

Section : N
Feuille : 000 N 02

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 22/02/2022
(fuseau horaire de Paris)

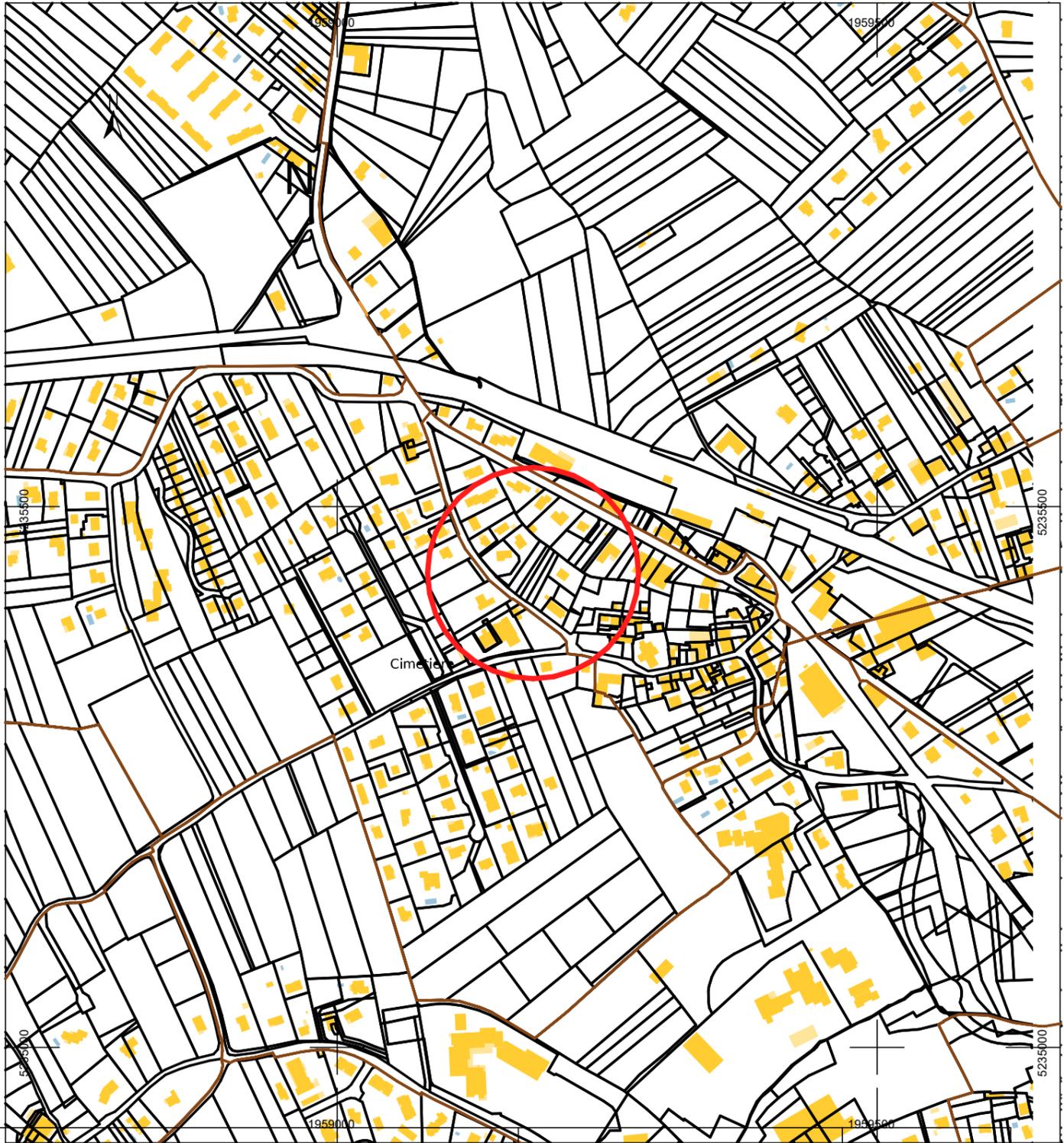
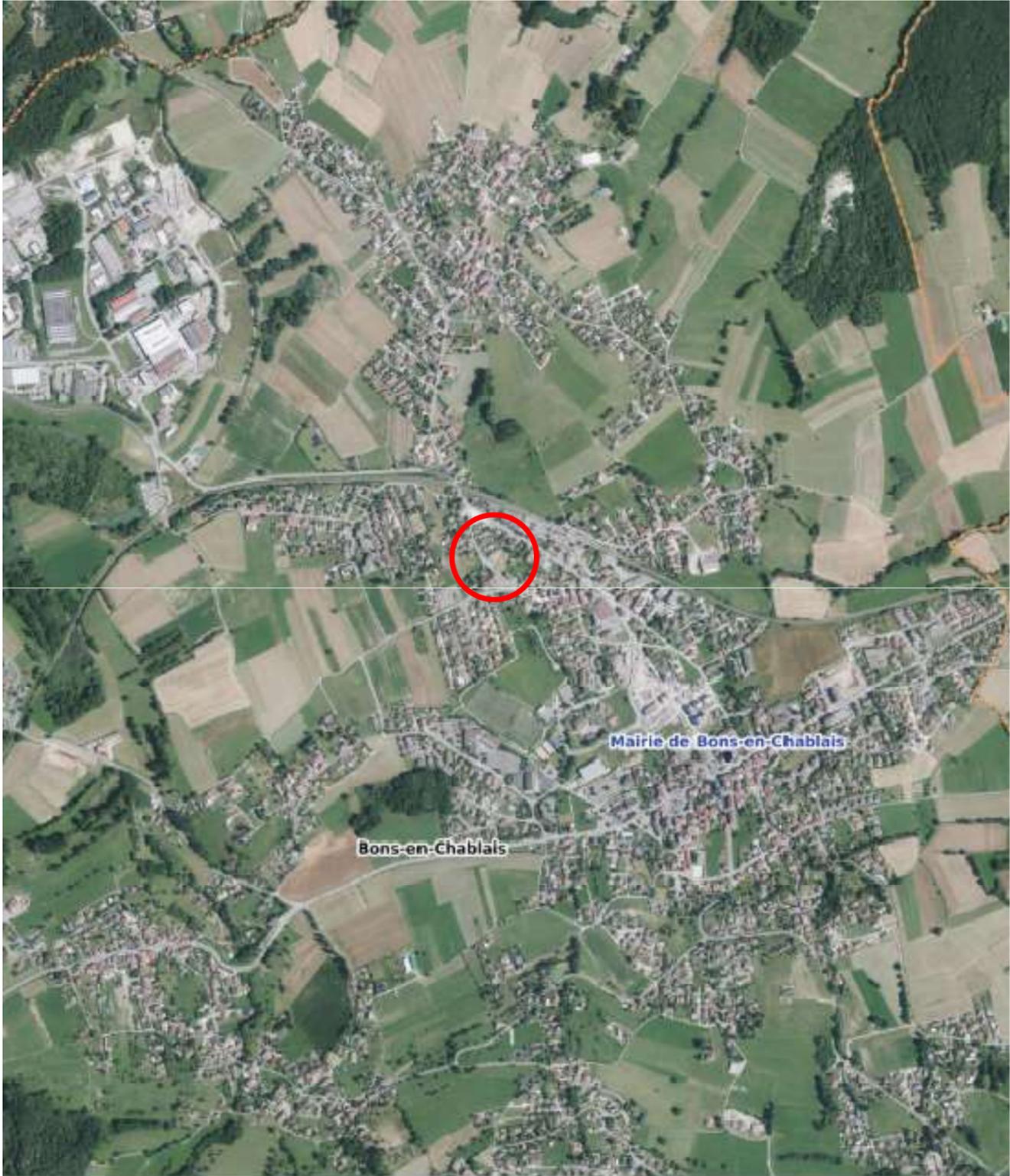
Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
BONS-EN-CHABLAIS



