-17

24-03-2022

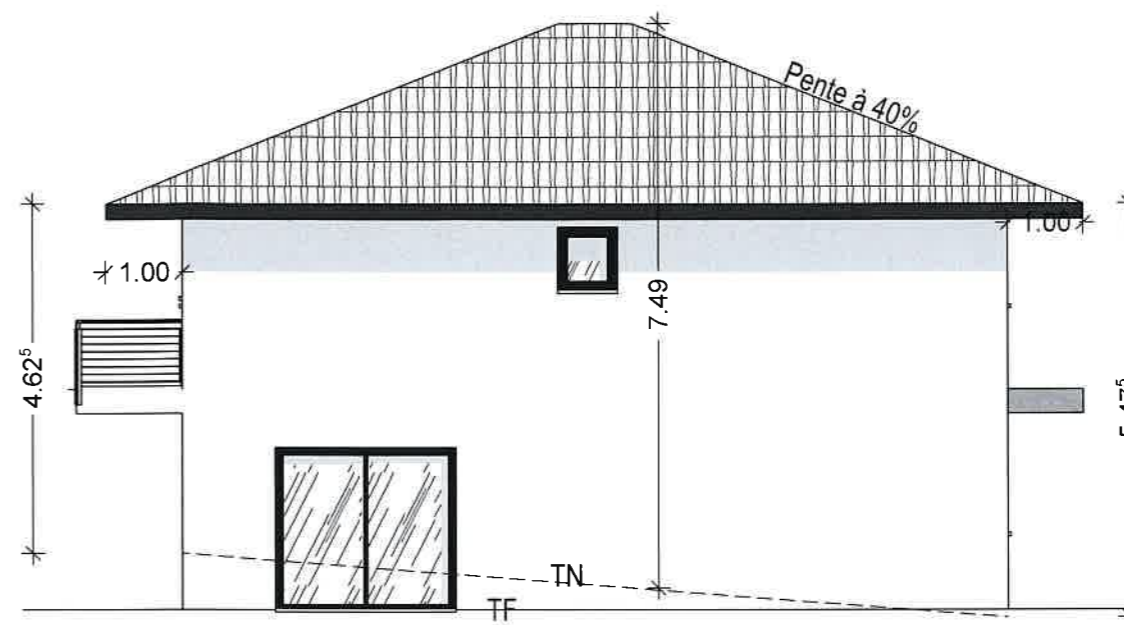
Façades villa 2
Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

