


Construction de : **sccv Le Clos d'Amancier**.....

 ADRESSE :Route d'Arenthon.....
 COMMUNE:**Saint Pierre de Faucigny**.....
 DEPARTEMENT:Haute Savoie.....

Réalisation d'un collectif

PLAN D'ENSEMBLE

	Modification	Signature (Client)
		
Date :06-07-2021		



Amb'Archi.
Société d'Architecture

Christophe BEGUIN - Architecte DPLG

43, av. Charles de Gaulle
01 500 AMBERIEU-EN-BUGEY

ambarchi@free.fr Tél : 04-74-38-69-17

AMB'ARCHI
 Selarl d'Architecture au capital de 7.700 € - N° national : S 04936
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national : 045951
 43, av. Général de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY
Tél. 04 74 38 69 17
 Siret 439 469 362 00016



Section : AE
 Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/1000
 Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 29/10/2020
 (fuseau horaire de Paris)

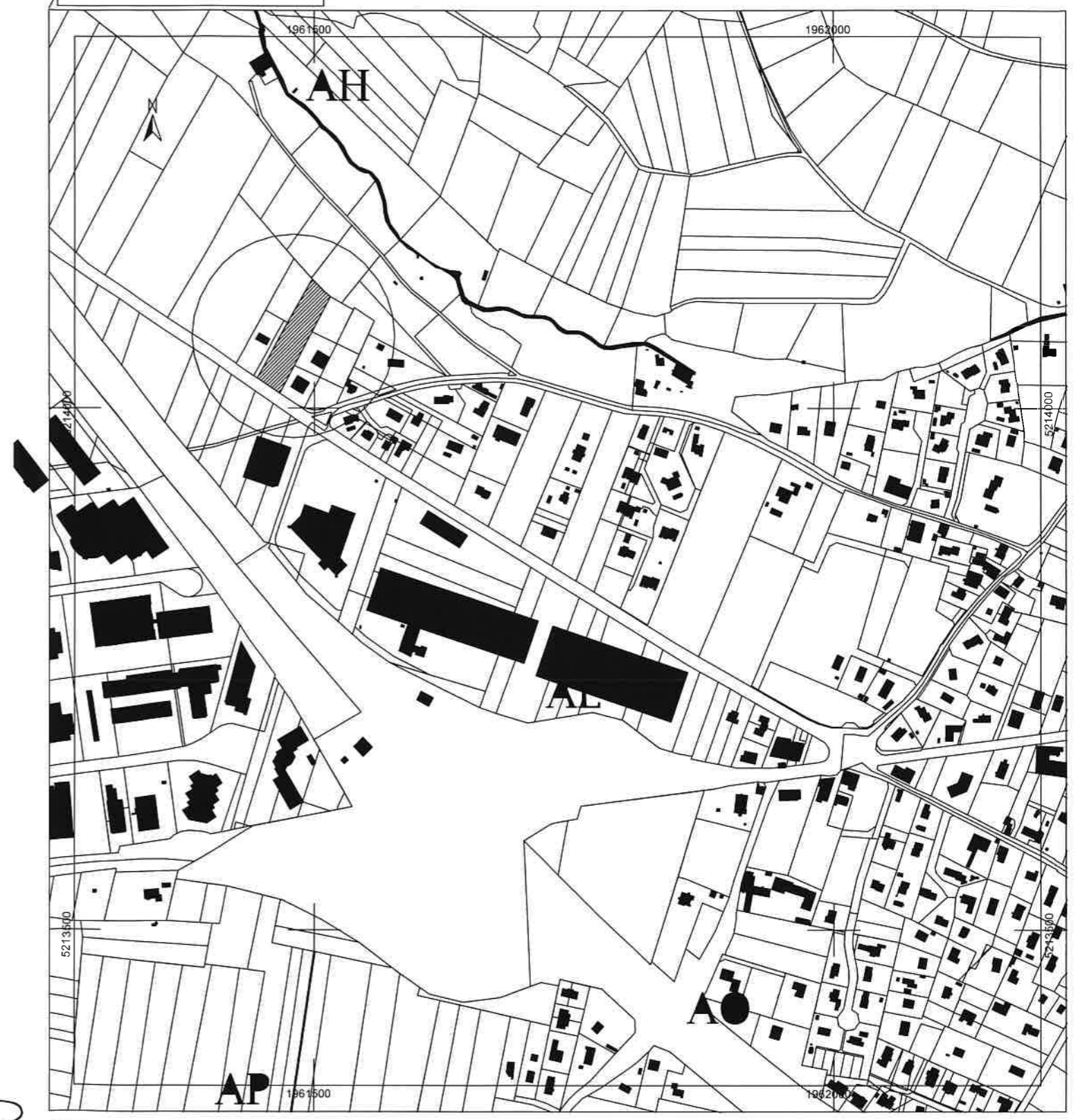
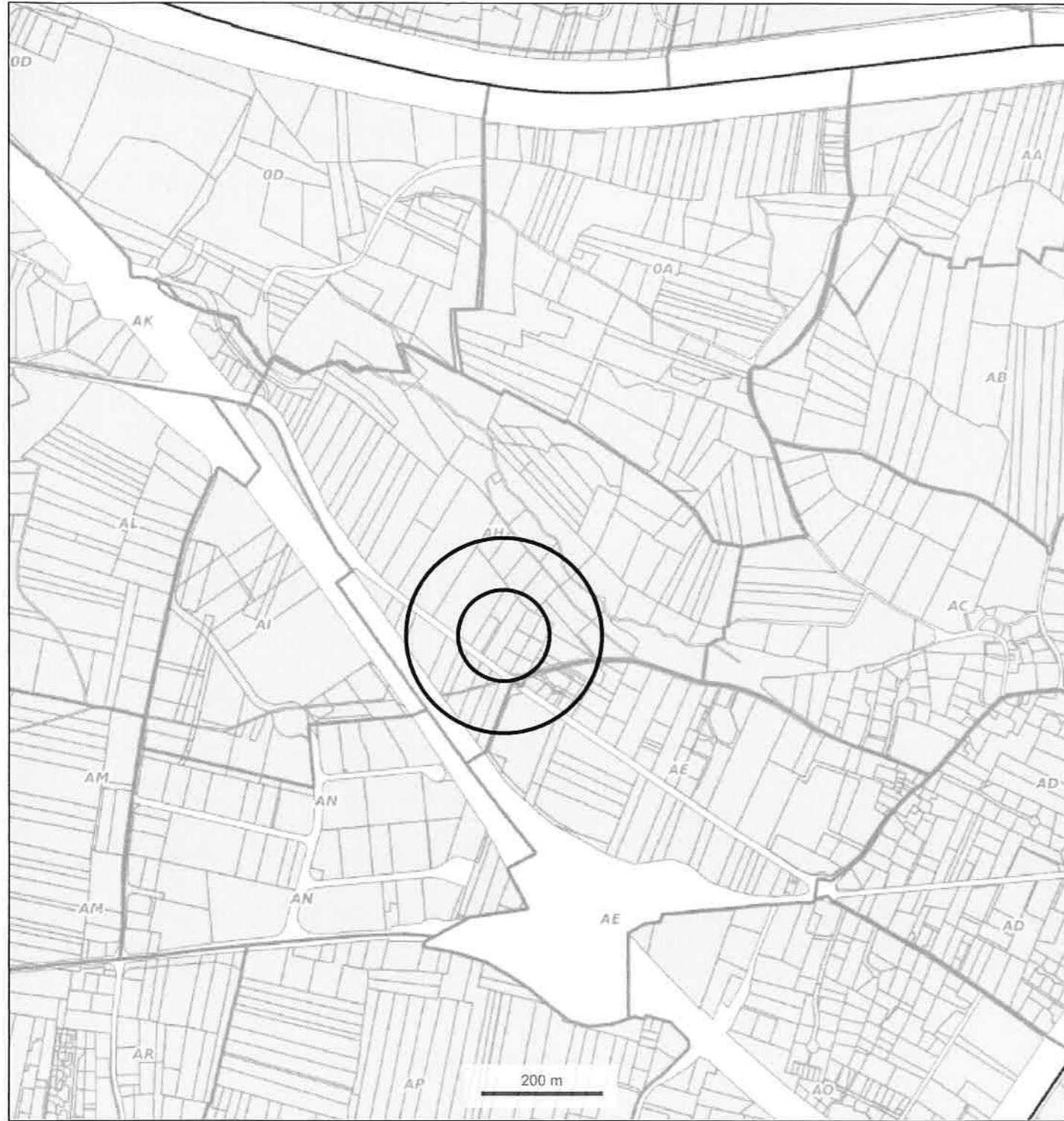
Coordonnées en projection : RGF93CC46
 ©2017 Ministère de l'Action et des
 Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
 HAUTE SAVOIE