MAITRE D'OUVRAGE :
SEKER CONSTRUCTION

PLAN DE SITUATION

Ech : 1/25000 ; 1/5000

PC-1

Construction de 3 villas
Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890

"Saint-Didier"

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

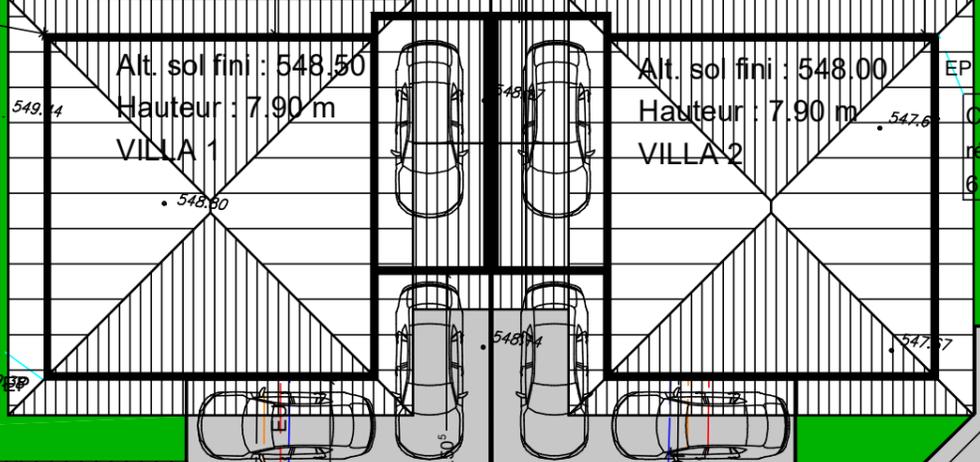
Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

SURFACE PARCELLES : 456.16 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 215 m²

SURFACE PARCELLES : 395.11 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 156 m²

SURFACE PARCELLES : 451.48 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 118 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 273 m²



Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

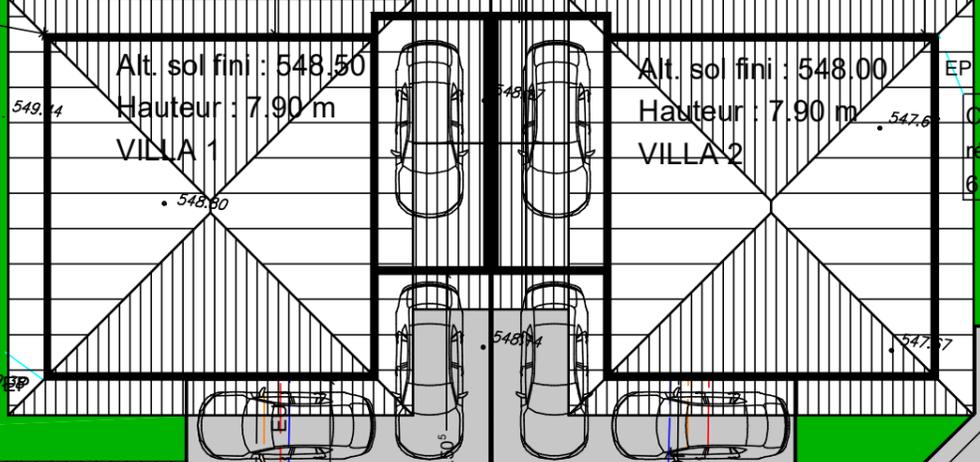
Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

SURFACE PARCELLES : 456.16 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 215 m²

SURFACE PARCELLES : 395.11 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 156 m²

SURFACE PARCELLES : 451.48 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 118 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 273 m²



Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

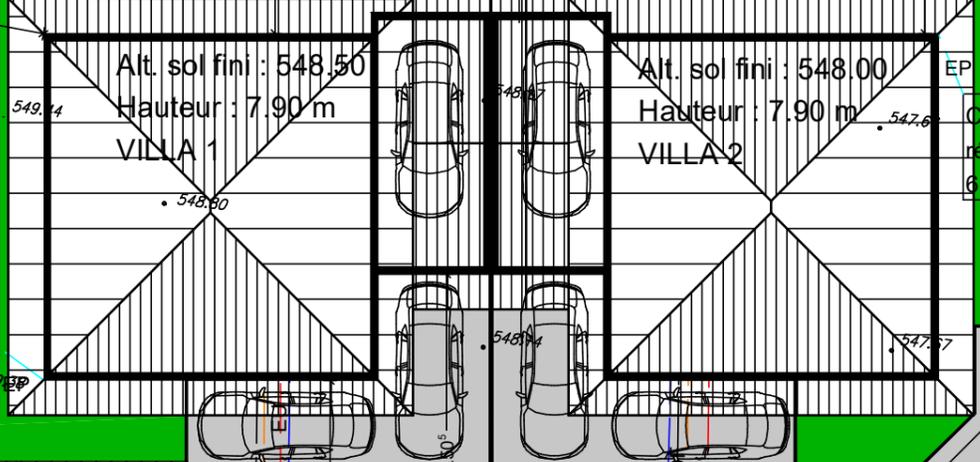
Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

SURFACE PARCELLES : 456.16 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 215 m²

SURFACE PARCELLES : 395.11 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 156 m²

SURFACE PARCELLES : 451.48 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 118 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 273 m²



Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

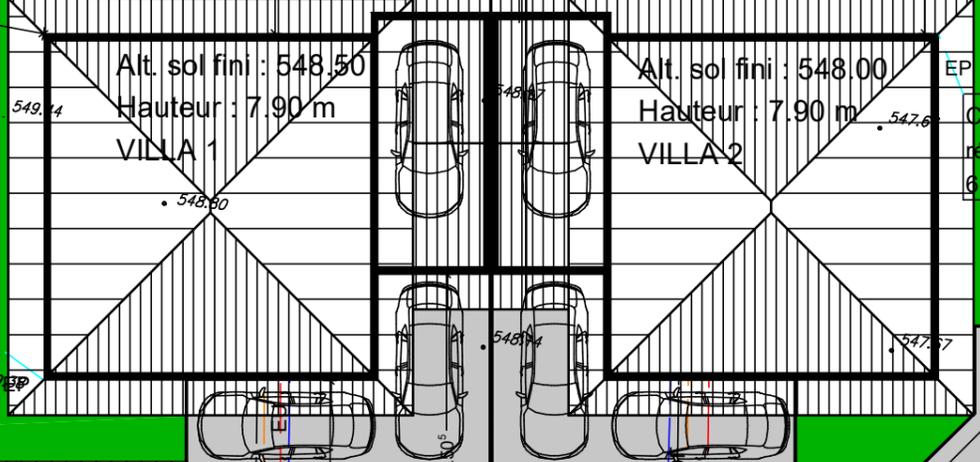
Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