Ech. :1/100

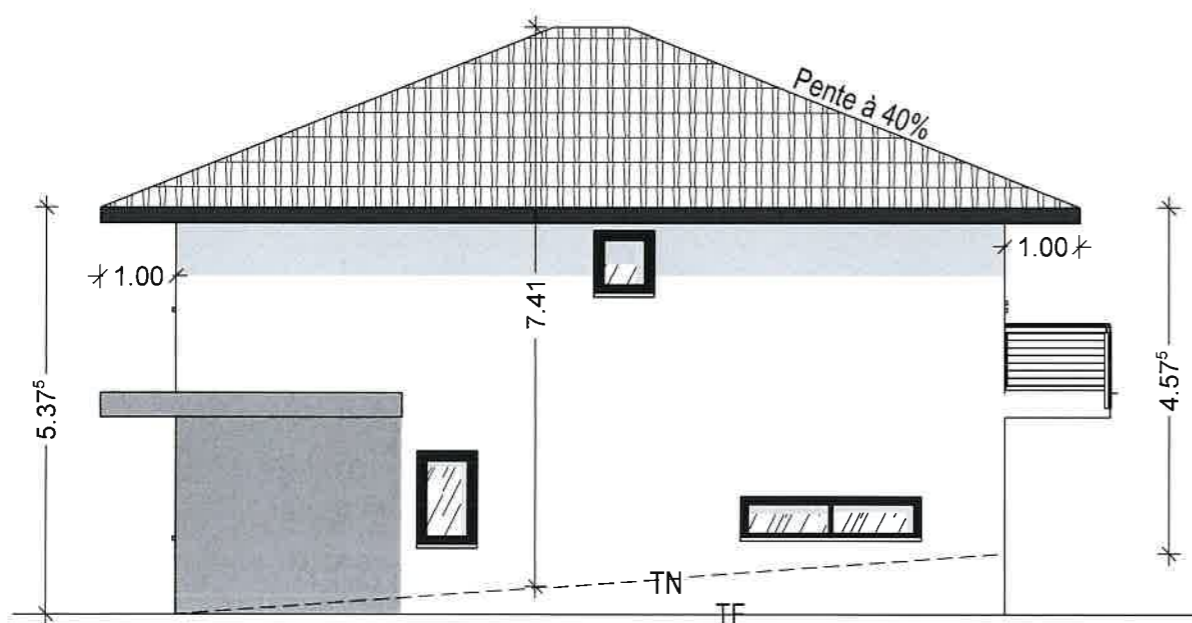
PC-5



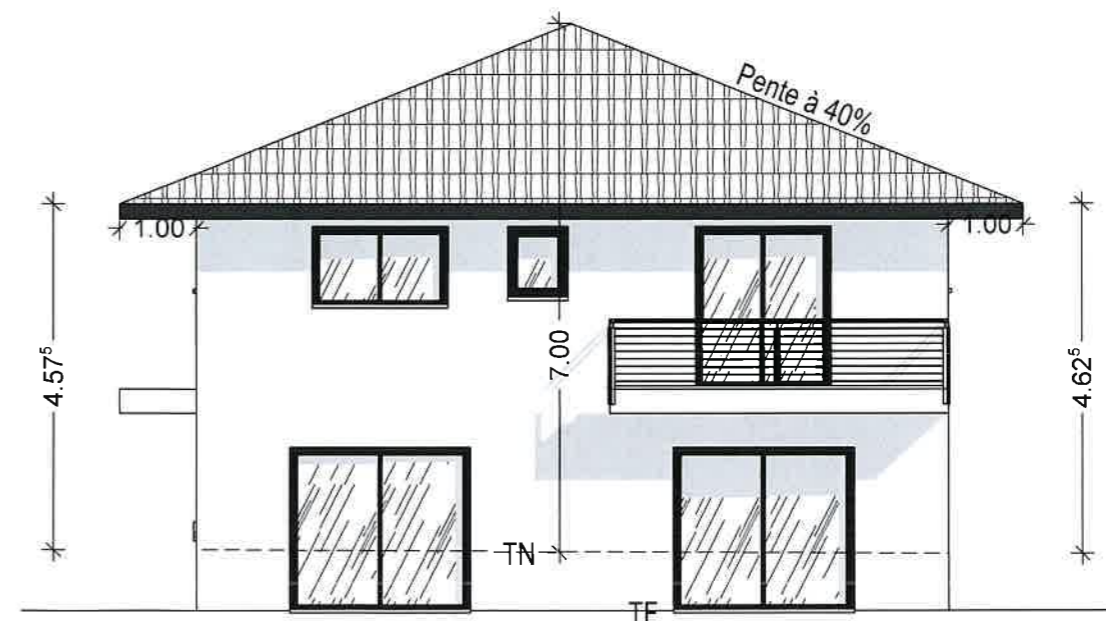
Façade Ouest



Façade Nord



Façade Sud



Façade Est

Handwritten signature of Christophe BEGUIN

Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

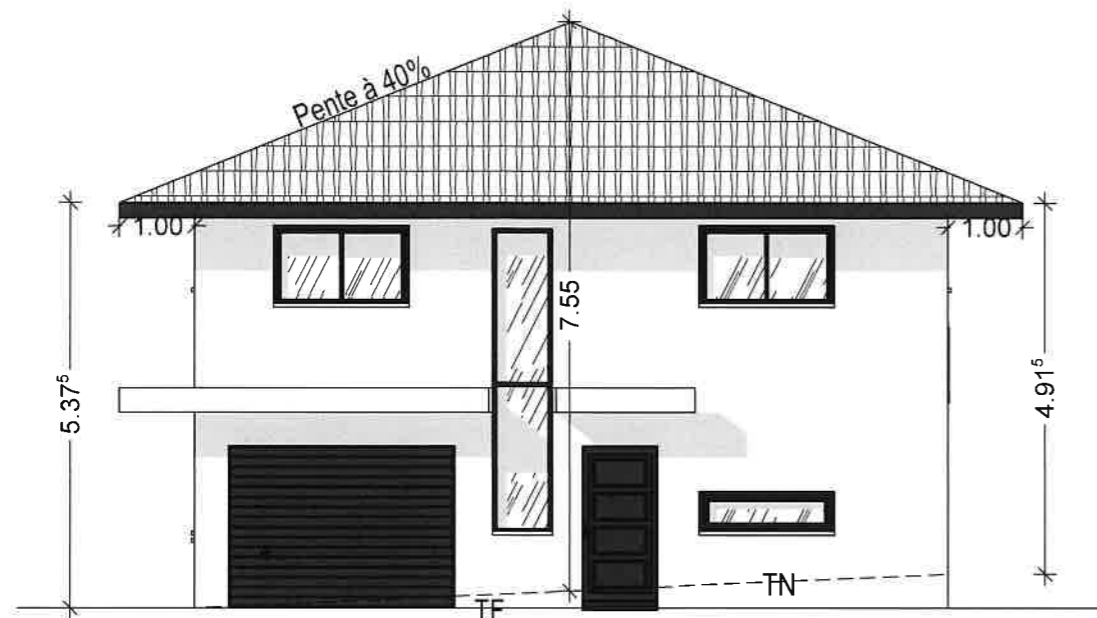
24-03-2022

Façades villa 3

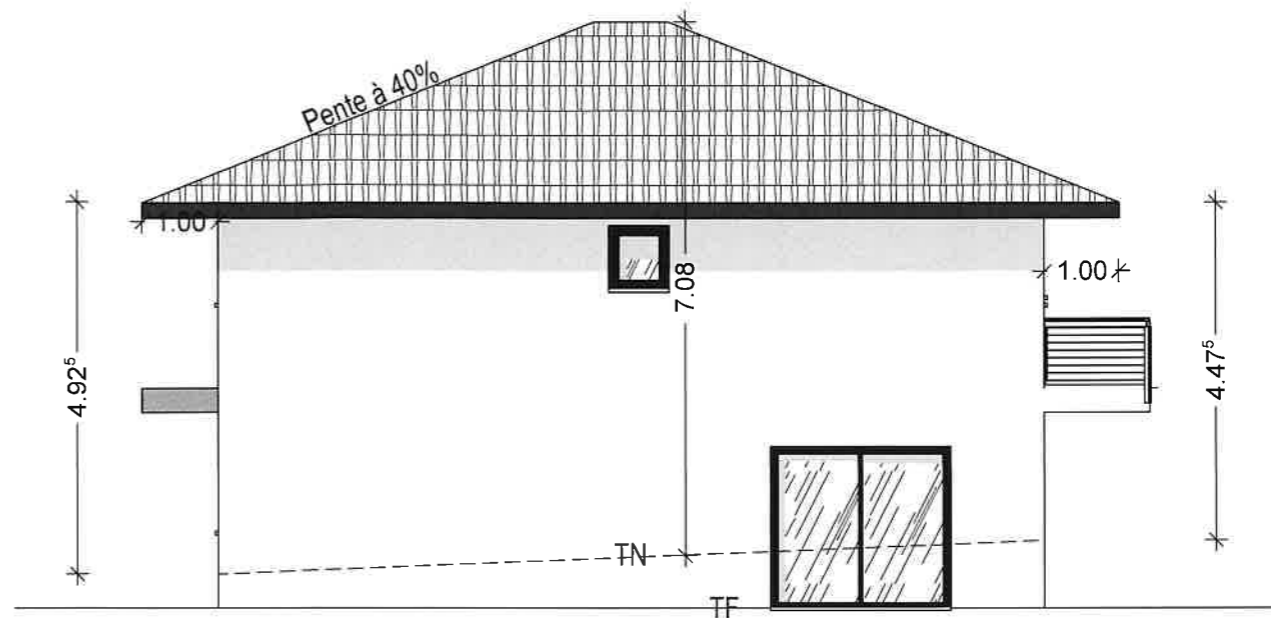
Ech. :1/100

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

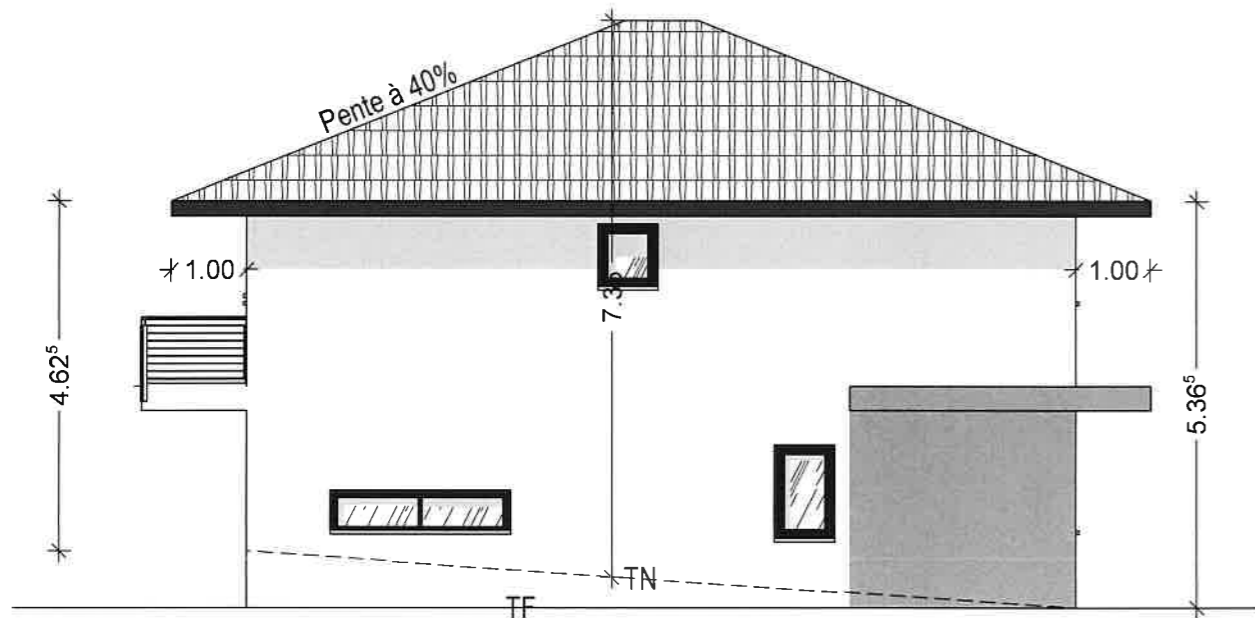