Commune :
 SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Maitre d'ouvrage
 sccv Le Clos d'Amancier



Architecte
 Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01 500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

06-07-2021

PLAN DE SITUATION

Ech. : 1/12500-1/5000

Réalisation d'un collectif
 route d'Arenhon 74 800 Saint Pierre de FAUCIGNY

PC-1



Raccordement gravitaire au réseau d'eaux usées
Réseau EU sur trottoir et rue pris en charge par le maître d'ouvrage jusqu'au regard existant

Maitre d'ouvrage
sccv Le Clos d'Amancier



Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: 304936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - TÈ : 04-74-38-69-17

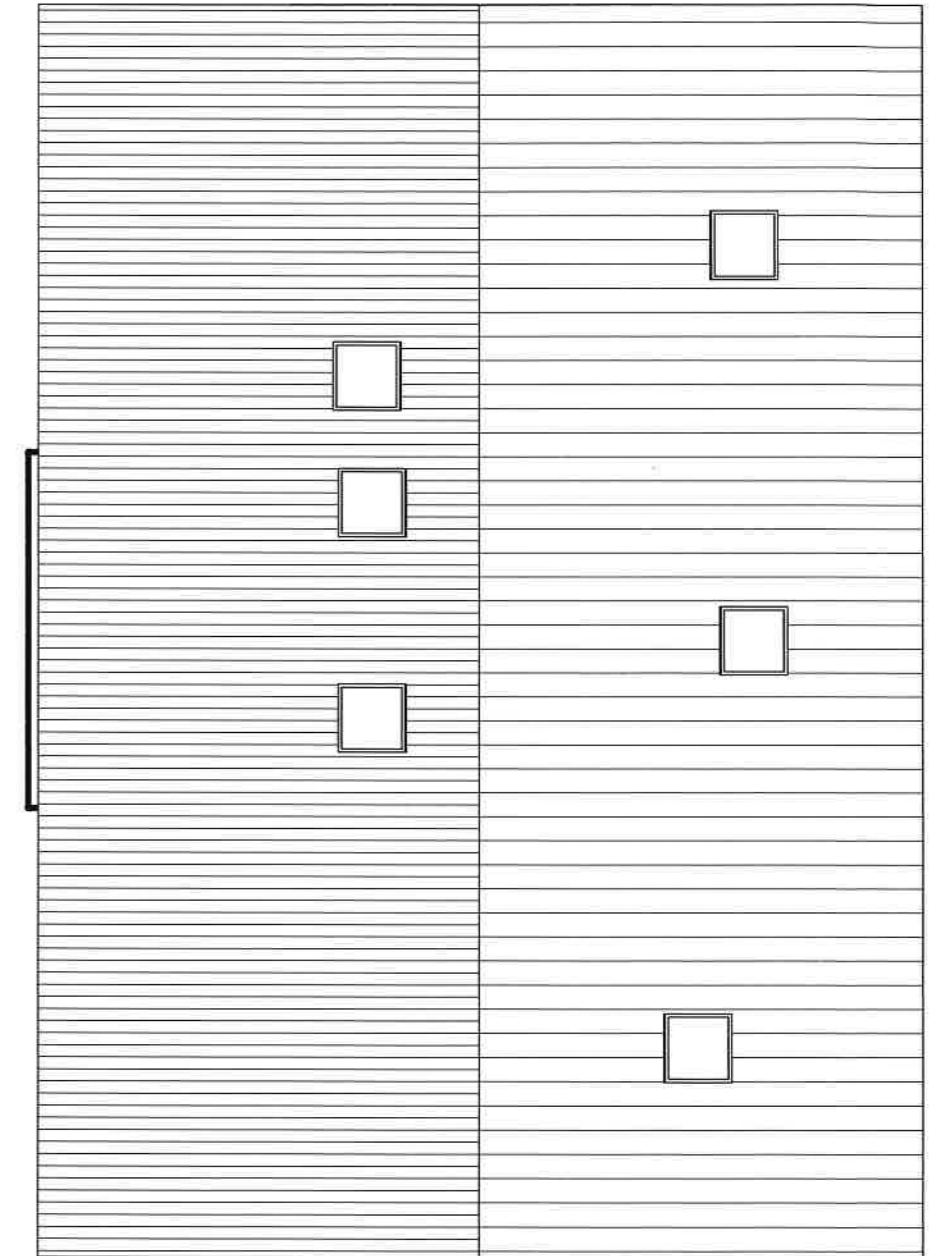
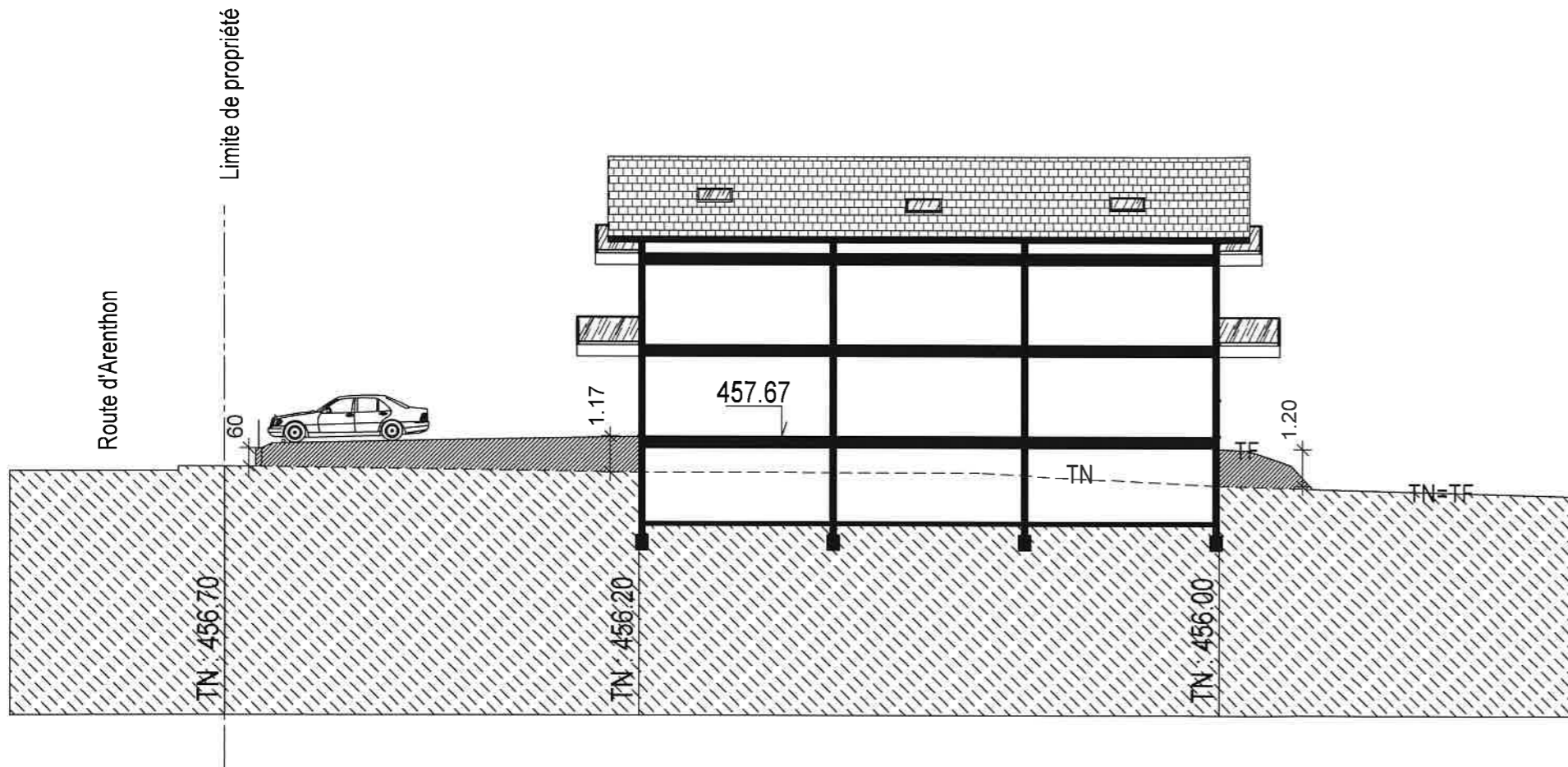
06-07-2021