SURFACE PARCELLES : 456.16 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 215 m²

SURFACE PARCELLES : 395.11 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 156 m²

SURFACE PARCELLES : 451.48 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 118 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 273 m²



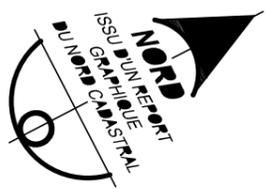
MAITRE D'OUVRAGE :
SEKER CONSTRUCTION

PLAN DE MASSE

Ech : 1/200

PC-2

Construction de 3 villas
Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890



Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

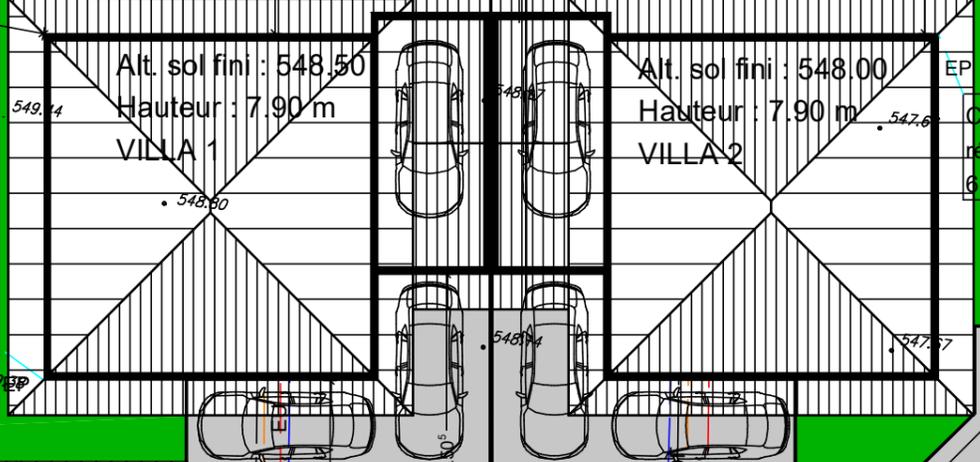
Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

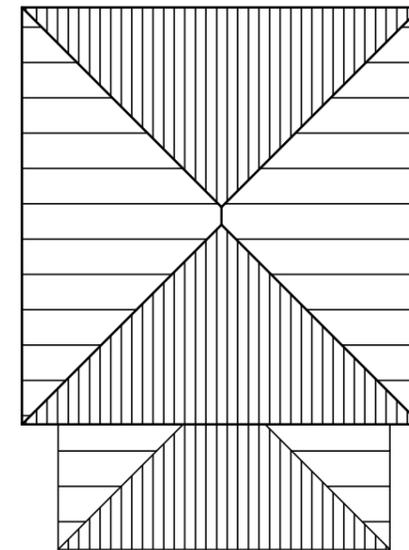
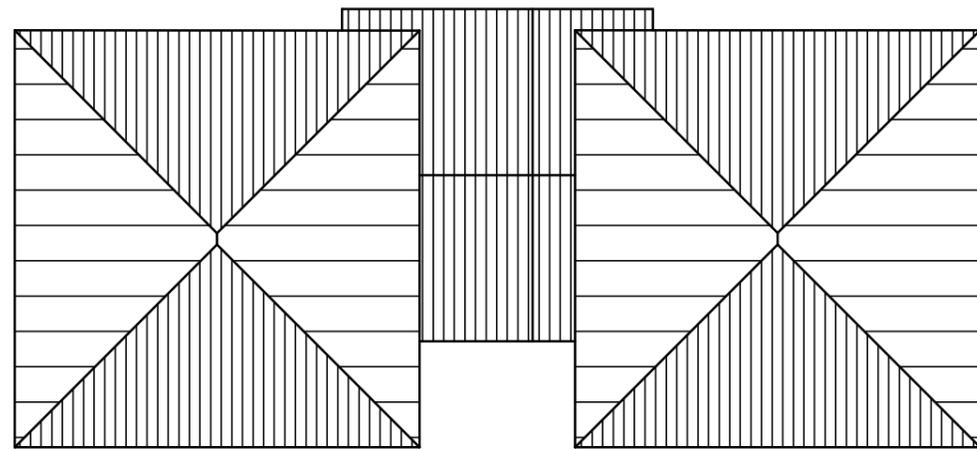
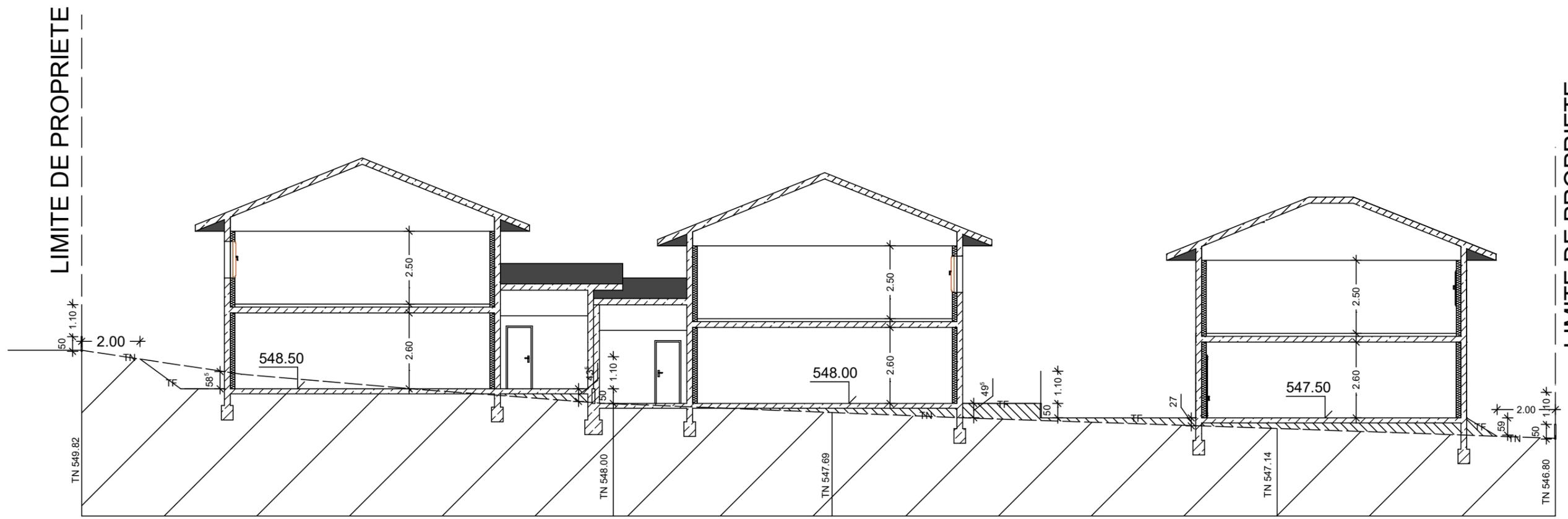
Grillage rigide
gris anthracite
hauteur : 1.10 m
+ dalle de soubassement
hauteur : 0.50 m