PC-5



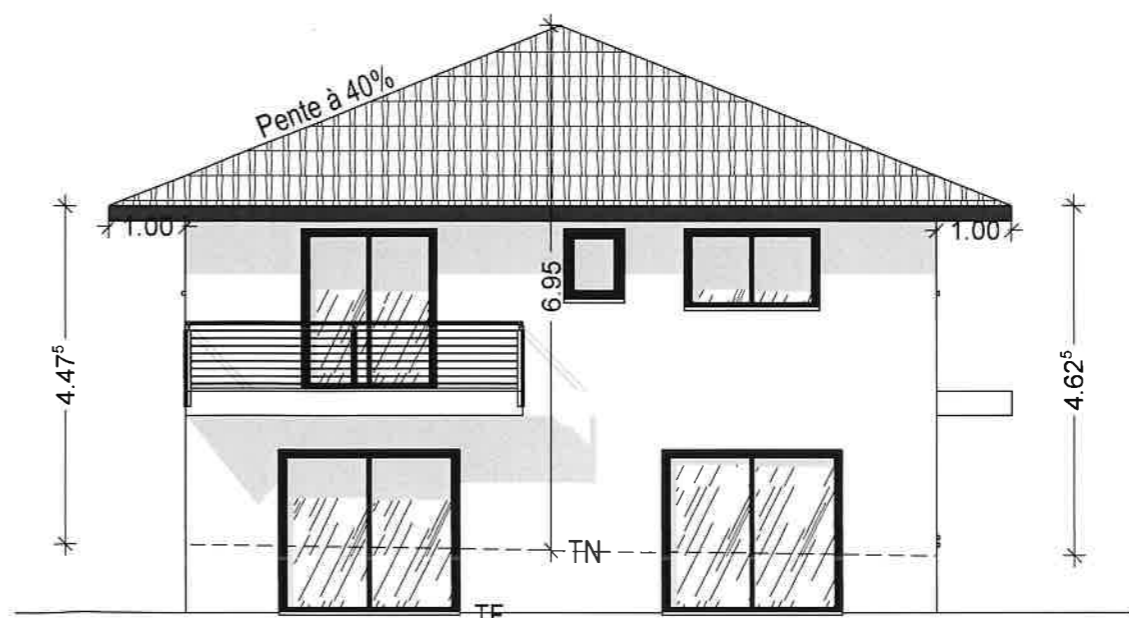
Façade Est



Façade Sud



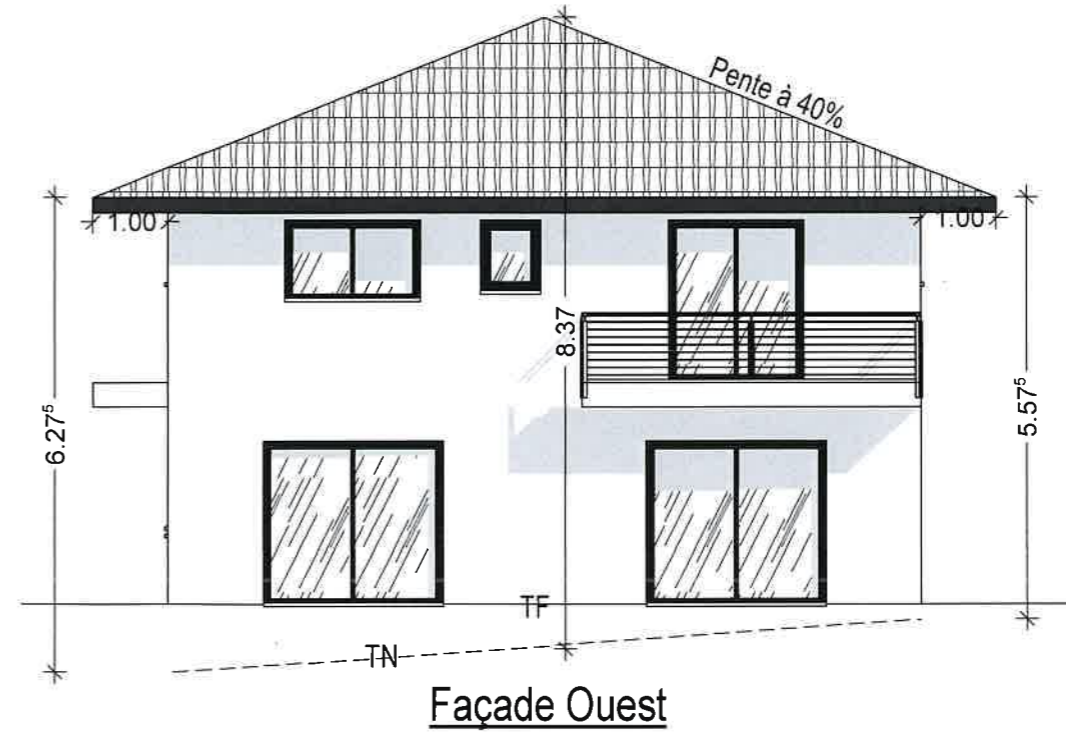
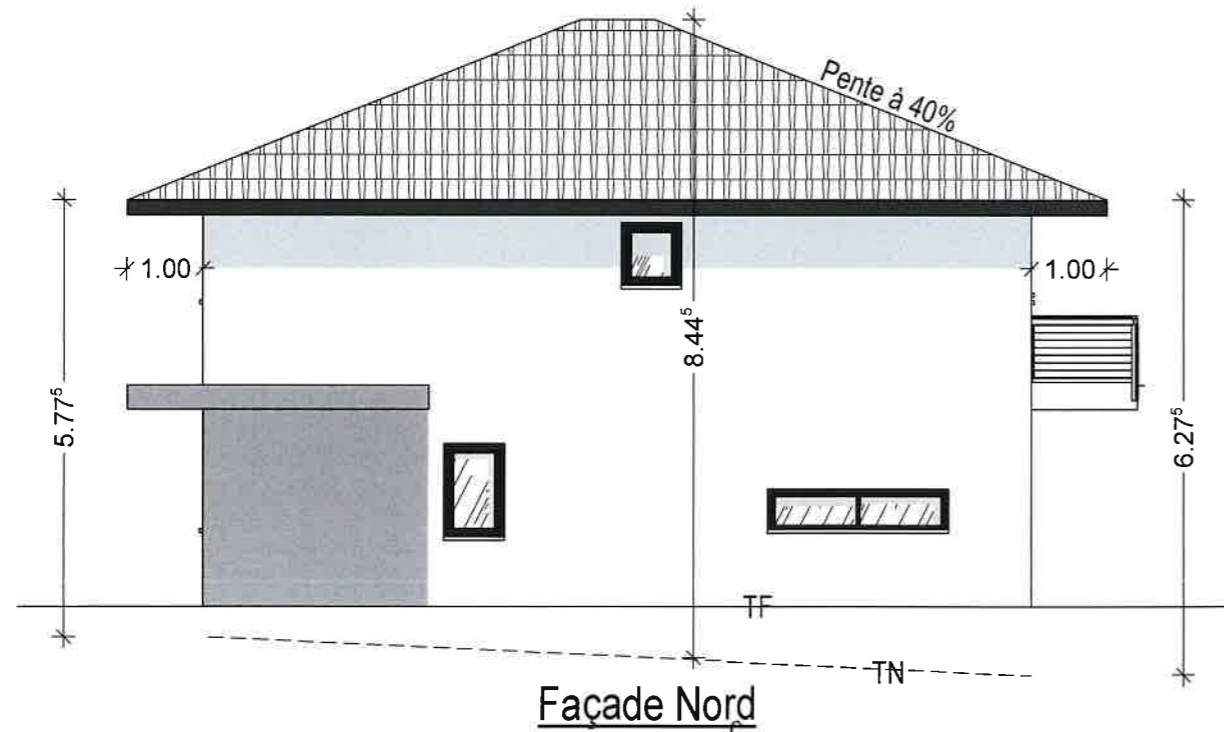
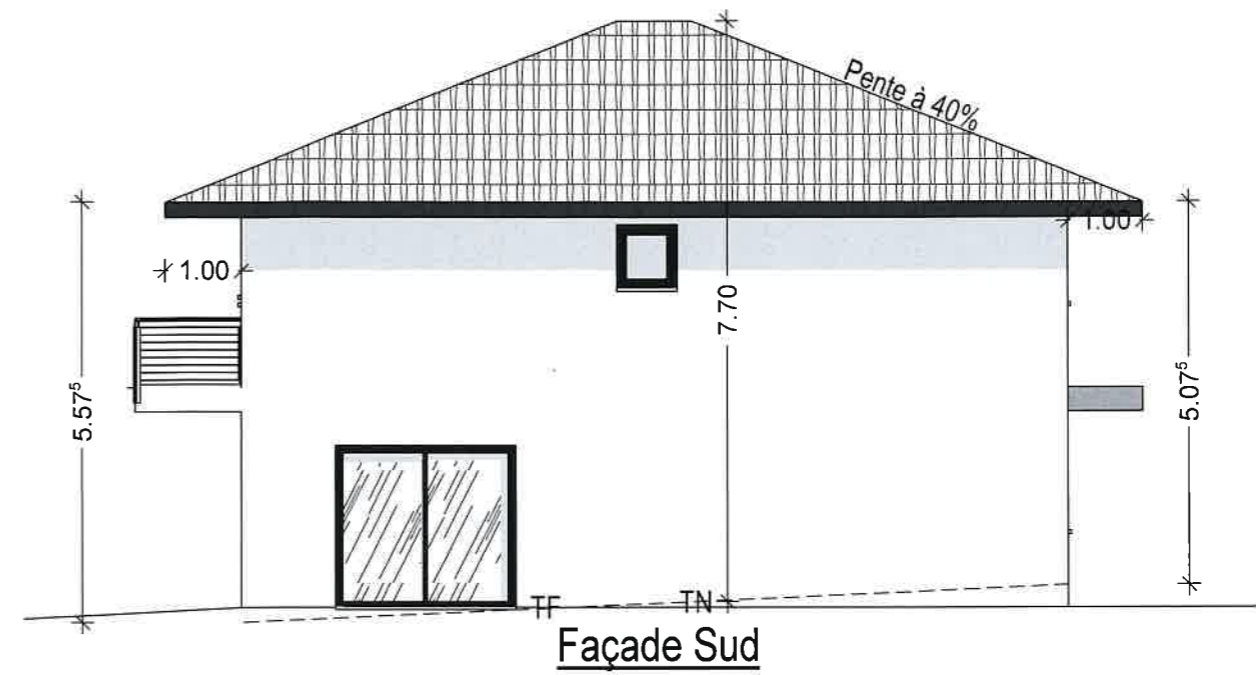
Façade Nord