PLAN DE MASSE

Réalisation d'un collectif
route d'Arenthon 74 800 Saint Pierre de FAUCIGNY

Ech. : 1/300

PC-2



Maitre d'ouvrage
 sccv Le Clos d'Amancier



Architecte
 Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
 N° national société: SD4936 - 43, avenue Charles de GAULLE
 01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél : 04-74-38-69-11

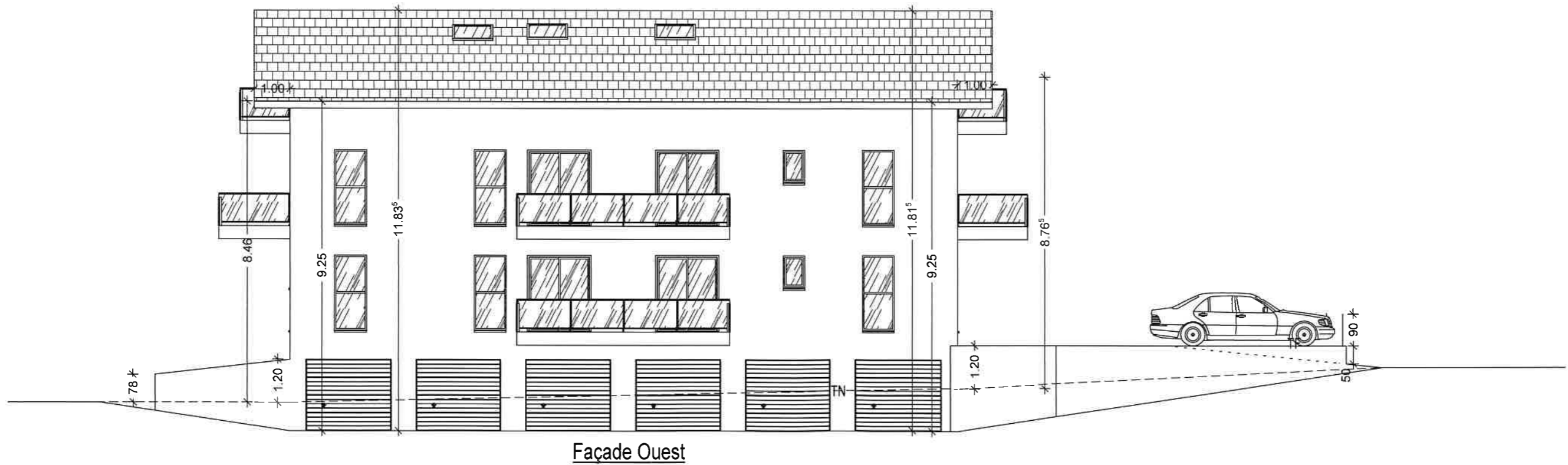
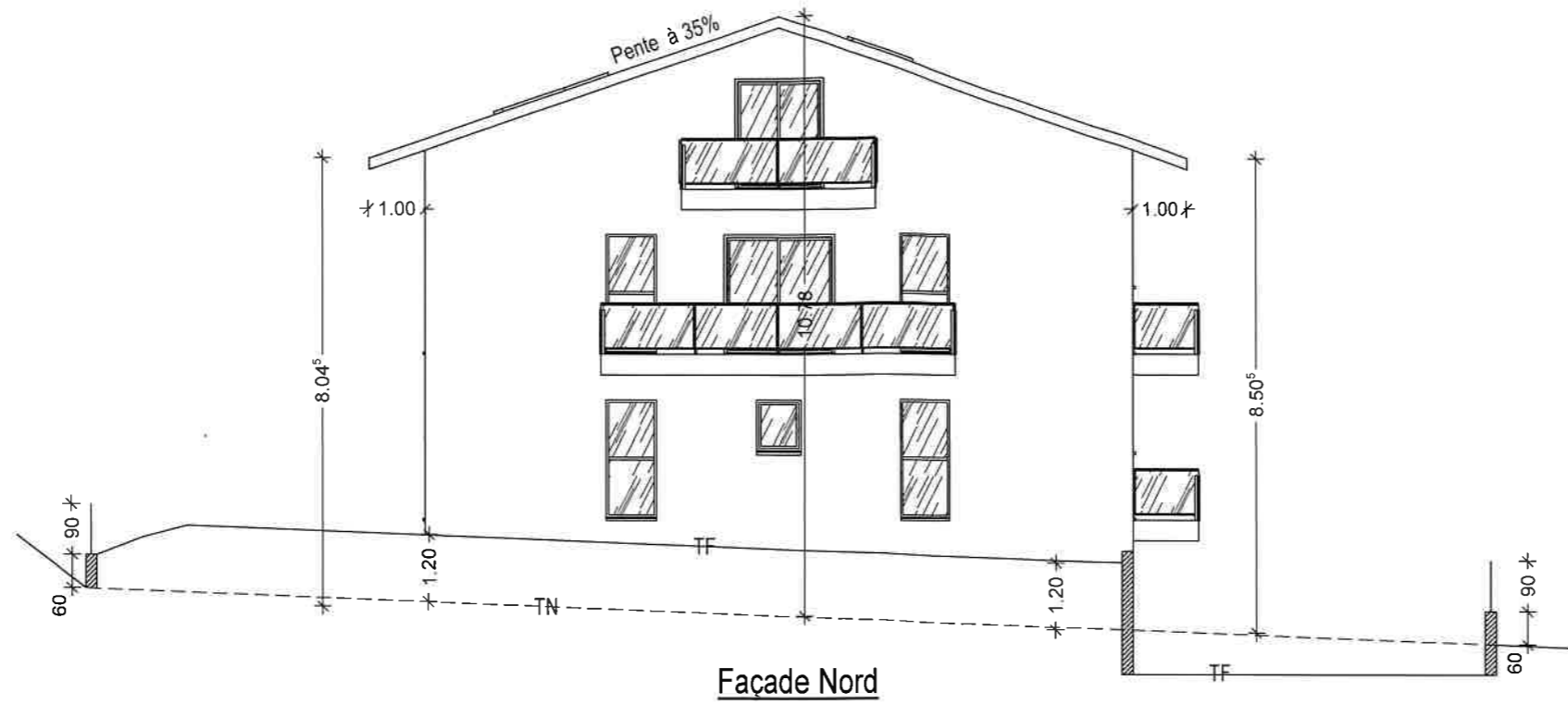
06-07-2021