SURFACE PARCELLES : 456.16 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 215 m²

SURFACE PARCELLES : 395.11 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 117 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 156 m²

SURFACE PARCELLES : 451.48 m²
EMPRISE AU SOL VILLA 1 : 118 m²
SURFACE ESPACES VERTS : 273 m²





<p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p>		<p>COUPE A-A + TOITURE</p> <p>Construction de 3 villas Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890</p>	<p>Ech : 1/150 & 1/200</p>	<p>PC-3 PC-5</p>
--	--	---	--------------------------------	----------------------

ETAT INITIAL DU TERRAIN

Ce projet présente la construction de 3 villas, deux mitoyennes et une villa individuelle sur les parcelles 300, 301, 302 et 303 de la section N. Il se trouve le long de la Rue des Lanches sur la commune de Bons-en-Chablais 74890. Nous sommes dans un quartier résidentiel où l'on retrouve uniquement de l'habitat.

La surface totale est de 1311 m².

LE PROJET

Le terrain est en légère pente d'environ 5% du Sud au Nord. Des modifications minimales vont être apportées de façon à adapter un maximum les constructions sur le terrain naturel sauf la voirie qui reprendra la forme du foncier.

Tout a été particulièrement étudié pour s'adapter en harmonie avec la réglementation en vigueur. L'emprise au sol des bâtis est de 343 m² pour 393 m² maxi, imposée par le PLU. Les espaces verts seront créés pour respecter du PLU et avoir ainsi 670 m² d'assiette végétalisée.

Le principe général est de positionner les maisons le plus proche sur la partie Est car cela permettrait d'avoir les pièces à vivre ainsi qu'un jardin donnant à l'Ouest pour pouvoir un maximum être exposé à la lumière du jour. Les maisons sont constituées d'un rez-de-chaussée et un étage uniquement sur un plan rectangulaire. Le projet a une architecture moderne, avec un volume simple qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Les toitures sont composées de 4 pans.

Pour l'aspect du projet, ce dernier aura des menuiseries type PVC de couleur gris anthracite RAL 7016. Les façades des maisons seront de teinte RAL 9001 et les garages de teinte RAL 7047. La toiture sera en tuile plate terre cuite de type Alpha 10 RAL 7021. Les chéneaux et les bandeaux seront en RAL 7016 et les sous face seront en Mélèze.

Des dalles de soubassements de 0.50 m accompagné d'un grillage rigide de couleur gris anthracite RAL 7016 fermeront les parcelles.

L'accès se fera depuis la route avec une pente de 4% sur 5m, légèrement plus haute que la parcelle.

Un garage et 2 places de stationnements non couverts sont prévus pour chaque maisons soit 6 en extérieur et 3 intérieur.

La voie sera traitée afin de conserver la perméabilité du terrain.

Une aire de retournement est prévue entre les villas 2 et 3 en forme de T.

Tous les réseaux seront raccordés aux réseaux existants.

Au niveau des eaux pluviales des cuves de rétentions cumulant 18 m³ seront mises en place et reverseront ces eaux avec un débit régulé à 3 L/s dans le réseau EP.

L'ensemble du projet de par sa taille et son aspect s'intégrera bien dans le quartier.

Ce permis qui vaut division va créer 3 parcelles sans espace commun (des servitudes seront créées). Il n'y aura donc pas d'organisation syndicale.