Façade Est

[Handwritten signature]

<p>Maitre d'ouvrage SEKER CONSTRUCTION</p>	<p>Architecte Amb'Archi. Société d'Architecture Christophe BEGUIN - Architecte DPLG N° national société: SD4936 - 43, avenue Charles de GAULLE 01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17</p>	<p>24-03-2022 Façades villa 4 Réalisation de 7 villas Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier</p>	<p>Ech. :1/100</p>	<p>PC-5</p>
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------



Handwritten signature of Christophe BEGUIN

Maître d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

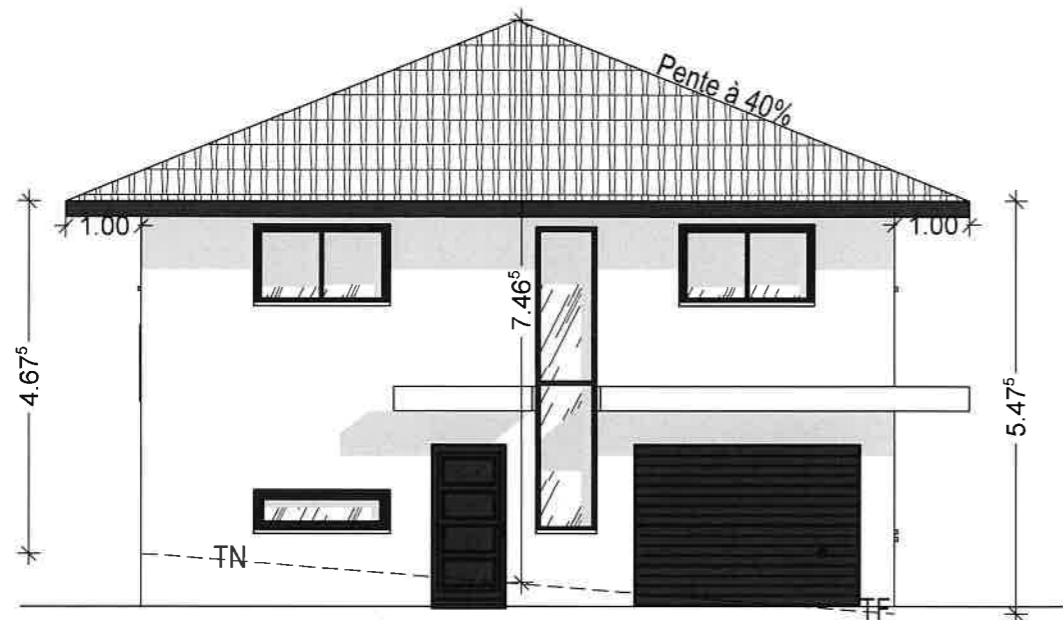
24-03-2022

Façades villa 5

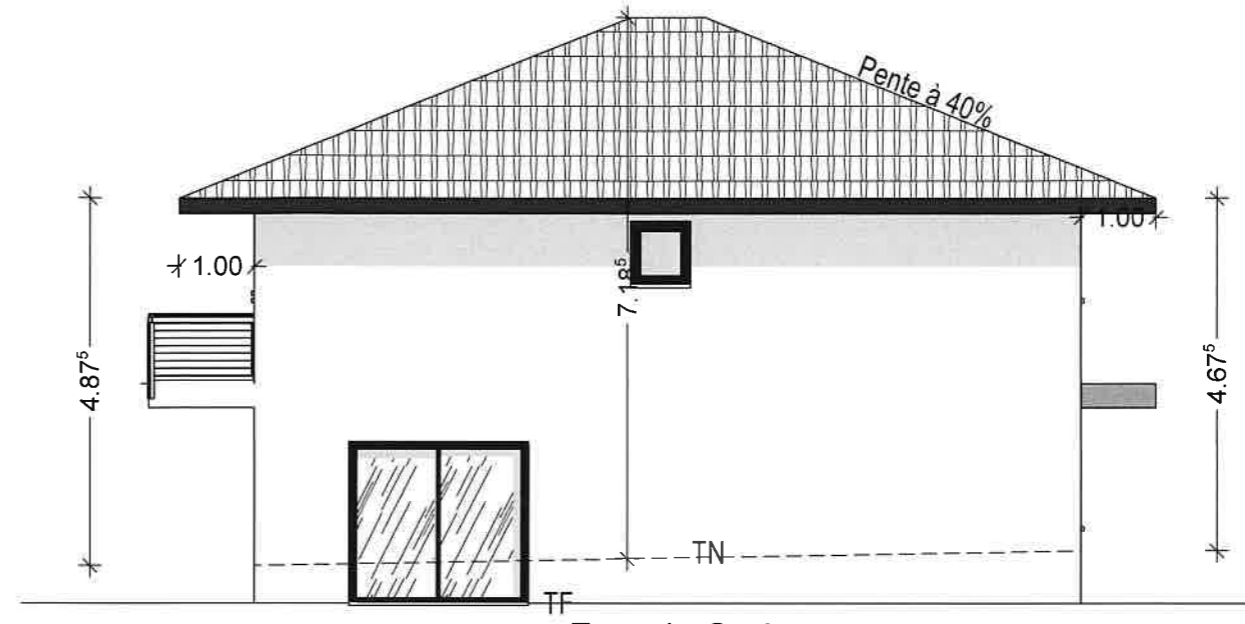
Ech. : 1/100

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

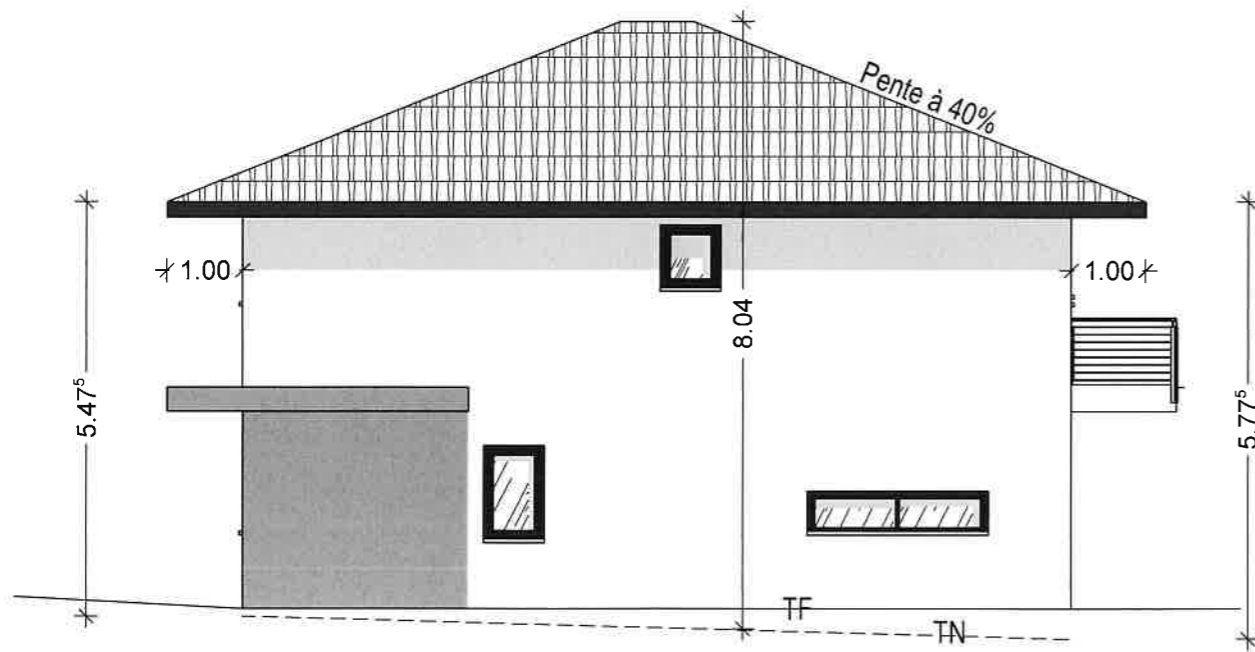
PC-5



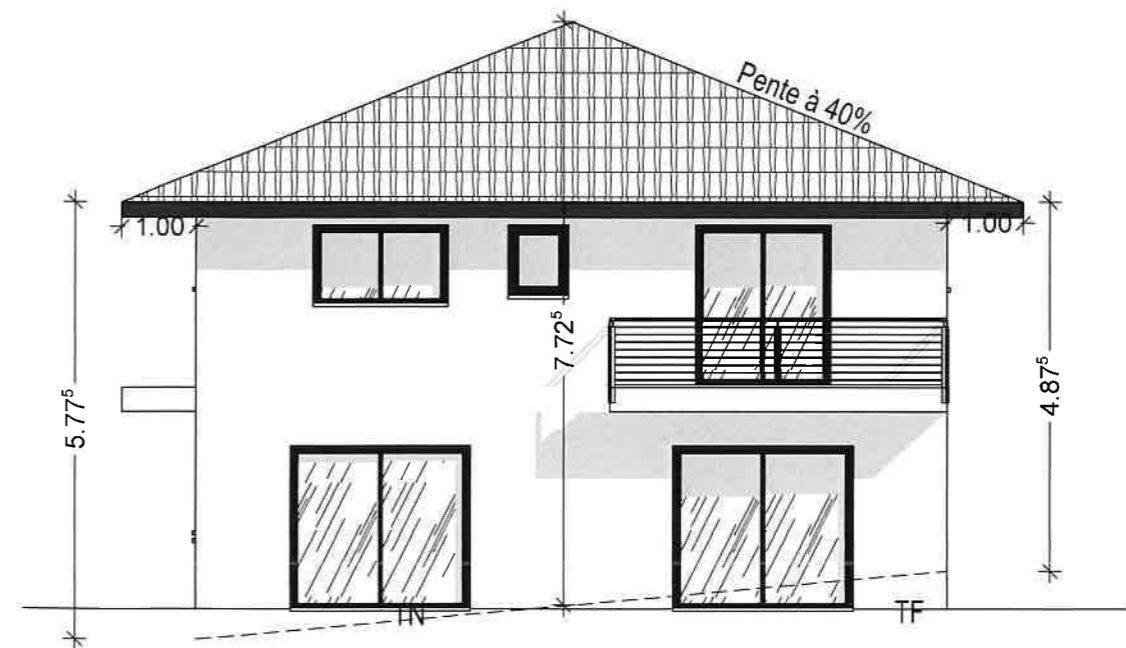
Façade Est



Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest

[Handwritten signature]

Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb' Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01500 Ambérieu-en-Bugey - Tél: 04-74-38-69-17

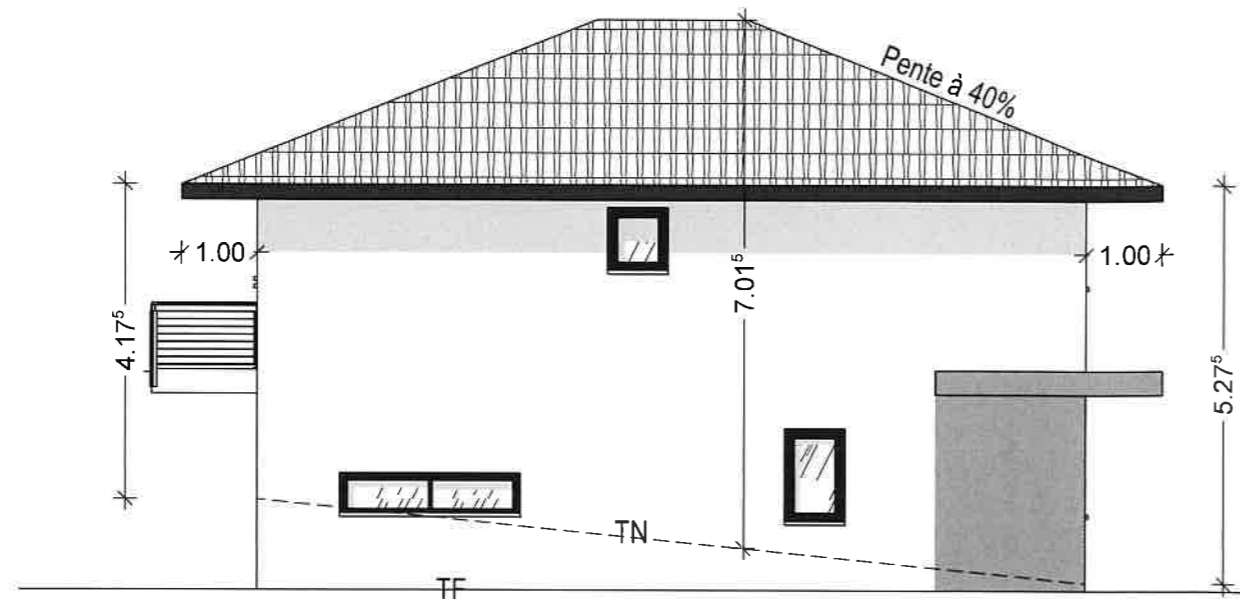
24-03-2022

Façades villa 6

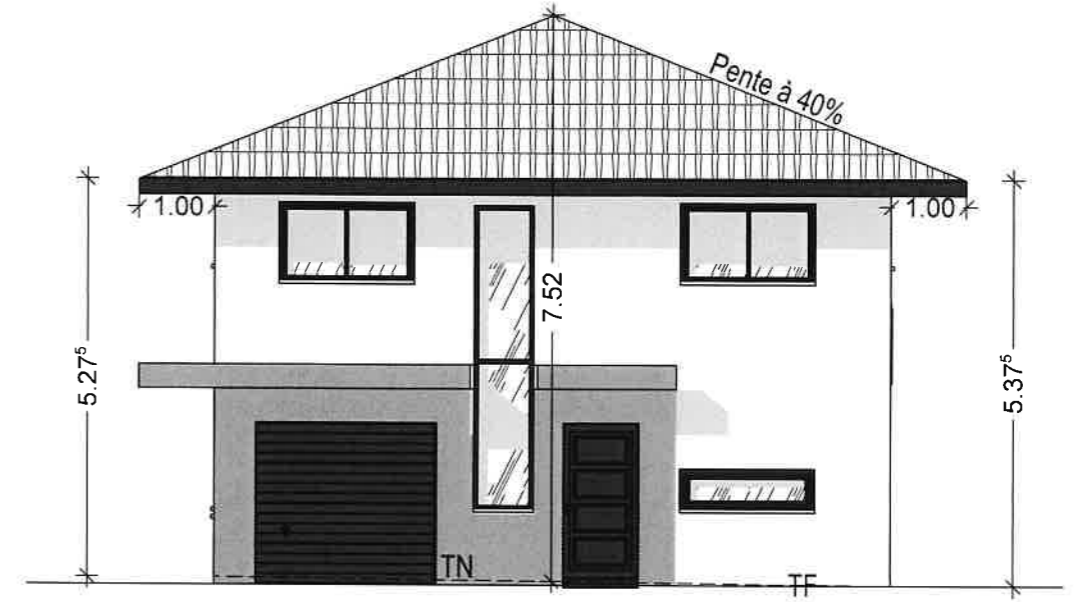
Ech. :1/100

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

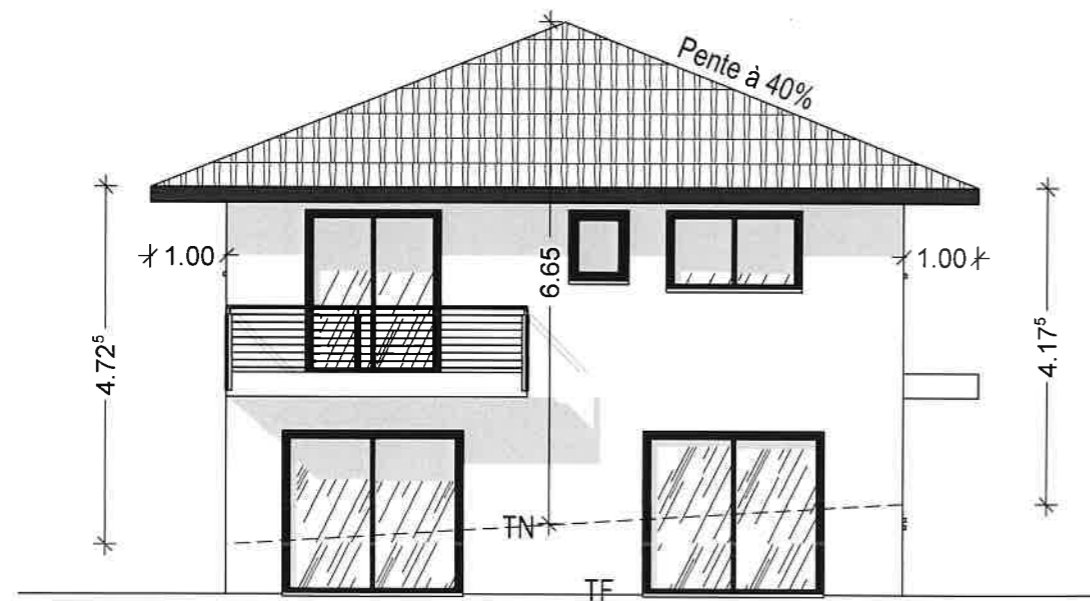
PC-5



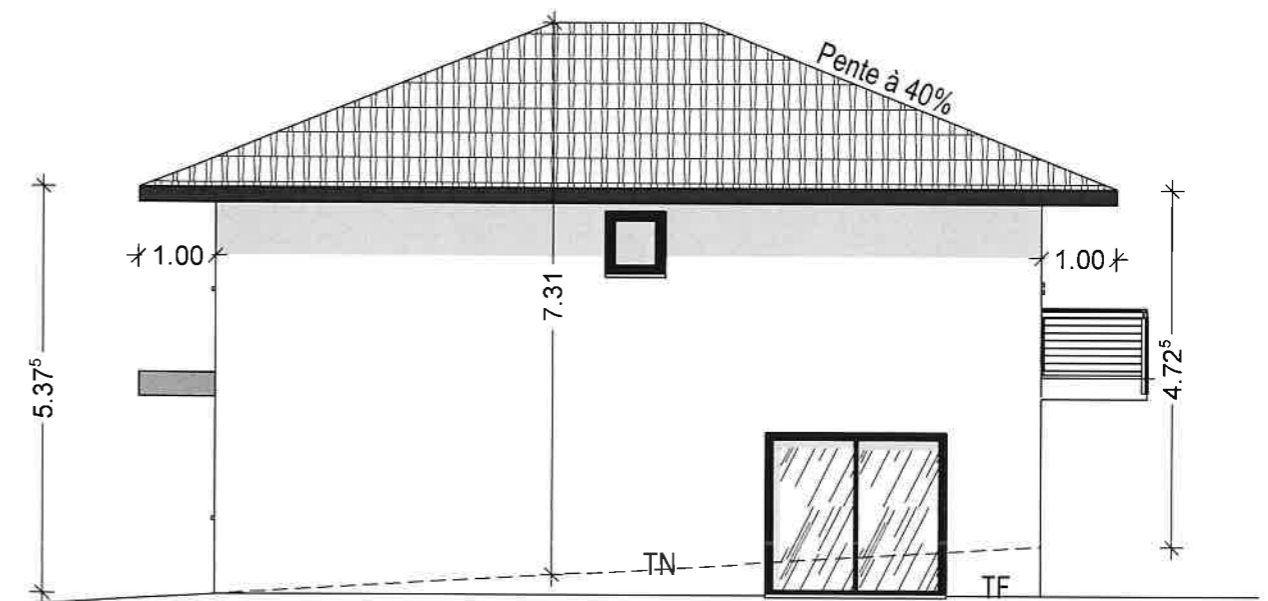
Façade Est



Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest

Handwritten signature of Christophe BEGUIN

Maître d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - T. 04 74 38 69 17

24-03-2022

Façades villa 7

Ech. : 1/100

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

PC-5



PHOTO 1



PHOTO 3



PHOTO 4

Handwritten signature of Christophe BEGUIN

AMB'ARCHIT
Selarl c'Architecture au capital de 7.700 € - N° national : S 04936
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national : 045951
45, av. Général de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY
Tél. 04 74 38 69 17
Siret 132 469 362 00016

NOTICE EXPLICATIVE

Ce projet de réalisation de sept villas se situe sur les parcelles n°2791-2794-1913 de la section A. Il se trouve à l'angle de de la route du Villard et du chemin de Leschaux. Nous sommes dans une zone où l'on retrouve uniquement de l'habitat.

Au niveau du relief du quartier nous sommes dans un paysage plutôt vallonné. Norte parcelle l'est elle aussi descend en direction du Nord depuis la route du Villard. On descend aussi en direction de l'Ouest sur la partie du terrain la plus grande.