Coupe B-B sur terrain - Toiture

Ech. : 1/200-1/125

Réalisation d'un collectif
 route d'Arenthon 74 800 Saint Pierre de FAUCIGNY

PC-3
 PC-5



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

06-07-2021

Maitre d'ouvrage
sccv Le Clos d'Amancier

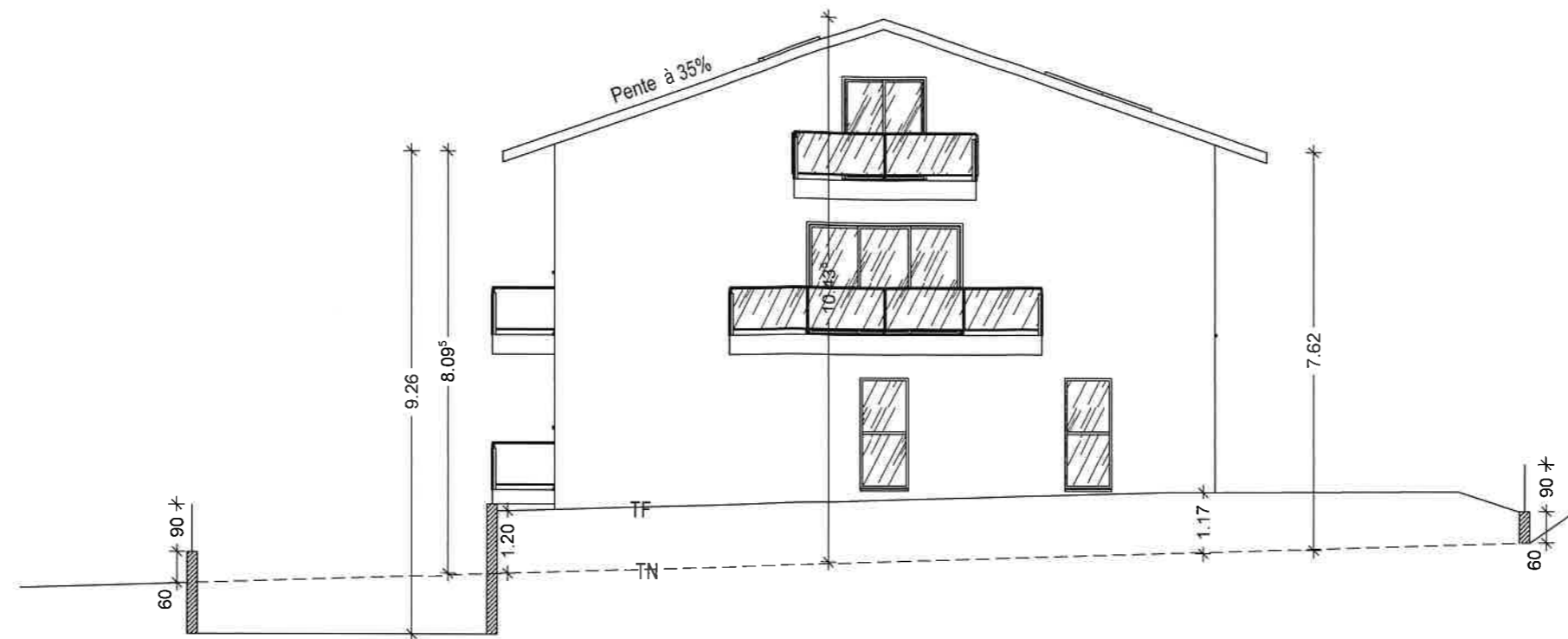
Amb'Archi.
Société d'Architecture

Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: SD4936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01500 Ambérieu-en-Bugey - - Tél: 04-74-38-69-17

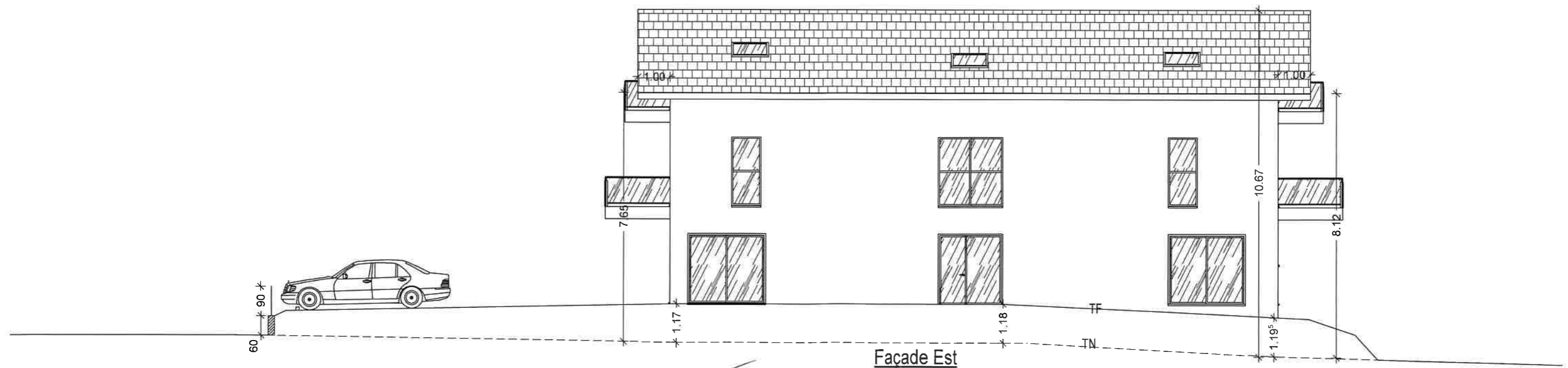
Façades
Réalisation d'un collectif
route d'Arenhon 74 800 Saint Pierre de FAUCIGNY