VUE 1



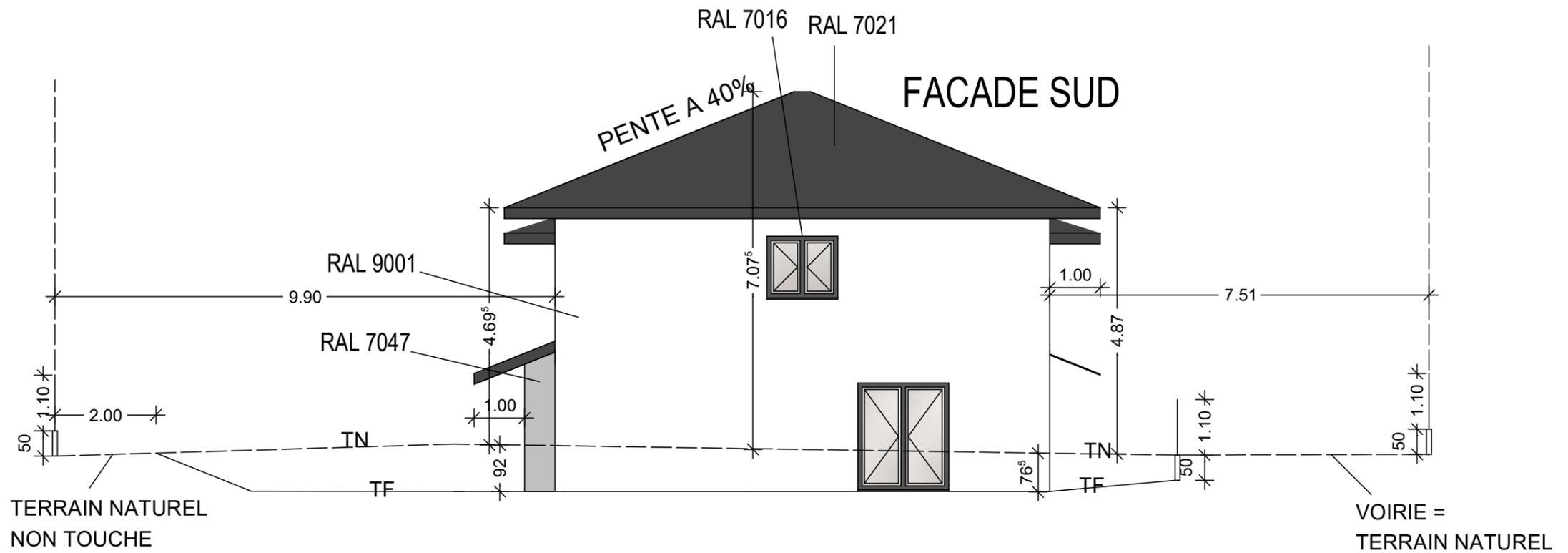
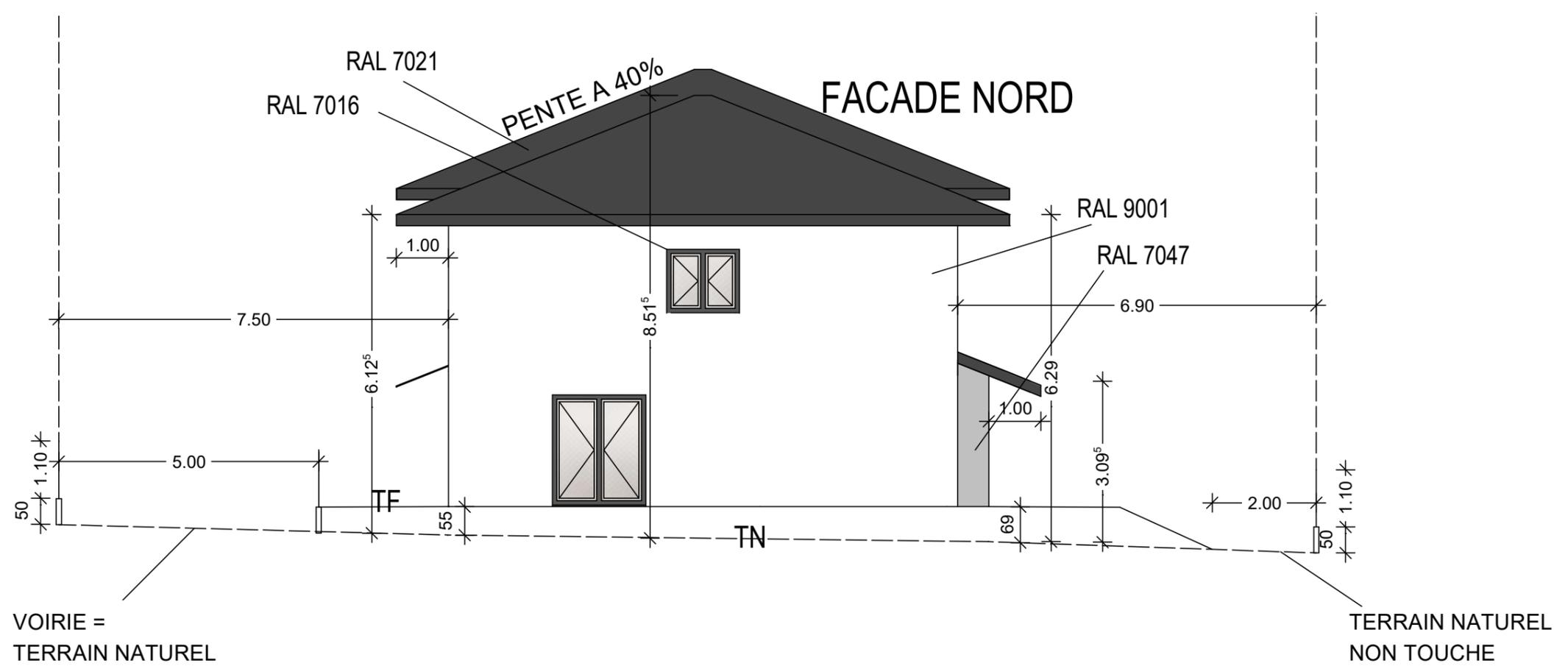
VUE 3