Pour ce qui est de la végétation elle est très présente dans ce quartier, nous sommes à la limite entre « la ville » et « les champs ». Notre parcelle est simplement en herbe, il y a quelques arbres dessus qui seront tous supprimés.

Pour notre projet des espaces perméables seront de 2 392m² pour respecter le règlement du PLU et avoir ainsi plus que ce qui est imposé (1 382m²). Ils seront composés d'espace engazonné. L'emprise au sol du bâti sera de 758m², valeur inférieure à ce qu'impose-le PLU.

Au niveau du terrain ce dernier étant avec des pentes plus ou moins importantes, les villas seront implantées à des altitudes différentes les unes des autres pour suivre au mieux le terrain naturel. Des murs de soutènement permettront de mieux implanter les maisons et la voirie privée par rapport à ce terrain.

L'accès au terrain se fera depuis la route qui est légèrement en contrebas. Il y aura un portail électrique en retrait de 5m du chemin pour faciliter l'accès au terrain et la sécurité. Un air de retournement sera créé en bout de voirie privée.

Pour l'aspect du projet, ce dernier aura des menuiseries de couleur gris anthracite RAL 7016. Le crépi sera de couleur type PAREX G.00 Naturel avec quelques petites touches de PAREX G.50 Gris Cendre. La toiture sera en tuile plate, terre cuite de type Monier Signy couleur Moka. Les chéneaux et les bandeaux seront en RAL 7016.

Un grillage périphérique d'une hauteur de 1,60m sera créé de couleur gris anthracite.

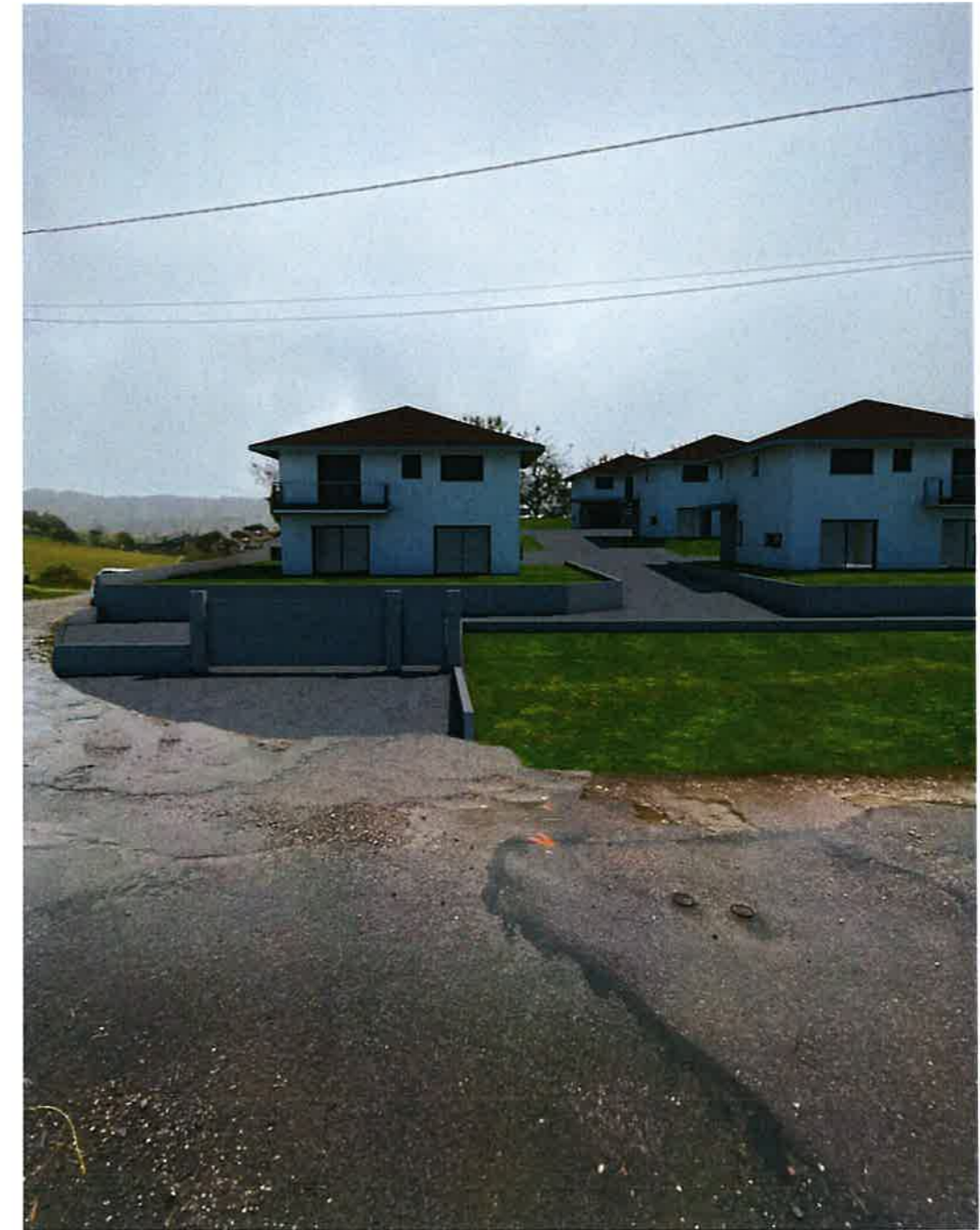
La voirie privée sera réalisée en enrobé et les terrains seront engazonnés.