Ech. : 1/125

PC-5



Façade Sud



Façade Est

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Maitre d'ouvrage
sccv Le Clos d'Amancier



Architecte
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national société: S04936 - 43, avenue Charles de GAULLE
01 500 Ambérieu-en-Bugey - Tel: 04-74-38-69-17

06-07-2021

Façades
Réalisation d'un collectif
route d'Arenhon 74 800 Saint Pierre de FAUCIGNY

Ech. : 1/125

PC-5



PHOTO 1



PHOTO 3



PHOTO 2



PHOTO 4

A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

AMB'ARCHI
Société d'Architecture au capital de 7.700 € - N° national : S 04936
Christophe BEGUIN - Architecte DPLG
N° national : 045951
49, av. Général de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY
Tél. 04 74 38 69 17
Siret 439 469 362 00016

NOTICE EXPLICATIVE

Ce projet de réalisation d'un collectif de 6 logements se situe le long de la route d'Arenthon, excentré du centre de Saint Pierre en Faucigny. Nous sommes dans un quartier où l'on retrouve un mélange d'habitations anciennes et très récentes, ainsi que des bâtiments type industriel non loin.

Au niveau du relief du quartier nous sommes dans un paysage relativement plat. C'est d'ailleurs le cas de notre parcelle qui est toutefois légèrement plus bas que la route.

Pour ce qui est de la végétation, elle est assez présente car nous sommes dans un quartier entouré de champs. Sur notre parcelle il n'y a toutefois aucun arbre.

Des espaces verts seront créés pour respecter le règlement et avoir ainsi plus de 25% des espaces non bâti de la zone Uc végétalisé (la parcelle en zone Uc fait 962m² moins le bâtiment de 238,76m², soit 724m² x 0.25=181m² minimum) soit pour notre projet une surface de 192m². Ils seront composés d'espace engazonné et d'arbres à haute tige d'essences locales. L'emprise au sol du bâti sera de 238,76m², valeur inférieure à ce qu'impose le règlement qui est de 240,50 (962x0.25=240.50=).

Au niveau des accès au terrain, une partie descendra pour rejoindre les garages, et l'autre partie montera pour rejoindre les stationnements en surface. Cette partie sera surélevée par rapport à la route, les terres retenues par un mur de soutènement surmonté d'un grillage rigide anthracite de 1.20m.

Un de portail sera installé au niveau de l'accès que descend au garage pour garder cette partie privée.

Pour l'aspect du projet, ce dernier aura des menuiseries type PVC de couleur gris anthracite RAL 7016. Le crépi sera de couleur beige clair. La toiture sera en tuile terre cuite plate de teinte Brune. Les balcons seront avec des gardes corps en verre fumé (l'eau des balcons sera récupérée et envoyé dans le réseau). Les chéneaux seront en zinc.

L'ensemble du projet de par sa taille et son aspect s'intégrera bien dans le quartier.



Insertion paysagère

AMB'ARCHI

Selarl d'Architecture au capital de 7 700 € - N° national : S 04936

Christophe BEGUIN - Architecte DPLG

N° national : 045951

43, av. Général de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY

Tel : 04 77 38 69 17

Siret : 439 442 00016

PHOTO 5