VUE 2

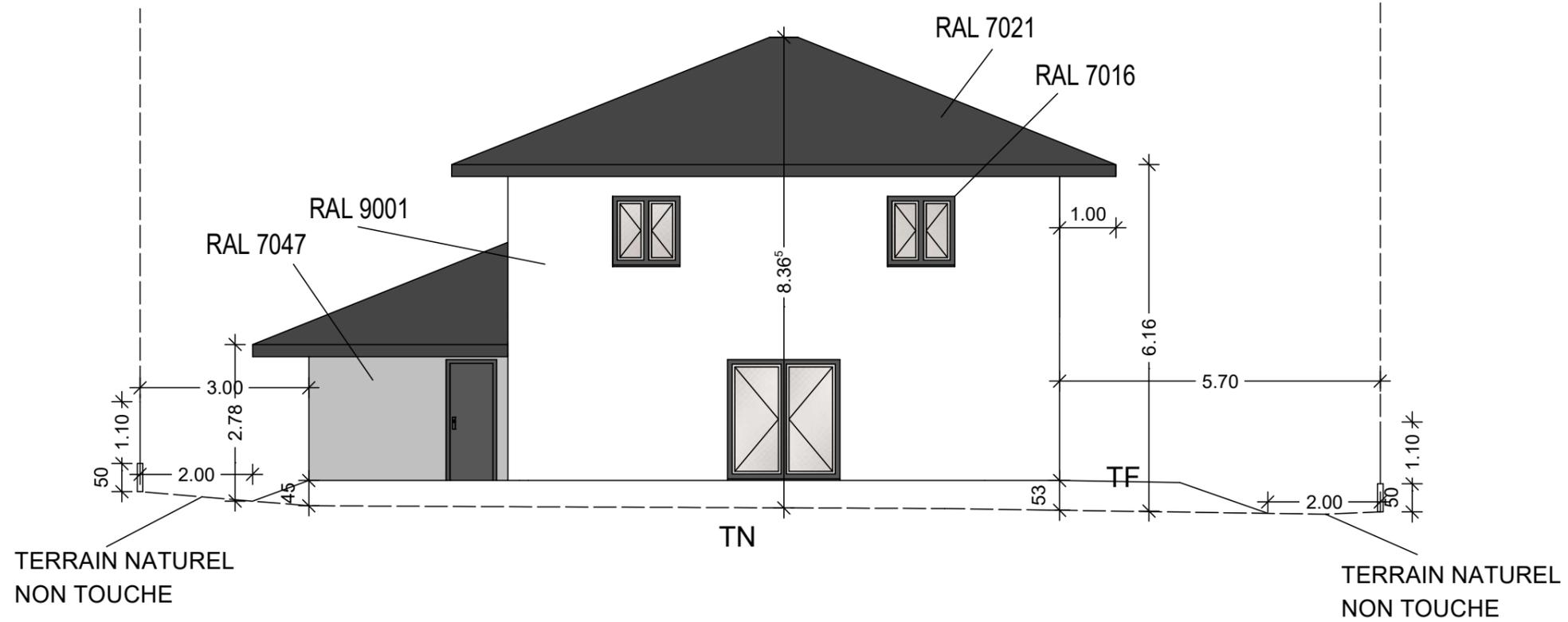


VUE 4

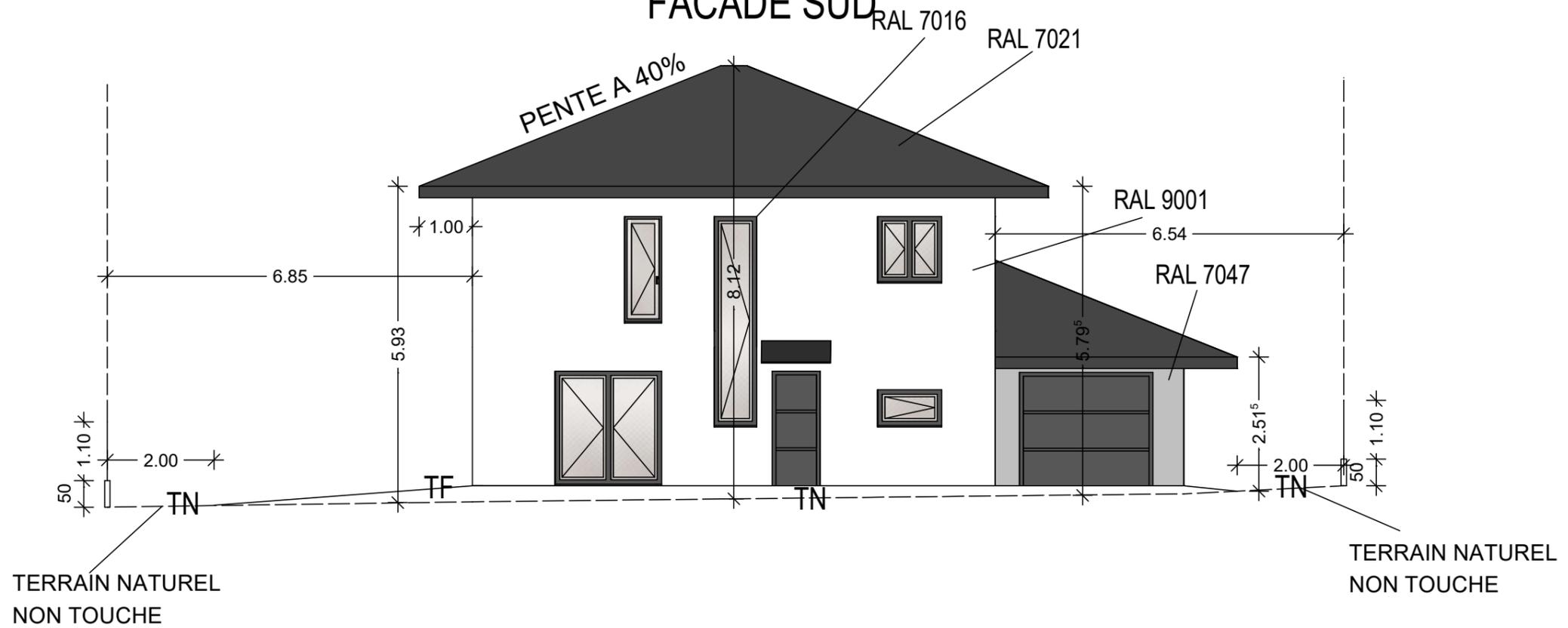


<p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p>		<p>FACADES VILLAS 1&2</p> <p>Construction de 3 villas Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890</p>	<p>Ech : 1/100</p>	<p>PC-5</p>
--	--	--	--------------------	-------------

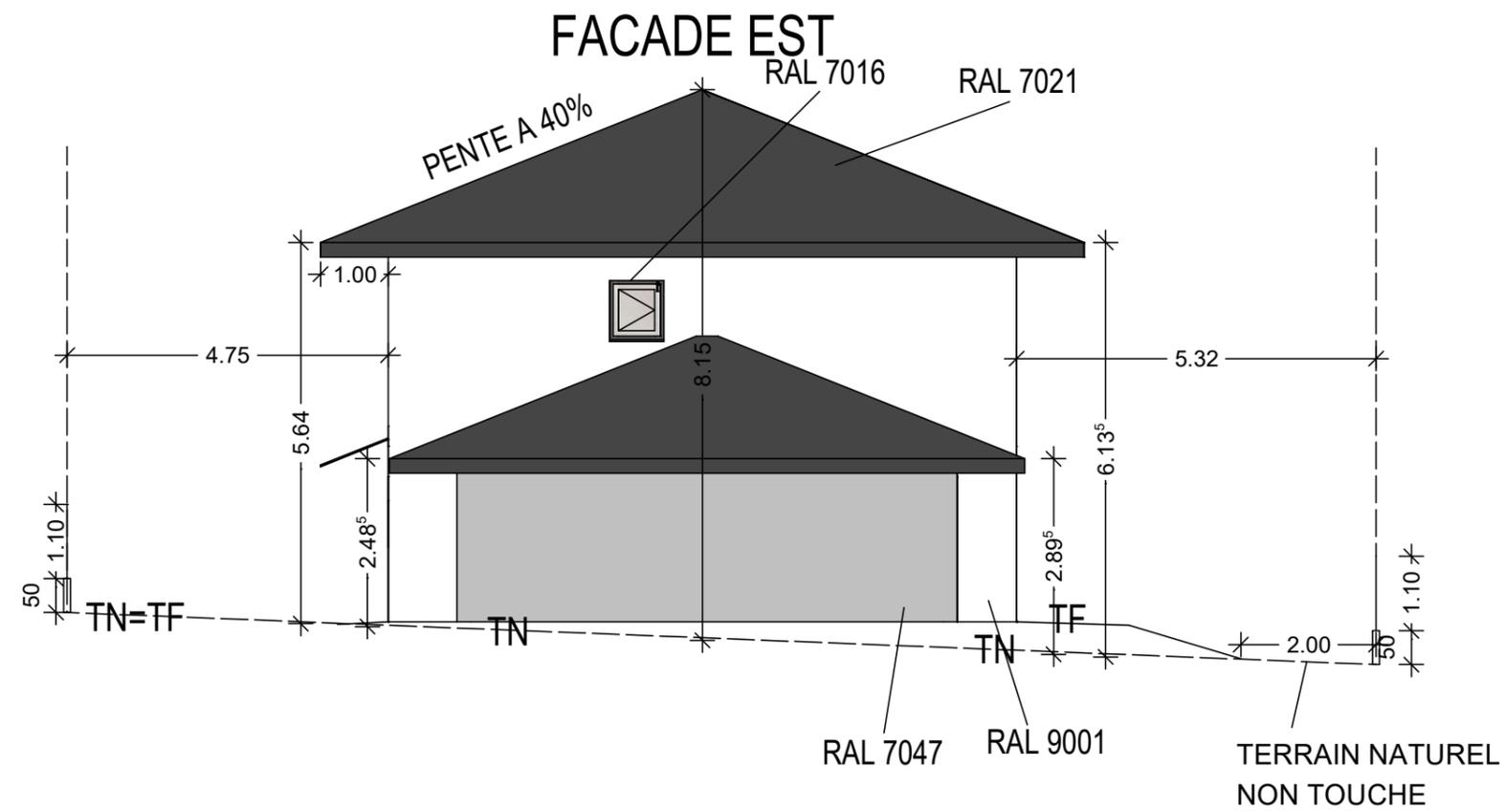
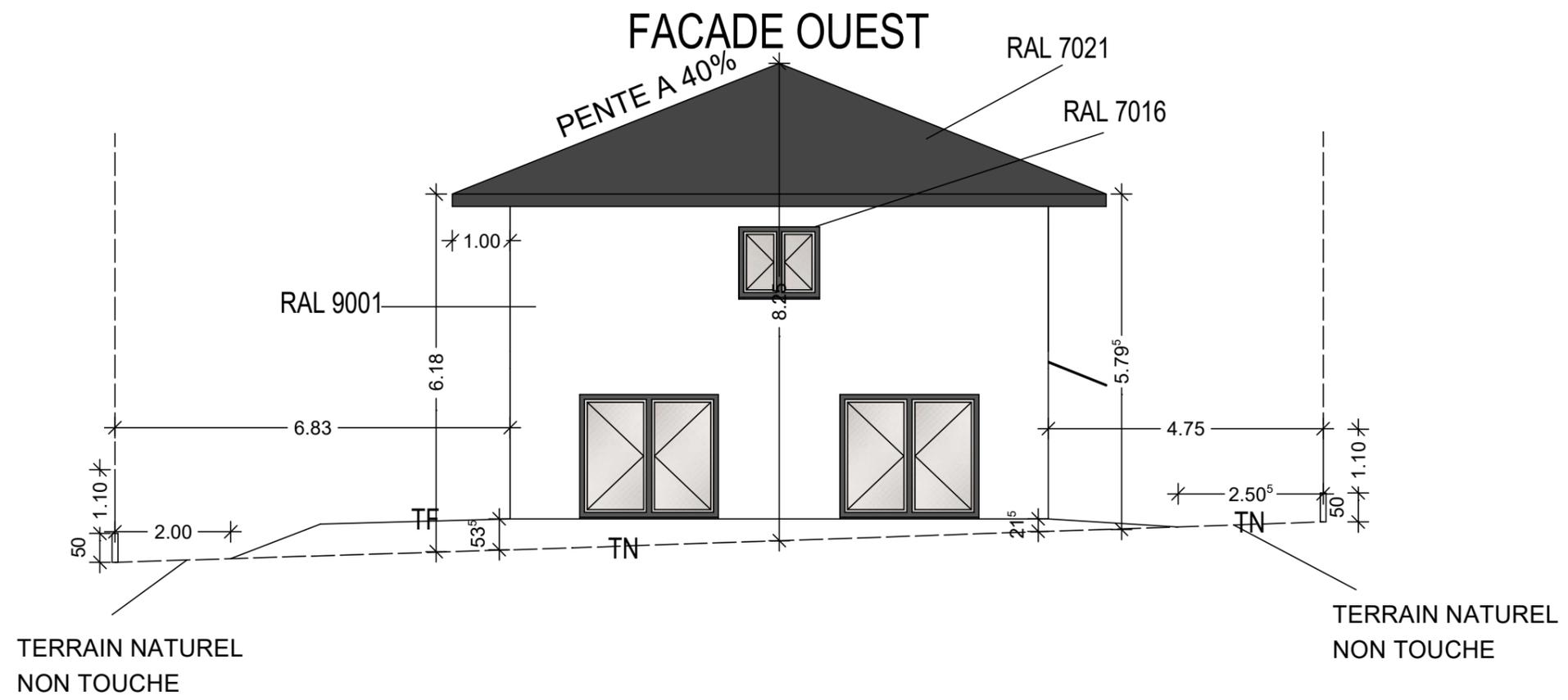
FACADE NORD