Nous sommes sur des villas aux volumes simples comme les constructions proches.

Ce permis qui vaut division va créer 7 parcelles, sans espace commun (des servitudes seront créées). Il n'y aura donc pas d'organisation syndicale.



PHOTO 5



Insertion paysagère

AMB'ARCHI
Selarl d'Architecture au capital de 7.700 € - N° national : S 04936
Christophe BEQUIN - Architecte DPLG
N° national : 045951
43, av. Général de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY
Tel 04 74 39 69 17
Siret 439 469 362 00016



Maître d'ouvrage

SEKER CONSTRUCTION

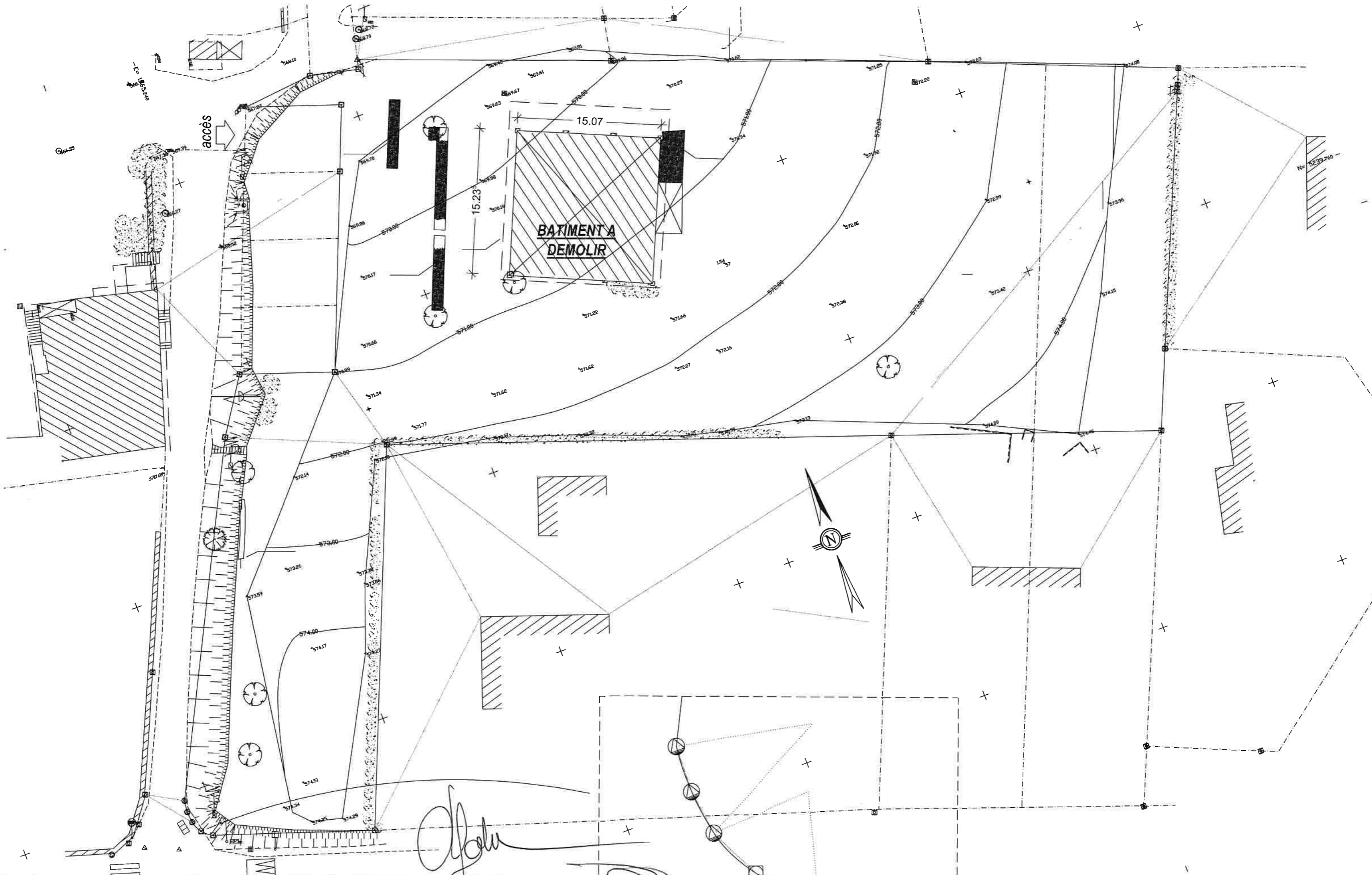
Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte

Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - Tél: 04-74-38-69-17

24-03-2022

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier



Handwritten signature

Maitre d'ouvrage
SEKER CONSTRUCTION

Amb' Archi.
 Société d'Architecture

Architecte
 Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: 504936 - 41, avenue Charles de GAULLE
 01 500 Ambriéru-en-Bugey - T. 04 74 38 69 17

24-03-2022

PLAN DE MASSE DEMOLITION

Ech. : 1/350

Réalisation de 7 villas
 Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

A-1



Batiment à démolir

[Handwritten signature]

Maitre d'ouvrage

SEKER CONSTRUCTION

Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte

Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: SD4936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - T. 04 74 38 69 17

24-03-2022

PHOTOGRAPHIE DEMOLITION

Ech. :

Réalisation de 7 villas
Chemin de Leschaux 74 550 Perrignier

A-2