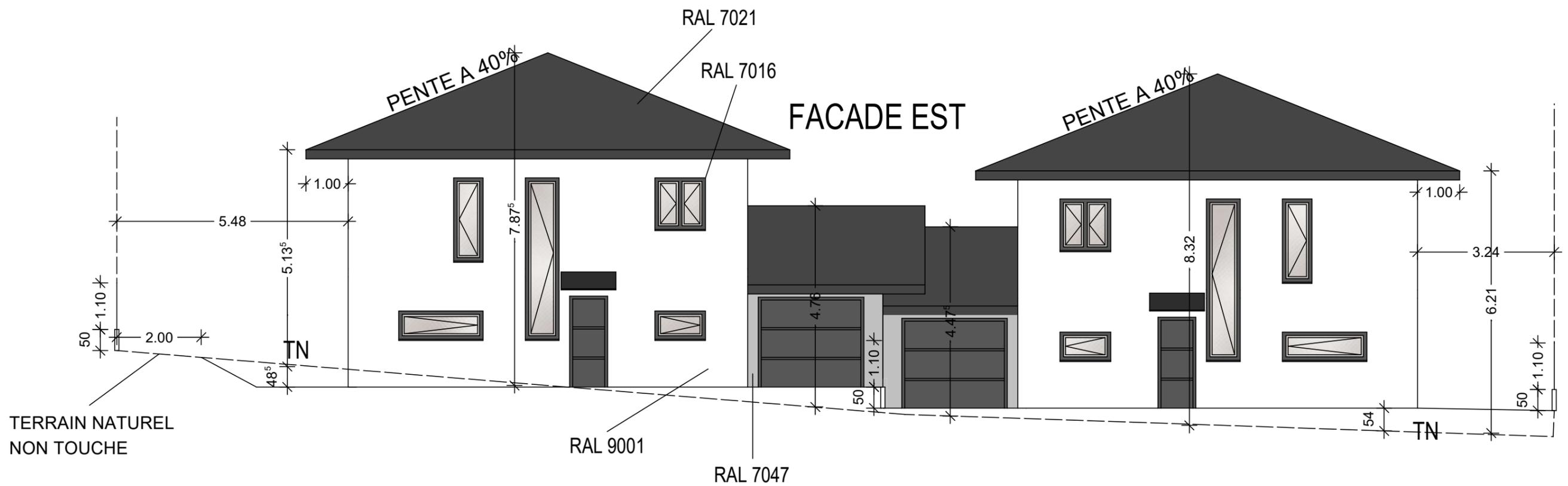
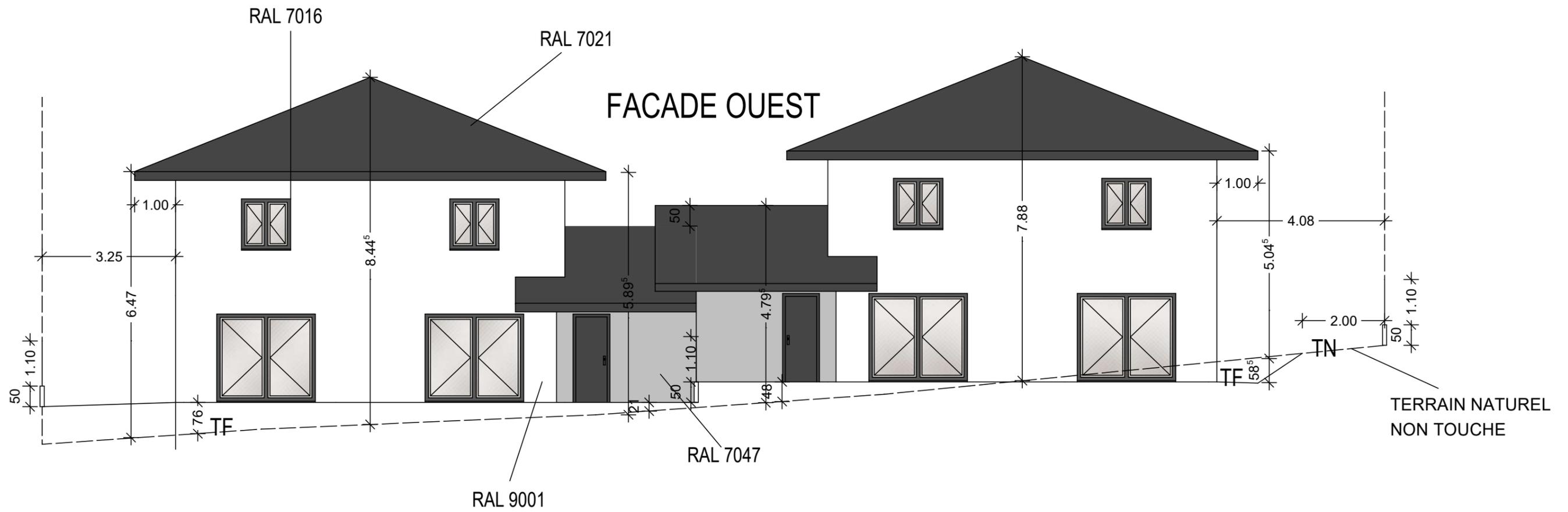
FACADE SUD



<p>MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION</p>		<p>FACADES VILLA 3</p> <p>Construction de 3 villas Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890</p>	<p>Ech : 1/100</p>	<p>PC-5</p>
--	--	---	--------------------	-------------

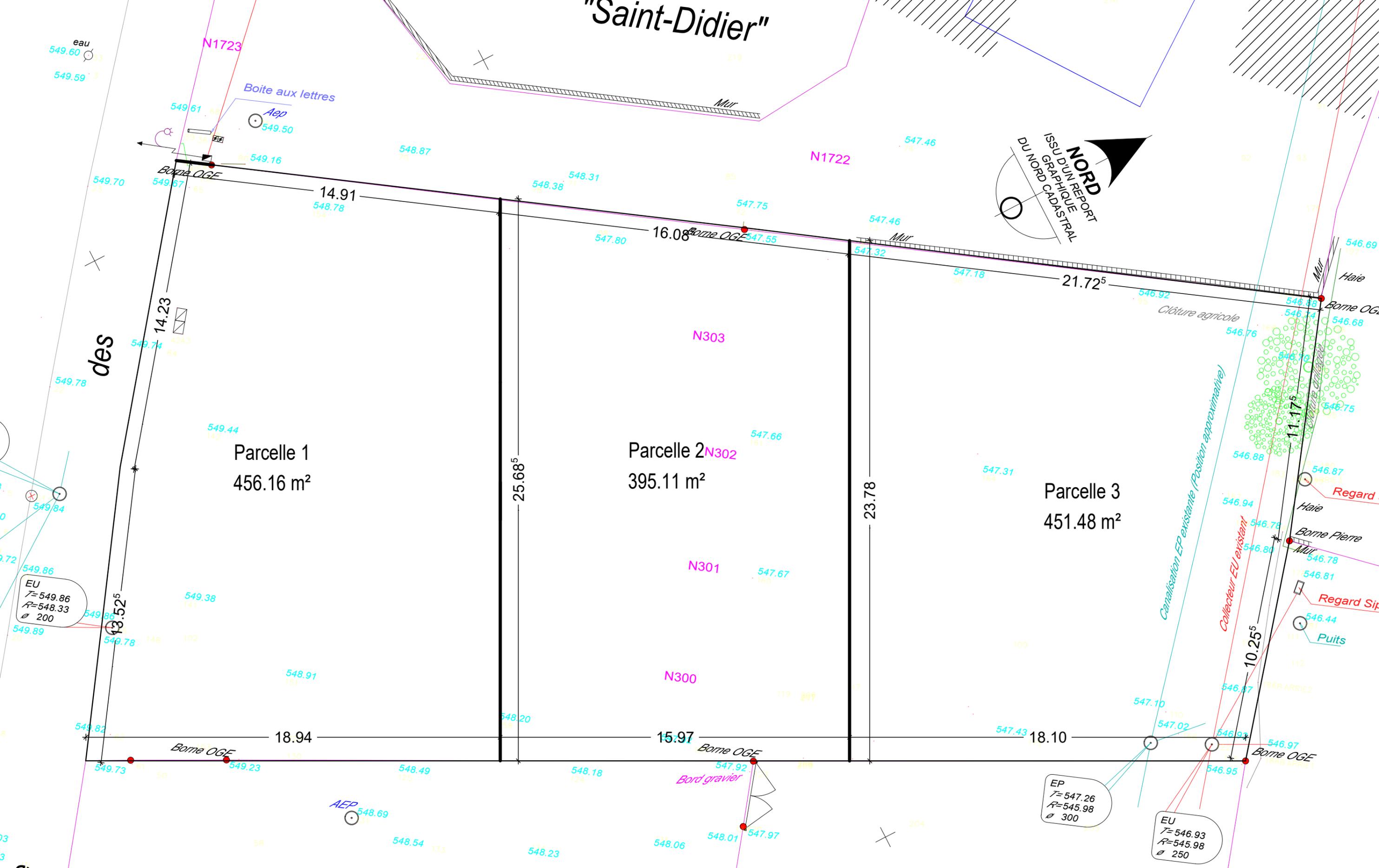
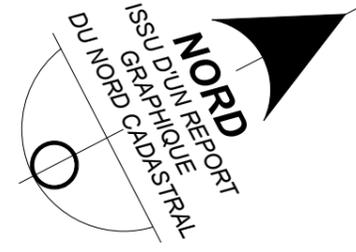


MAITRE D'OUVRAGE : SEKER CONSTRUCTION		FACADES VILLA 3 Construction de 3 villas Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890	Ech : 1/100	PC-5
--	--	--	-------------	-------------



<p><u>MAITRE D'OUVRAGE :</u> SEKER CONSTRUCTION</p>		<p>FACADES VILLAS 1&2</p> <p>Construction de 3 villas Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890</p>	<p>Ech : 1/100</p>	<p>PC-5</p>
--	--	---	--------------------	--------------------

"Saint-Didier"



Rue des

MAITRE D'OUVRAGE :
SEKER CONSTRUCTION

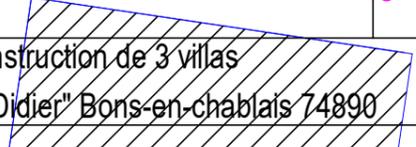
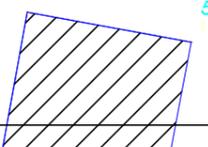
PLAN DE DIVISION

N809

Ech : 1/150

PC-32

Construction de 3 villas
Lieu dit "Saint Didier" Bons-en-chablais 74890



N20